



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

FAQ relative alla procedura - Procedura aperta multilotto per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12 superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 3 lotti prestazionali – Importo complessivo € 4.000.000

Aggiornate al 10-02-2026

Quesito n. 1 – Elenco interventi – in riferimento al lotto 1, è' possibile avere indicazione in merito al numero degli impianti che potrebbero essere oggetto di intervento?

- **Risposta** – No, il dettaglio riguardo gli interventi da eseguirsi sugli immobili verrà fornito dalle singole stazioni appaltanti aderenti nella Fase 2. In questa fase, a base della procedura di accordo quadro, è posto il fabbisogno espresso dalle amministrazioni aderenti allo strumento; in seguito all'analisi del fabbisogno sono stati individuati i lotti e il taglio minimo e massimo dei contratti attuativi all'interno di essi, come riportato nelle Premesse del Disciplinare di gara.

Quesito n. 2 – Presentazione domanda - si chiede se il "foglio prodotti" è da compilare in questa fase di qualificazione

- **Risposta** – No, trattasi di file generato automaticamente dalla piattaforma e non è da compilare in fase di qualificazione.

Quesito n. 3 – tipologia interventi - Non essendo in grado di individuare i luoghi oggetto dell'appalto e gli interventi, si deve intendere qualsiasi tipo di intervento afferente la categoria per la quale si concorre?

- **Risposta** – Sì, in questa fase, trattandosi di Accordo Quadro, non è possibile individuare puntualmente i luoghi oggetto dell'appalto e gli interventi specifici, per i quali si deve intendere qualsiasi tipo di intervento afferente la categoria per la quale si concorre. Come previsto al par. 3 del disciplinare di gara, l'oggetto dell'Accordo quadro è l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in proprietà/uso delle Stazioni appaltanti aderenti o in impianti ubicati in immobili di proprietà/uso delle medesime stazioni appaltanti. La quantificazione e la tipologia delle lavorazioni saranno individuate nei documenti dei contratti attuativi.