



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DETERMINAZIONE Prot. N. 30474 REP. N. 1177 DEL 05.09.2018

Oggetto: "Lavori di Completamento del piano destinato ad alloggi e realizzazione dell'edificio per rimessa dei mezzi di servizio e locali tecnici della nuova Caserma di P.S. di Siniscola (NU)." Aggiudicazione del servizio tecnico di accatastamento dei fabbricati a favore del geom. Thore Herbert Ladu di Nuoro.  
Importo stimato onorari a base di offerta: € 5.500,00 al netto di contributi previdenziali e I.V.A. (CUP E43G15002340002 – CIG Z50212662B).

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 07.01.1977, n. 1 e ss.mm. ed ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTO il D.P.R. 19.06.1979 n. 348, recante "Norme di attuazione dello statuto speciale per la Sardegna";
- VISTA la L. R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. ed ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il D.A. LL.PP. n. 651/2 del 26.02.2015, che ridefinisce l'organizzazione dei servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, con la denominazione, i compiti e la dipendenza funzionale ivi indicate;
- VISTO il D.A. LL.PP. n. 362/2 del 09/02/2018 avente ad oggetto la riorganizzazione della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTA la L.R. 13.03.2018 n. 8 riguardante le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.m.m. ed ii.;
- VISTO il D. P. R. 5.10.2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- VISTA la L.R. 2.8.2006, n. 11, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione;
- VISTO il D.lgs. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la L.R. 11.01.2018 n. 1 recante "Legge di stabilità 2018", pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 3 in data 12.01.2018 – parte I e II;
- VISTA la L.R. 11.01.2018 n. 2, recante "Bilancio di previsione triennale 2018-2020", pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 3 in data 12.01.2018– parte I e II;
- VISTA la nota n. 3473/GAB del 21.10.2015 con la quale l'Assessore dei Lavori Pubblici ha



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

DETERMINAZIONE N. 30476/1177

Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DEL 05.09.2018

autorizzato la rimodulazione del programma di edilizia demaniale statale delegata, con la previsione di uno stanziamento per il completamento della nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato e del Comando di Polizia Stradale di Siniscola per l'importo di € 1.176.000,00, a gravare sul capitolo SC07.1229 UPB S07.10.004 del Bilancio Regionale;

VISTA la propria Determinazione n. 49544/1726 in data 07.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 1.176.000,00 di cui € 966.575,00 per lavori a corpo, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 23.575,00, oltre ad € 209.425,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il contratto rep. n. 9/2017/LL.PP in data 08.03.2017 stipulato fra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e l'impresa COS.VI.P. s.r.l. con sede in Quartucciu (CA), aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, come risulta da determinazione 2534/57/SCO in data 19.01.2017 del Direttore del Servizio dei Contratti Pubblici e dell'Osservatorio Regionale, per l'importo complessivo di € 776.371,00 di cui € 752.796,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto, pari al 20,170%, ed € 23.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che i predetti lavori sono stati ultimati in data 03.07.2018 come risulta da relativo verbale;

PRESO ATTO che si rende necessario provvedere all'accatastamento della nuova caserma di P.S. quale attività propedeutica alla segnalazione certificata dell'agibilità del fabbricato presso il competente ufficio del Comune di Siniscola, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii., al fine di provvedere alla consegna dello stesso all'ente usuario entro breve termine;

ATTESO che, per l'espletamento del servizio tecnico di predisposizione delle pratiche "Tipo Mappale" e "DOCFA" relative alle varie unità immobiliari di cui si compone il bene demaniale in oggetto, si stima un importo a base di offerta di € 5.500,00, comprensivi di spese per tasse e bolli e al netto di contributi previdenziali e I.V.A., che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di realizzazione della caserma sopra meglio specificati;

