



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE
AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

II EDIZIONE

ID APPALTO ANAC N. 4ec16767-d2c0-4618-9f13-87e6e40ef231

LOTTO 1 – CIG B9C9B480DC

LOTTO 2 – CIG B9C9B491AF

CHIARIMENTI - 2

CHIARIMENTO N. 1

In riferimento al sub criterio tecnico di valutazione 3.1 " Dimensionamento del personale" si chiede conferma che l'offerta tecnica per il criterio richiamato debba essere espressa i termini di FTE dedicati alla Convenzione e che 1 FTE sia uguale a 1600 ore/anno.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 2

Si chiede di chiarire la natura dei patrimoni immobiliari che possano essere inclusi nella convenzione quadro del Lotto 2, e più nello specifico, se rientrano gli immobili in uso a: Aziende Sanitarie Pubbliche (inclusi gli ospedali) e le categorie residenziali gestite da Enti Pubblici (quali ad es. Case popolari, Alloggi per forze dell'ordine e forze armate, studentati e residenze universitarie, convitti ecc..).

RISPOSTA

Si precisa che il servizio di manutenzione relativo alla convenzione in oggetto per il lotto 2 è rivolto a tutte le Amministrazioni ed enti ricadenti nel Territorio della Regione Sardegna, e che in sede di partecipazione alla raccolta dei fabbisogni gli Enti Sanitari e le Università non hanno partecipato. Ma trattandosi di convenzioni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

quadro aperte a tutte le Amministrazioni ricadenti nel territorio della Sardegna non si può escludere che in sede di esecuzione della stessa ci siano adesioni anche da parte dei suddetti Enti.

CHIARIMENTO N. 3

Si chiede gentilmente conferma che nella sezione del portale prevista per il "Patto d'integrità" debba essere caricato il file "Allegato 3 - Patto di integrità" firmato digitalmente da SA, controfirmato digitalmente dal concorrente;

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 4

Si chiede gentilmente conferma che nella domanda di partecipazione, al punto 7, la parte in cui viene citato il "documento ricognitivo redatto dalla stazione appaltante relativamente alle ipotesi dei rischi interferenti con relative misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi stessi e la stima degli eventuali costi della sicurezza relativi ai rischi interferenti (parte integrante del DUVRI)", debba essere completata con l'indicazione dell'Allegato 7 DUVRI PRELIMINARE

RISPOSTA

Si conferma. Dovrà essere dichiarata la presa visione del DUVRI preliminare (allegato 7)

CHIARIMENTO N. 5

In relazione al paragrafo 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, si richiede se il requisito può essere soddisfatto sommando più contratti stipulati negli ultimi 10 anni con lo stesso soggetto privato/pubblico.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 6

CCNL – Si chiede conferma che, nella sezione del portale "Caricamento Lotti" - "Elenco prodotti" - "CCNL", al fine di indicare il codice C011 previsto dal disciplinare, in assenza dello stesso sul menu a tendina, debba essere selezionato il codice CCNL C 01.

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - II edizione



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 7

SUBAPPALTO - Si chiede conferma che, nella compilazione del DGUE, sezione subappalto, al fine di indicare tra le attività per cui si richiede il subappalto, il “Servizio di manutenzione e riparazione impianti speciali CPV 50712000” previsto dal disciplinare, in assenza dello stesso sul menu a tendina, debba essere selezionato il codice CPV 50712000-9 Servizi di manutenzione e riparazione impianti meccanici di edifici.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 8

In riferimento al par. 6.2 del capitolato tecnico, si chiede conferma che l'emissione del PDA sia prevista entro 15 gg dalla effettuazione dei sopralluoghi e non dalla approvazione della RPF.

RISPOSTA

Si conferma.

Si precisa che nel capitolato al paragrafo 6.2, per mero errore materiale, è stato indicato “15 giorni dalla data di approvazione della RPF” anziché “15 giorni dall'effettuazione del sopralluogo”; pertanto dovrà intendersi: “Il PDA deve essere redatto dal Fornitore e presentato all'Amministrazione obbligatoriamente entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di effettuazione del sopralluogo”.

CHIARIMENTO N. 9

All'interno del Capitolato Speciale all'Art. 4 viene individuata quale figura da dedicare alla gestione della convenzione il “Responsabile del Contratto”, nel Disciplinare all'Art. 18.1 criterio 3.2 si parla di un “Responsabile di Commessa”. Si chiede di confermare che trattasi della stessa figura

RISPOSTA

Si conferma.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 10

In riferimento alla Relazione Tecnica da presentare all'interno dell'Art. 16 del Disciplinare di gara punto a. si parla di un "indice generale", al successivo Art. 16.1 è invece citato un "indice riepilogativo". Si chiede di confermare che si fa riferimento allo stesso indice e che debba essere escluso dal computo delle 50 facciate

RISPOSTA

Al paragrafo 16 è precisato che l'offerta tecnica deve contenere un indice riepilogativo degli elaborati allegati alla Busta Tecnica, mentre l'indice generale indicato di fianco alla Relazione tecnica non è altro che l'indice/sommario della Relazione stessa. Al paragrafo 16.1 si parla di Relazione tecnica pertanto l'indice è riferito a tale relazione.

