



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

SCHEMA DI CONTRATTO

Per l'affidamento del Servizio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto per "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica". Parte Nord Sardegna.

(CUP E79G15001460003 - CIG Z8E2D3AC96)

TRA

la Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

(di seguito Amministrazione)

E

il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(di seguito contraente)

APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. XX/DEL XX/XX/XXXX



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

INDICE

PREMESSA	3
ART. 1 - NORME REGOLATRICI.....	4
ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO E PRESTAZIONI.....	5
ART. 3 – COMPENSI PROFESSIONALI.....	6
ART. 4 - TERMINI DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE	6
ART. 5 – FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.
ART. 6 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO	7
ART. 7 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	8
ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	8
ART. 9 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI – OBBLIGO DI MANLEVA.....	8
ART. 10 - SUBAPPALTO.....	9
ART. 11 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	9
ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA	9
ART. 13 - RECESSO.....	10
ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI	10
ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	10
ART. 16 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE INTERDIZIONE O INABILITAZIONE DEL TITOLARE	11
ART. 17 - PENALII	11
ART. 18 - OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONTRAENTE	11
ART. 19 - EFFICACIA DEL CONTRATTO.....	11
ART. 20 - DIRITTI DI PROPRIETÀ.....	11
ART. 21 - FORO DI COMPETENZA.	12
ART. 22 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.....	12
ART. 23 APPROVAZIONE SPECIFICA DI CLAUSOLE	12
ART. 24 RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI.....	12



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Premessa

Questa Amministrazione:

- con contratto Rep. n. 6 prot. n. 49192OSS del 19 dicembre 2019 (di seguito contratto principale) ha affidato il servizio di “Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica”, parte Nord, al RTI Compucart e RTA Group, con sede in Cagliari Via Monte Sabotino n. 15, per un importo complessivo contrattuale di € 933.291,33 IVA esclusa e per una durata di 490 giorni naturali e consecutivi (circa 16 mesi);
- con Determinazione a contrarre n. 557 prot.n. 21221 del 09/06/2020, ha stabilito di avviare la procedura di acquisizione del “Servizio Direzione per l’Esecuzione del Contratto per l’Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica” dell’importo di € 38.000,00 oneri ed accessori legge inclusi ed IVA esclusa, e di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dell’accertata sussistenza dei presupposti richiesti dalla norma;
- con Lettera di Invito approvata con determinazione n. xxxx del xxxx ha invitato l’operatore economico xxxxxxxxxxxx, nato a xxxx il xxxx e residente in xxxx, Via xxxx n. xxxx, C.F. xxxx, P.IVA xxxx, a presentare la propria offerta per Affidamento del Servizio di Direzione dell’Esecuzione del Contratto per l’“Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione, le cui clausole essenziali sonoaerofotogrammetrica”. Parte Nord Sardegna, dell’importo complessivo di € 38.000,00 oneri ed accessori di legge inclusi e IVA esclusa”;
- con determinazione n. xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx ha disposto di procedere all’aggiudicazione del servizio di direzione dell’esecuzione del contratto per l’“Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica” Parte nord a favore dell’operatore economico xxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxx (xxxxxxx) il xxxxxxxxxxxx e residente in xxxxxxxx (xxxxxxx), Via xxxxxxxxxxxx n. xxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, a fronte di una offerta economica di € xxxxxxxxxxxx derivante dal ribasso del xxxxx;
- con la medesima determinazione ha dato atto che ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 5 e 7 del D. lgs n° 50/2016 l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall’Operatore economico aggiudicatario aggiudicatario;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- con nota prot. n. xxxx del xxxx ha comunicato all'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, la predetta aggiudicazione;
- con determinazione n. xxxx del xxxx a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ha dichiarato ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto disposta con Determinazione n. xxxx prot. xxxx del xxxx a favore dell'operatore economico xxxx.
- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 del come previsto dall'articolo 14 della Lettera d'Invito;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice in modalità elettronica con conseguente sottoscrizione con firma digitale, mediante scrittura privata
- che il contraente xxxxxxxxxxxx di xxxxxxxxxxxx, conviene che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e in ogni caso, l'operatore economico ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.
- che l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Art. 1 - Norme regolatrici

1. Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno, ad ogni effetto, valore di accordo;
2. Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata, ma depositata agli atti dell'Amministrazione l'Offerta Economica presentata, in sede di gara, dall'Operatore, richiamata in premessa, e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti;
3. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:
 - a) dalle norme richiamate nel presente contratto;
 - b) dalle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito per brevità Codice dei contratti) e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione;
 - c) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- d) dal Regolamento Generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, per brevità, Regolamento) limitatamente agli articoli fatti salvi dagli artt. 216 e 217 del Codice dei contratti;
 - e) dalle disposizioni di cui al L. R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
 - f) dal D.M. (MIT) 7 marzo 2018 n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
 - g) dal contratto principale.
4. In caso di discordanza o contrasto, gli atti e tutti i documenti della procedura di affidamento prodotti dall’Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della procedura prodotti dall’Appaltatore.
 5. L’Amministrazione provvederà a comunicare al Casellario informatico i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto e prestazioni

1. L’oggetto del presente contratto è l’affidamento sulla base dell’offerta economica prodotta in sede di gara del servizio di direzione dell’esecuzione del contratto per la realizzazione del servizio di “Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica”, parte Nord.
2. Più in particolare, il presente servizio ha per oggetto la prestazione della direzione dell’esecuzione del contratto per la realizzazione del servizio di “Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica”, parte Nord;
3. Le prestazioni richieste nel presente contratto sono infungibili e rigorosamente personali. E’, pertanto, fatto assoluto divieto al contraente di cedere, in tutto o in parte, l’esecuzione del servizio ad altro operatore economico.
4. In particolare:
 - Il contraente, ai sensi dell’art. 111, comma 2, del Codice dei contratti provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell’esecuzione del contratto principale assicurandone la regolare esecuzione da parte del contraente del contratto principale in conformità ai documenti contrattuali e dovrà attenersi, nei rapporti con la Commissione di verifica di conformità, a quanto previsto dall’art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, di seguito denominato CSP, del contratto principale.
 - Il contraente svolgerà le attività ad esso demandate dal CSP, in particolare dall’art. 11, e dai documenti di gara in esso richiamati e a quanto previsto dal D.M. (MIT) 7 marzo 2018 n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” in quanto compatibili;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Art. 3 – Compensi professionali

1. Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente contratto ammonta in via presuntiva complessivamente a € xxxxxxxxxxxx derivante dal ribasso del xxxx sull'importo a base d'asta, giusta l'offerta richiamata nella premessa.
2. All'importo suddetto si sommano i contributi fiscali nelle misure determinate dalla legge.
3. Nell'importo di cui al comma 1 sono da considerarsi compresi tutti i costi diretti e indiretti sostenuti per l'esecuzione del servizio, comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio eventualmente sostenute.

Art. 4 - Termini di svolgimento della prestazione

1. Il servizio di cui all'art. 2 ha una durata pari a quella prevista per la realizzazione del servizio di "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", parte Nord ossia pari a **490 giorni naturali e consecutivi** (circa 16 mesi) decorrenti dall'avvio del Contratto principale e si conclude con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica definitiva redatto dalla Commissione di verifica di conformità del contratto principale di cui all'art. 318 del D.P.R. n. 207/2010.
2. Eventuali proroghe o differimenti del termine per l'esecuzione del servizio del contratto principale non comporteranno alcun onere e spesa aggiuntiva per l'Amministrazione.
3. Nel caso in cui si verificano varianti in corso di esecuzione del contratto d'appalto, le stesse non comporteranno nessun onere aggiuntivo per l'Amministrazione purché siano contenute entro un importo non superiore al 5% del valore del contratto dell'appalto principale.

