

**Determinazione dell'Amministratore Unico  
AU - n. 2020-080 - del 23.10.2020**

<i>Tipo atto</i>	Determinazione a contrarre e nomina del Responsabile Unico del Procedimento
<i>Oggetto</i>	AMMIN INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CON GARA TELEMATICA SVOLTA CON RDO "APERTA" SUL MEPA DI CONSIP SPA (ACQUISTINRETEPA) BANDO DI "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI" PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE E ACCESSORI PER LA SEDE DI SARDEGNA IT DI CAGLIARI PER LA DURATA DI 12 MESI ESTENDIBILI PER ULTERIORI 12 MESI

**L'Amministratore Unico**

**PREMESSO**

- che in data 12.08.2019 è cessato l'incarico di amministratore unico pro-tempore della società in-house Sardegna IT e che, in applicazione dell'art. 2386 del codice civile e nelle more della convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo amministratore unico, dalla data del 13.08.2019 il Collegio sindacale di Sardegna IT compie gli atti di ordinaria amministrazione di Sardegna IT;
- che con verbale n. 5 del 13.08.2019 i componenti del Collegio sindacale hanno delegato il Presidente del Collegio ad assumere le decisioni in nome e per conto dell'intero Collegio stesso laddove le decisioni da assumersi non comportino l'insorgere di atti di straordinaria amministrazione fino alla data di convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo amministratore;
- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 10.10.2019 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea dei soci prevista per il 19.11.2019;
- che con nota RAS Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione prot. n. 6340 del 21.10.2019, acquisita a prot. interno n. 3500 del 21.10.2019, si richiede che la prossima assemblea, si tenga in data successiva al 15.12.2019;
- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 07.11.2019 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea dei soci prevista per il 18.12.2019;
- che con nota prot. n. 3682 del 07.11.2019 è stata convocata l'Assemblea dei soci per il 18.12.2019;
- che con nota RAS n. 11458 del 18.12.2019 il Capo dell'Ufficio di Gabinetto della Presidenza, d'ordine del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, preso atto della delibera del 22 novembre 2019 n. 46/53 richiesto la valutazione di uno slittamento dell'assemblea dei soci fissata per la data del 18.12.2019 che consenta di effettuare le preliminari verifiche;
- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 18.12.2019 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea dei soci prevista per il 28.01.2020;
- che con nota RAS prot. n. 754 del 27.01.2020 il Capo dell'Ufficio di Gabinetto della Presidenza, d'ordine del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, ha richiesto un ulteriore rinvio dell'assemblea dei soci fissata per il 28.01.2020;
- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 28.01.2020 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea dei soci prevista per il 28.02.2020;
- che con nota RAS prot. n. 2081 del 27.02.2020 il Capo dell'Ufficio di Gabinetto della Presidenza, d'ordine del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha richiesto un ulteriore rinvio dell'assemblea dei soci fissata per il 28.02.2020;
- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 28.02.2019 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea dei soci prevista per il 30.03.2020;
- che con nota RAS prot. n. 1040 del 27.03.2020, si comunica che a causa del protrarsi della emergenza epidemiologica in atto, l'Assemblea convocata per il prossimo 30 marzo è da rinviarsi a data da destinarsi;
- che con nota di Sardegna IT prot. 1046 del 27.03.2020, la Assemblea prevista per il 30.03.2020 è stata posticipata al 29.05.2020 in prima convocazione o al 10.06.2020 in

seconda convocazione, salvo ulteriori modifiche date dal protrarsi dell'emergenza sanitaria;

- che con successivo verbale del medesimo Collegio sindacale del 10.06.2020 si è conferito l'incarico al medesimo Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla convocazione dell'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci fissata per il 25 giugno 2020 in prima convocazione e per il 22 luglio 2020 in seconda convocazione;

- che l'assemblea dei Soci riunitasi il 22.07.2020 ha deliberato di aggiornare la seduta stessa al 29 luglio 2020;

- che con successivo verbale del Collegio sindacale del 22.07.2020 si è conferito l'incarico al Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla data dell'aggiornamento dell'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci fissata per il 29 luglio 2020;

- che l'assemblea dei Soci riunitasi il 29.07.2020 ha deliberato di riconvocare l'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci per il 15 settembre 2020;

- che con successivo verbale del Collegio sindacale del 29.07.2020 si è conferito l'incarico al Presidente del Collegio di agire in suo nome fino alla data dell'aggiornamento dell'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci fissata per il 15 settembre 2020;

- che l'assemblea dei Soci del 15.09.2020 è andata deserta per mancanza del quorum costitutivo e dunque con successivo verbale del Collegio sindacale del 15.09.2020 si è stabilito di convocare l'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci per la prima data utile determinata nel 2 ottobre 2020;

- che con medesimo verbale del 15.09.2020 il Collegio sindacale ha conferito l'incarico al Presidente dello stesso di agire in suo nome fino alla data dell'aggiornamento dell'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci fissata per il 2 ottobre 2020;