PRESO ATTO che la ricognizione sulla dotazione di personale tecnico nell'organico dell'Amministrazione regionale (nota prot. n. 48594 del 13.12.2017) per l'espletamento del servizio si è conclusa con esito negativo;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 24959 Rep. n. 968 del 17.07.2018 con la quale, per le motivazioni nella stessa individuate, si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto, ai sensi degli articoli 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con individuazione dell'affidatario nell'ambito dell'Elenco di operatori economici qualificati per l'espletamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di cui alla delibera di G.R. n. 31/16 del 05.08.2014 e successivo bando istitutivo n. 4/2015/Elenco SIA;

VISTA la nota prot. n. 25037 del 17.07.2018, recante "Lettera d'invito", con la quale il geom. Thore Herbert Ladu di Nuoro, estratto dal predetto elenco, è stato invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi degli articoli 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la documentazione di offerta (prot. entrata n. 25883 del 24.07.2018), con la quale il geom. Thore Herbert Ladu di Nuoro ha comunicato che per lo svolgimento della prestazione richiesta, la propria offerta è pari ad € 4.400,00, derivante dal ribasso del 20,00%, offerto sull'importo stimato degli onorari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

DETERMINAZIONE N. 30474/117

Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DEL 05.09.2018

- CONSIDERATO** che il presente affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento posti a base dell'elenco di operatori qualificati per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura, nonché dei principi previsti dall'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO** che è stata eseguita la verifica sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 dichiarati dal professionista in sede di offerta e che, pertanto, il presente provvedimento di aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- ATTESO** che la spesa per gli onorari di cui al presente provvedimento, pari a € 4.400,00 oltre a contributi previdenziali pari a € 220,00, per un totale di € 4.620,00 (esente I.V.A. in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 commi da 111 a 113 Legge n. 208/2015), sarà imputata sul capitolo SC07.1229 "Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348) – UPB S07.10.004 "Edilizia patrimoniale e opere di competenza regionale, anche delegata" - PCF U.2.03.01.01.001 in conto competenza del bilancio 2018;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 651/2 del 26/02/2015, con il quale, nell'ambito della ridefinizione dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici, è stato istituito il Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 362/2 del 09/02/2018 avente ad oggetto la riorganizzazione della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui si riferisce il presente provvedimento fa attualmente capo al Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro e che il medesimo provvedimento rientra tra quelli di competenza del Direttore del Servizio;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della RAS n. 14769/26 del 18/06/2015 con il quale sono state attribuite le funzioni del Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro all' Ing. Salvatore Mereu;

**DETERMINA**

- ART. 1** Di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiudicazione del servizio del servizio tecnico di accatastamento della nuova caserma della Polizia di Stato di Siniscola di cui all'oggetto, importo stimato onorari a base di offerta pari a € 5.500,00, comprese spese per bolli e tasse, al netto di contributi previdenziali e dell'I.V.A., a favore geom. Thore Herbert Ladu di Nuoro, individuato nell'ambito dell'Elenco di operatori istituito dall'Ass.to LL.PP. con Bando pubblico n.4/2015, per l'importo di € 4.400,00, derivante dal ribasso del 20,00%, sull'importo stimato degli onorari (al netto degli oneri previdenziali), avente comprovata esperienza nell'ambito di servizi tecnici analoghi a quelli oggetto del presente incarico;
- ART. 2** di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., a seguito del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati dal professionista in sede di offerta;
- ART. 3** di dare atto che gli onorari di cui al presente provvedimento, pari a € 4.400,00 oltre a contributi previdenziali pari a € 220,00, per un totale di € 4.620,00 esente I.V.A. in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 commi da 111 a 113 Legge n. 208/2015, sarà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

DETERMINAZIONE N. 3046/117

Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DEL 05.09.2018

imputata sul capitolo SC07.1229 "Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348) – UPB S07.10.004 "Edilizia patrimoniale e opere di competenza regionale, anche delegata" - PCF U.2.03.01.01.001- in conto competenza del bilancio 2018.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Ing. Salvatore Mereu