Art. 5 - Fatturazione e modalità di pagamento

1. Il compenso sarà erogato a seguito dell'autorizzazione dell'Amministrazione all'emissione della fattura elettronica da parte del contraente, secondo le seguenti modalità:
 - il pagamento del 15% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura del DE, emessa a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative alla restituzione aerofotogrammetrica, alla ricognizione, e al DBGT 10K, popolato con le informazioni alfanumeriche e topologicamente corretto, del primo 10% di superficie interessata dall'appalto (delimitata da limiti amministrativi comunali);
 - il pagamento del 25% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura del contraente, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative alla restituzione aerofotogrammetrica, alla ricognizione, e al DBGT 10K, popolato con le informazioni alfanumeriche e topologicamente corretto, dell'ulteriore 30% di superficie interessata dall'appalto (delimitata da limiti amministrativi comunali);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- il pagamento del 25% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura del contraente, emessa a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative alla ricognizione, e al DBGT 10K, popolato con le informazioni alfanumeriche e topologicamente corretto, dell'ulteriore 30% di superficie interessata dall'appalto (delimitata da limiti amministrativi comunali);
 - il pagamento del 25% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura del contraente, emessa a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative alla restituzione aerofotogrammetrica, alla ricognizione, e al DBGT 10K, popolato con le informazioni alfanumeriche e topologicamente corretto, del restante 30% di superficie interessata dall'appalto (delimitata da limiti amministrativi comunali);
 - il pagamento del 10% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura del contraente, emessa a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative alla consegna del DBGT 10K dell'intera superficie interessata dall'appalto, la consegna del DBGT 10K dell'intera superficie interessata dall'appalto e della verifica di conformità finale.
2. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 3 aprile 2013, n. 55, il contraente dovrà emettere la fattura solo in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM. La fattura elettronica dovrà riportare come oggetto del contratto la seguente dicitura: "Direzione dell'esecuzione del contratto per la realizzazione del servizio di "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", parte Nord <riferimento amministrazione> il codice: 00.04.02.07. L'operatore economico dovrà obbligatoriamente inserire nell'elemento del tracciato xml della fattura elettronica <codice destinatario> il codice univoco ufficio: Z84YIZ, e il codice identificativo gara: Z8E2D3AC96 nell'elemento <Codice CIG>.

Art. 6 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. Il contraente deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni dei contratti collettivi, legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di tutela dei lavoratori, igiene e sicurezza, salute, assicurazione, previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.
2. Il contraente si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto nazionale di lavoro e dagli accordi integrativi, territoriali ed aziendali applicabili, alla data di stipula del contratto, alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei medesimi.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del contraente per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti al quale si rinvia e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art. 7 - Obblighi di riservatezza

1. Il Contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.
2. Il Contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
4. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Amministrazione.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione tratterà i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.
2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal D.lgs. n. 196 del 2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Art. 9 - Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva

- 1 Il Contraente, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.
- 2 Il Contraente si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Art. 10 - Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice dei contratti il contraente non può avvalersi del subappalto.

Art. 11 - Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

- 1 Il contraente assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto.
- 2 Il contraente si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.
- 3 Il Contraente provvederà tempestivamente a comunicare con semplice nota scritta all'Amministrazione ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
- 4 L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento al contraente e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 12 - Cauzione definitiva

1. L'Amministrazione non ritiene necessaria la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice e in conformità alla Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 140 del 27 febbraio 2019 "Linee guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva.", come previsto, inoltre dal paragrafo 4.3.3 delle Linee Guida n. 4 approvate da ultimo con delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019.

Art. 13 - Recesso

- 1 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi dell'art 109 del D.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi al Contraente all'indirizzo PEC.
- 2 Dalla data di efficacia del recesso, il contraente dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, è dovuto il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- 3 In materia di recesso del contratto si rinvia a quanto previsto dall'articolo 109 del Codice dei contratti.

