



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: Comune di Santa Giusta - L. n. 168/2017, artt. 3 comma 8 bis, ter e quater - D.G.R. n. 48-15/2021 – Trasferimento di diritti di uso civico per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri – F. 6 mappali 4422 e 4424. Determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

CONSIDERATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

VISTO R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017";

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/ 50 del 01.08.2022 "*Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici" e il relativo allegato;

- VISTA** il Decreto del Commissario regionale per gli usi civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Santa Giusta n° 224 del 06.02.1938;
- VISTO** il "Regolamento Comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Usi Civici" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Giusta n. 20 del 23 giugno 2022, in merito al quale ha espresso parere favorevole il Servizio Territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture con det. n. 74/14007 del 07 luglio 2022;
- ACQUISITA** da parte del comune di Santa Giusta, l'attestazione di avvenuta pubblicazione della succitata det. n. 74/14007 del 07.07.2022, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 11/07/2022 al 26/07/2022;
- VISTA** le deliberazioni del Consiglio Comunale di Santa Giusta n. 3 del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: *"Trasferimento di diritti di uso civico aventi ad oggetto terreni ad uso civico, per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri - F. 6 mapp.li 4422 e 4424 (art. 3 commi 8bis, 8 ter e 8 quater ella L. n. 168/2017)"*, e n. 13 del 14 aprile 2022 avente oggetto *"Trasferimento di diritti di uso civico aventi ad oggetto terreni ad uso civico, per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri - F. 6 mapp.li 4422 e 4424 (art. 3 commi 8bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017) - Presa d'atto mancanza osservazioni"*, trasmesse dal Comune di Santa Giusta con istanza n. 4096 del 26 aprile 2022, con cui chiede il trasferimento degli usi civici relativamente ai terreni elencati in calce;
- VISTO** il verbale di accertamento tecnico, redatto in concomitanza del sopralluogo in loco effettuato in data 21 giugno 2022, sottoscritto dai funzionari tecnici incaricati Geom. Giancarlo Casu e Geom. M. Cristina Secci e dal Rappresentante del Comune di Santa Giusta, Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Emanuela Figus, col quale, tra l'altro, si attesta che l'area da acquisire per il trasferimento è idonea all'esercizio dell'uso civico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria eseguita dai funzionari tecnici incaricati, Geom. Giancarlo Casu e Geom. M. Cristina Secci, dalla quale si evince che l'istanza è meritevole di approvazione poiché da quanto riportato nelle deliberazioni del Consiglio Comunale succitate e dai relativi allegati tecnici che ne fanno parte sostanziale, nonché dalle attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni previste dall'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 108/2021 e dalle direttive allegate al Decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/ 50 del 01.08.2022. Pertanto non sussistono limitazioni tecniche affinché venga concessa l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico dalle seguenti terre civiche:

Comune di Santa Giusta Zona PUC	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
B	6	4422	660	660
B	6	4424	400	400
Superfici totali			1.060	1.060

alle seguenti terre comunali:

Comune di Santa Giusta Zona PUC	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
E	1	3634 (ex 3598 parte)	1.060	1.060

I terreni oggetto di trasferimento degli usi civici sono meglio evidenziati nelle cartografie allegate alle delibere di consiglio comunale allegate all'istanza.

RITENUTO quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere l'istanza pervenuta dal Comune di Santa Giusta e procedere pertanto all'autorizzazione del trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, per le particelle catastali sopra elencate

DETERMINA

ART.1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

E' autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico, dalle seguenti particelle catastali:

Comune di Santa Giusta Zona PUC	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
B	6	4422	660	660
B	6	4424	400	400
Superfici totali			1.060	1.060

alle seguenti terre comunali:

Comune di Santa Giusta Zona PUC	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
E	1	3634 (ex 3598 parte)	1.060	1.060

I terreni oggetto di trasferimento degli usi civici sono meglio evidenziati nelle cartografie allegate alle delibere di consiglio comunale allegate all'istanza.

ART. 2 La presente determinazione è trasmessa al Comune di Santa Giusta che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

ART.3 Il trasferimento dei diritti di uso civico comporta la demanializzazione dei terreni su cui è effettuato il trasferimento e ad essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

ART.4 Il terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico sono sdemanializzati e su di essi è, comunque, mantenuto il vincolo paesaggistico.

ART.5 La presente determinazione viene trasmessa, per conoscenza, alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ART.6 E' disposto, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del Comune di Santa Giusta.

ART.7 Gli adempimenti e gli oneri per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'atto relativo al trasferimento sono posti a carico del Comune di Santa Giusta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- ART.8** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART.9** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, e sulla sezione "Usi civici" del sito "sardegnaagricoltura.it".
- ART.10** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.
- ART.11** Avverso il presente provvedimento è ammesso:
- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
 - Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Gianni Ibba