CHIARIMENTO N. 11

Con riferimento al sub-criterio 3.4 – "Coordinatore Manutentori e attività di cantiere", si chiede conferma che la figura richiesta sia la stessa indicata all'art. 4, pag. 24 del Capitolato Speciale, in cui è riportato quanto segue – "Ove necessario il gestore del servizio si avvarrà di un referente tecnico con idoneo titolo di studio (geometra, ingegnere o perito elettrotecnico) e iscritto ad apposito albo, che deve avere la funzione di coordinare le squadre di manutenzione e i vari interventi, sia programmati che extra-canone, di concerto con l'Amministrazione."

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 12

Con riferimento alla risposta al quesito PI027987-26 si evidenzia che il servizio di manutenzione degli impianti di immobili agli Enti Sanitari è caratterizzato, in genere, da un livello di complessità maggiore rispetto a quello definito nell'ambito del presente Accordo Quadro ed esigenze diverse soprattutto relative alla destinazione d'uso degli immobili che, ad esempio, nel caso di PP.OO. richiede un livello di continuità del servizio diverso e attività specifiche come ad esempio le verifiche elettriche dei locali uso medico (gruppo 1 e 2). Si chiede pertanto di confermare che gli Enti Sanitari non rientrano tra le Amministrazioni che potranno aderire alla presente Convenzione Quadro.

RISPOSTA

Si conferma la risposta al quesito PI027987-26 o al chiarimento n. 2.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 13

Con riferimento al requisito di cui all'art. 6.3 a) del disciplinare di gara, si chiede conferma che lo stesso possa essere dimostrato anche mediante più contratti analoghi, i cui importi sommati siano almeno pari al 40% del valore del lotto di partecipazione.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 14

Si chiede conferma che la dichiarazione di cui al punto 11 dell'art. 15 del disciplinare di gara (dichiarazione in merito a violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale) sia da produrre solo nel caso in cui vi siano delle pendenze fiscali non definitivamente accertate da dichiarare, di importo superiore alla soglia di cui all'All. II.10 del Codice.

RISPOSTA

E' preferibile che la dichiarazione venga resa in presenza di pendenze fiscali di qualunque importo.

CHIARIMENTO N. 15

Con riferimento alla documentazione da produrre in caso di ricorso all'avvalimento, si chiede conferma che l'ausiliaria debba rendere solo la documentazione di cui all'art. 15.4 del disciplinare e non anche ulteriore documentazione (ad es. Patto di integrità firmato, domanda di partecipazione).

RISPOSTA

I partecipanti dovranno attenersi a quanto prescritto nel disciplinare.

CHIARIMENTO N. 16

Si chiede conferma che la dichiarazione di cui alla lettera j) dell'art. 16 del disciplinare di gara (dichiarazione pari opportunità) sia da rendere secondo il modello Allegato 10 - Dichiarazione pari opportunità presente tra la documentazione di gara.

RISPOSTA

Si conferma.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 17

In relazione al tema del Riassorbimento del personale previsto all'art. 9 del Disciplinare non si ha esplicita evidenza della necessità di presentazione di un piano di riassorbimento, né si ha evidenza di un modello di dichiarazione nella documentazione amministrativa. Ciò premesso si chiede di confermare se sia previsto il riassorbimento del personale e nel caso se possa essere presentata dichiarazione attestante l'impegno ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente. Si chiede, infine, di precisare se tale dichiarazione debba essere contenuta all'interno della busta A – "documentazione amministrativa" o della busta "B – offerta tecnica".

RISPOSTA

I concorrenti dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione (al punto 8) di "impegnarsi a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto degli impegni assunti in offerta".

Si rimanda inoltre a quanto disposto in merito al paragrafo 9 del disciplinare di gara e al paragrafo 6.2 del Capitolato nel quale è previsto:

"Insieme alla consegna del PDA, il Fornitore dovrà, se del caso, trasmettere all'Amministrazione il "Progetto di assorbimento" atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dall'eventuale CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

Ove prevista, la mancata presentazione del "Progetto di assorbimento" determina la mancata attivazione del servizio con inizio differito, e l'applicazione della penale."