- che l'assemblea dei Soci del 02.10.2020 ha richiesto un rinvio della predetta assemblea straordinaria ed ordinaria dei Soci al 20 ottobre 2020 in prima convocazione ed occorrendo e al 27 ottobre 2020 in seconda convocazione;

- che con successivo verbale del 02.10.2020 il Collegio sindacale ha conferito l'incarico al Presidente dello stesso di agire in suo nome fino alla data dell'assemblea straordinaria e ordinaria dei soci fissata per 20 ottobre 2020 in prima convocazione ed occorrendo per il giorno 27 ottobre 2020 in seconda convocazione;

**RICHIAMATO** il documento istruttorio redatto dal Responsabile dell'Amministrazione, con cui si espone e si motiva che:

- In data 30.11.2020 scadrà il contratto per il servizio di pulizia e igienizzazione ambientale dell'immobile adibito a sede sociale ed è dunque necessario assicurare l'erogazione di tale servizio per Sardegna IT in continuità.
- Si necessita riaffidare analogo contratto a soggetti esterni, dotati della necessaria competenza e qualificazione, per un periodo di 12 mesi, rinnovabili per ulteriori 12, tempo che consente di instaurare e creare un efficace rapporto operativo con l'operatore aggiudicatario a tutto vantaggio della resa del servizio stesso e che, al contempo, non cristallizza eccessivamente la posizione contrattuale, consentendo di concludere i rapporti contrattuali entro un termine ritenuto congruo, sia con riferimento alla tipologia di servizi richiesti, sia al fine di impostare eventuali nuove condizioni contrattuali che potranno sorgere al seguito di verificarsi di diverse esigenze operative di Sardegna IT nel tempo, sia al fine di sondare il mercato con una frequenza conveniente e tale da garantire l'espletamento di una futura procedura di acquisizione onde massimizzare, ad ogni triennio l'efficienza, l'efficacia e l'economicità del servizio.
- Con riferimento alla sede societaria, si ricorda che la Giunta regionale con DGR n. 6/65 del 5.02.2019 ha assegnato direttamente a Sardegna IT spazi da ristrutturare nel complesso sito in Cagliari nella Via Caravaggio, denominato ex-CISAPI. Prima di bandire la gara d'appalto per la ristrutturazione, dare avvio ai lavori e successivamente trasferire la propria sede aziendale è necessario che sia l'ASPAL, sia l'Assessorato al Lavoro – che attualmente occupano gli spazi assegnati a Sardegna IT – rendano tali spazi liberi da cose e persone; si ritiene, pertanto, ragionevole non considerare alcun trasferimento della sede societaria nel breve periodo. Pertanto, al fine di assicurare la continuità del servizio oltre la scadenza naturale del citato contratto, occorre acquisire un nuovo servizio di pulizia e igienizzazione ambientale per il periodo successivo al 30 novembre 2020 da svolgersi nell'attuale sede di via dei Giornalisti che consta attualmente di 1.947 metri quadrati;

- Considerato che la situazione sopra descritta potrebbe condurre ad una modifica della superficie oggetto del servizio in corso di contratto ivi compreso il cambio di immobile oggetto del servizio, ad oggi non prevedibile né nei tempi, né nelle quantità, si ritiene utile aggiudicare il contratto su ribasso rispetto ad un canone forfettario mensile al metro quadro di superficie da trattare e l'importo contrattuale sarà pari al prodotto del canone unitario per metro quadrato offerto per i metri quadrati sui quali erogare il servizio;
- Si dà atto che per la valutazione della base d'asta oggetto di ribasso si è considerato che nei servizi di pulizia l'incidenza economica principale è rappresentata dal costo del personale; pertanto è stato analizzato il costo medio orario del lavoro utilizzati dalle tipologie di contratti collettivi di lavoro applicati nel settore e dall'analisi svolta si ritiene adeguato valutare come base su cui applicare il ribasso un canone forfettario mensile per metro quadrato di superficie da trattare comprensivo di materiali, spese accessorie, oneri di sicurezza e utile di impresa di € 2,455 euro;
- Si propone di aggiudicare il contratto mediante l'indizione di una procedura di affidamento con gara telematica svolta con RDO "aperta" sul MEPA di CONSIP spa (acquistinretepa) nel bando di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" con importo a base d'asta per 12 mesi di servizio di € 57.360,00 oltre € 350 per rischi interferenziali per un totale di € 57.710,00 + IVA Il contratto può essere eventualmente rinnovabile fino ad ulteriori 12 mesi per un importo massimo contrattuale di € 114.720,00 oltre € 350,00 per rischi interferenziali per totali € 115.070,00 IVA esclusa. Si propone di aggiudicare il contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con criteri tecnico-prestazionali di tipo tabellare e semplificato e con criterio economico legato al prezzo offerto con ribasso sul canone a metro quadrato per mese comprensivo di materiali, spese accessorie, oneri di sicurezza e utile di impresa di € 2,455 euro, secondo le condizioni particolari di fornitura allegate;
- Si propone, altresì che al fine di garantire la massima pubblicità all'iniziativa per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, ottenere la più proficua partecipazione da parte degli operatori economici interessati favorendo la conoscenza dell'iniziativa a tutti gli operatori economici presenti sul mercato, pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche di beni e servizi oggetto di analisi e aprire al mercato dando possibilità a qualunque operatore economico interessato di abilitarsi al MEPA nel bando e nelle categorie oggetto della presente RDO e candidarsi a presentare un'offerta, la procedura verrà anticipatamente comunicata mediante la pubblicazione di un avviso preliminare di indizione nella sezione bandi e gare del sito di Sardegna IT e della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il D.lgs. 50/2016, in particolare nelle norme sotto indicate:

- l'art. 3 "*Definizioni*", comma 1, lettera dddd), n. 3) che tra gli "*strumenti di negoziazione*" contempla il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza nel caso di acquisti effettuati attraverso confronto concorrenziale;
- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" che prevede:
  - al comma 2 lettera a): la possibilità di procedere ad affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro (somma così elevata dal DL 76/2020 in vigore dal 17.07.2020 al 31.07.2021, n.d.r.), mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;
- al comma 6, terzo periodo: l'affidamento di contratti sotto soglia attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

RILEVATO - che esiste all'interno del bando unico di servizi del MEPA di Consip "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" all'interno della quale sono iscritte le imprese/consorzi/cooperative che erogano la tipologia di servizi di cui si necessita;

- che la selezione dell'offerta più conveniente può quindi operarsi tramite procedura comparativa di negoziazione tra tutte le imprese iscritte al suddetto bando MEPA con riferimento alla categoria interessata, RDO "aperta" sul MEPA di CONSIP spa (acquistinretepa) nel bando di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

VISTE le condizioni generali di fornitura del nuovo Bando MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" e quelle più specifiche della categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

CONSIDERATO che l'affidamento avrà riguardo a servizi ad alta intensità di manodopera, ipotesi per la quale l'art. 95, comma 3, lettera a) del D.lgs. 50/2016 impone per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- VISTO l'allegato documento di condizioni particolari di fornitura (e relativa modulistica fac-simile per la presentazione della domanda di partecipazione e l'offerta tecnico-economica) nel quale sono definite le specifiche del servizio richiesto, i requisiti di partecipazione, i diritti, gli obblighi e i divieti per i concorrenti e l'aggiudicatario, la modalità di presentazione delle offerte, il criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa rimandando per la restante disciplina alle clausole generali del bando MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", ed a quelle più specifiche della categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", ed alla normativa generale applicabile;
- RITENUTO che l'istruttoria e la parte espositiva del presente atto siano adeguate a motivare l'affidamento diretto come prescritto dalla normativa in vigore;
- RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

## DETERMINA

- Art. 1. Di approvare la richiesta di acquisizione come meglio definita dal citato documento istruttorio.
- Art. 2. Di provvedere all'acquisizione di un Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari per la durata di 12 mesi estendibili per ulteriori 12 mesi attraverso il lancio di una RDO "aperta" sul MEPA di CONSIP spa (acquistinretepa) nel bando di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", ponendo la somma di euro 115.070,00 (inclusi € 350 per rischi interferenziali e oltre IVA) quale importo massimo contrattuale per 24 mesi e selezionando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con 75 punti su 100 per l'offerta tecnica e 25 punti per il ribasso sull'elemento prezzo inteso come canone mensile forfettario al metro quadrato quantificato in € 2,455 oltre IVA, come declinata all'interno del documento di condizioni particolari di fornitura allegato.
- Art. 3. Al fine di garantire la massima pubblicità all'iniziativa per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, ottenere la più proficua partecipazione da parte degli operatori economici interessati favorendo la conoscenza dell'iniziativa a tutti gli operatori economici presenti sul mercato, pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche di beni e servizi oggetto di analisi e aprire al mercato dando possibilità a qualunque operatore economico interessato di abilitarsi al MEPA nel bando e nelle categorie oggetto della presente RDO e candidarsi a presentare un'offerta, la RDO viene anticipatamente comunicata mediante la pubblicazione di un avviso preliminare di indizione nella sezione bandi e gare del sito di Sardegna IT e della Regione Autonoma della Sardegna.
- Art. 4. Di impegnare l'importo complessivo massimo di € 115.070,00 (inclusi € 350 per rischi interferenziali e oltre IVA), per una quota pari a € 4.780,00 + IVA nel budget 2020 e rispettivamente pari a € 57.360,00+ IVA e € 52.930,00 sui budget previsionali degli esercizi 2021 e 2022 delle spese di struttura (AMMIN).
- Art. 5. Di nominare quale Responsabile del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 comma 1 D.lgs. 50/2016 l'ing. Giancarla Laconi.

Il Presidente del Collegio sindacale  
(organo deputato all'ordinaria amministrazione ex art. 2386 c.c.)  
Dott. Palmiro Poddie