Art. 14 - Cessione del contratto e dei crediti

- 1 È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del Codice dei Contratti.
- 2 In materia di cessione di crediti si rinvia all'art. 106 del Codice dei Contratti.
- 3 I cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il codice identificativo di gara (CIG) ed effettuare i pagamenti all'operatore economico cedente mediante bonifico bancario o postale ovvero ricevuta bancaria elettronica (RI.BA.) sui conti correnti dedicati.
- 4 In caso di inosservanza da parte del contraente agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 15 - Risoluzione del contratto

- 1 L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso. In tal caso l'Amministrazione ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
- 2 Costituisce causa di risoluzione del contratto quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.
- 3 In caso di risoluzione del contratto il contraente si impegnerà a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.
- 4 In materia di risoluzione del contratto si rinvia a quanto previsto dall'articolo 108 del Codice dei contratti.
- 5 In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, senza obbligo di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Contraente mediante PEC, nei casi di cui ai seguenti articoli del presente schema di contratto:
 - art. 2 (oggetto del contratto e prestazioni);
 - Art. 6 (fatturazione e modalità di pagamento)
 - art. 7 (obblighi derivanti dal rapporto di lavoro);
 - art. 8 (obblighi di riservatezza);
 - art. 10 (responsabilità per infortuni e danni);
 - art. 11 (subappalto);
 - art. 12 (obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari);



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

art. 15 (cessione del contratto e dei crediti).

6 L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 16 - Fallimento dell'Appaltatore o morte interdizione o inabilitazione del titolare

1. Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento ope legis del presente contratto di appalto e l'attivazione da parte dell'amministrazione, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura di risoluzione prevista dall'articolo 110 del Codice dei contratti.

Art. 17 - Penali

1. In caso di ritardo da parte del Contraente nella consegna dei materiali e dei verbali alla Commissione di verifica di Conformità per le successive operazioni di verifica di conformità di cui all'art. 11, ultimo capoverso, del CSP saranno applicate le penali.
2. La penale sarà calcolata in 1/1000 (uno per mille) dell'importo relativo alla fase interessata dalla verifica di conformità in corso di esecuzione o finale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo di 60 (sessanta) giorni solari contigui. Oltre questo termine l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del presente contratto.

Art. 18 - Obblighi ed adempimenti a carico del contraente

1. Il Contraente si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto.
3. Il Contraente si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Art. 19 - Efficacia del contratto

Il contraente prende atto e accetta che l'efficacia del presente contratto e la conseguente esecuzione dello stesso è subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa.

Art. 20 - Diritti di proprietà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

1. Tutto quanto realizzato nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Amministrazione, restando pertanto assolutamente precluso all'Appaltatore ogni uso o divulgazione anche parziale del materiale stesso; tale diritto di proprietà è esteso anche su tutte le copie di scarto ed in genere su tutto ciò che può residuare dall'esecuzione delle obbligazioni contrattuali

Art. 21 - Foro di competenza.

1. Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Cagliari.

Art. 22 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico del Contraente le spese di bollo, gli oneri ed ogni altra spesa, tassa o tributo dipendenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto.
2. Le parti si riservano la possibilità di registrare il presente contratto solo in caso di uso.
3. Tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto sono a carico del Contraente e, pertanto, sono da intendersi comprese nel prezzo dell'appalto indicato nell'offerta del medesimo.

Art. 23 - Rinvio ad altre disposizioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiamano tutte le vigenti norme comunitarie, nazionali e regionali in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e le norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Art. 24 - Approvazione specifica di clausole

1. Il contraente, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, dichiara di conoscere e di accettare espressamente i seguenti articoli del presente contratto: art. 1 Norme regolatrici, art. 2 Oggetto del servizio e prestazioni, art. 4 Compensi professionali, art. 5 Termini di svolgimento della prestazione, art. 6 Fatturazione e modalità di pagamento, art. 18 Penali, art. 14 Recesso, art. 10 Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva e art. 24 Rinvio ad altre disposizioni,

Letto, approvato e sottoscritto