



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Oggetto: Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPAS e ad altri uffici della Regione autonoma della Sardegna. Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE DEGLI ENTI LOCALI E FINANZE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato);
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTE le leggi regionali n. 48 (Legge di stabilità 2019.) e n. 49 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021) del 28 dicembre 2018;
- EVIDENZIATO che l'ARPAS, con determinazione n.256 del 09.03.2017, recante "Indagine di mercato finalizzata alla verifica della disponibilità di un immobile da adibire a sede degli uffici della direzione Generale, della direzione Amministrativa e di quella Tecnico Scientifica dell'ARPAS. Indizione di procedura ad evidenza pubblica. Approvazione avviso ed



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.
DEL

allegati”, ha avviato una indagine al fine di verificare la presenza sul mercato immobiliare di Cagliari di un immobile da acquisire in locazione o in proprietà, nonché di valutare la sostenibilità dell’impegno economico conseguente.

CONSIDERATO che, Ad esito della procedura, che ha visto la proposta della Tepor S.p.A., come offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione, l’ARPAS ha chiesto alla Regione Sardegna un finanziamento finalizzato all’acquisto della sede e la disponibilità ad acquistare congiuntamente un immobile da destinare in parte a propria sede ed in parte ad uffici regionali . Ciò al fine di evitare interferenze tra i propri uffici ed eventuali attività private;

EVIDENZIATO che la scrivente Direzione Generale, con nota prot. n. 40356 del 26/09/2018 ha espresso parere favorevole all’ipotesi di acquisto di una sede da destinare in parte a uffici ARPAS ed in parte ad uffici regionali

RILEVATO che l’offerta presentata dalla Tepor, pur essendo risultata la migliore, ha contemplato anche un immobile che non risulta di interesse dell’amministrazione regionale (immobile di Via Livenza) e che, dunque, appare opportuno pubblicare un nuovo avviso, anche alla luce delle considerazioni di cui sotto;

VISTO in particolare l’art. 5, comma 7 della L.R. 48/2018, con cui è stato stabilito che “Al fine di proseguire il processo di valorizzazione e messa in sicurezza degli immobili del sistema Regione di cui all’articolo 1, comma 2 bis della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione), e successive modifiche ed integrazioni, e consentire l’acquisto di un immobile da adibire a sede degli uffici dell’Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente (ARPAS) è concesso un contributo in conto investimenti, a favore della medesima Agenzia”;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 8 maggio 2014 n. 12054/13, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell’Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica;;

RITENUTO quindi di espletare una procedura aperta mediante avviso pubblico finalizzata ad una indagine di mercato immobiliare per l’acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell’ARPAS e ad altri uffici della Regione autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.
DEL

DETERMINA

- ART. 1 Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento.
- ART. 2 Di disporre l'avvio di una procedura aperta mediante avviso pubblico finalizzata ad una indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPAS e ad altri uffici della Regione autonoma della Sardegna.
- ART. 3 Di approvare l'avviso e la relativa modulistica, allegati al presente atto per costituirne integrante e sostanziale;
- ART. 4 Di dare atto che il responsabile del procedimento in esame è l'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente ARPAS.
- ART. 5 Di trasmettere la presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore Generale

Antonella Giglio

Firmato digitalmente da

**ANTONELLA
GIGLIO**