



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

## AVVISO

**ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE DI UNO SPECCHIO ACQUEO, UBICATO NEL MARE TERRITORIALE LOCALITA' GOLFO DI CAGLIARI (FIANCO PONTILE –“EX ENICHEM”) NEL COMUNE DI CAGLIARI PER ATTIVITA' PESCHERECCIA-ALLEVAMENTO DI MITILI PER LA PRODUZIONE DI NOVELLAME.**

La Società MARIGEST S.a.s., avente sede in Cagliari in via dei Calafati 32, ha presentato con nota protocollo RAS n. 19888 del 24.10.2017 integrata con nota protocollo RAS n. 2 del 02.01.2018, un'istanza di concessione demaniale marittima relativa a uno specchio acqueo sito nel mare territoriale antistante il fianco del pontile “ex Enichem” nel comune di Cagliari, per lo svolgimento dell'attività peschereccia-allevamento di mitili per la produzione del novellame locale.

Lo specchio acqueo, di circa 56.000 m<sup>2</sup>, è destinato all'attività peschereccia - allevamento di mitili per la produzione di novellame ed è individuato dai seguenti punti:

PUNTO	COORDINATE GAUSS-BOAGA	
	NORD	EST
1	4335791.2855	1504268,9610
2	4335413.9474	1504767.1989
3	4335350.1730	1504718.8996
4	4335727.5110	1504220.6617
5	4335791.2855	1504268,9610

Si invitano tutti gli interessati a presentare eventuali osservazioni e/o eventuali domande concorrenti.

**Le eventuali osservazioni e/o domande concorrenti dovranno pervenire al Servizio Pesca e acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Pessagno n. 4 , 09126**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

**Cagliari, telefono +39 070 606 6440/6252 – PEC [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it) entro il 16 febbraio 2018.**

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente dovrà essere presentata attraverso il Modello D1, compilato con l'utilizzo dell'applicativo Do.Ri., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito Internet nella Sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID).

Il richiedente dovrà trasmettere su supporto digitale il file .xml dell'avvenuto caricamento del rilievo sul sistema, unitamente alla stampa del Modello D1 debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e, per quanto riguarda i quadri tecnici, firmata da un professionista abilitato, agli elaborati tecnici ivi indicati e allo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D..

All'istanza dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.

#### PROCEDURA COMPARATIVA

In caso di presentazione di istanze concorrenti, il Servizio inviterà ciascun proponente a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, un Piano di gestione contenente i dati e le informazioni necessari a selezionare la proposta più idonea a garantire la proficua utilizzazione dello specchio acqueo richiesto in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione, verrà svolta la procedura comparativa.

La valutazione comparativa delle istanze verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1. Programma di utilizzo degli specchi acquei	Sarà valutato il Programma di utilizzo degli specchi acquei (tecniche di allevamento, modalità di utilizzo degli spazi, processo produttivo e di commercializzazione, ecc.) e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo.	20 punti
2. Valutazione qualitativa del Piano di gestione	Sarà valutata la coerenza, completezza e chiarezza del Piano di gestione.	5 punti



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

3. Programma degli investimenti	Sarà valutata la rilevanza e la funzionalità degli investimenti che il richiedente si impegna ad effettuare per lo svolgimento dell'attività in relazione agli specchi acquei richiesti e il relativo cronoprogramma.	15 punti
4. Programma di manutenzione	Sarà valutato il programma di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti, mezzi e attrezzature che il proponente si impegna ad effettuare nella gestione degli specchi acquei.	10 punti
5. Soluzione organizzativa	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa del soggetto proponente per l'espletamento dell'attività (organizzazione interna, professionalità tecnica e competenze possedute).	10 punti
6. Sostenibilità economica	Sarà valutato il Piano economico-finanziario dell'iniziativa: in particolare, si stimerà la qualità e sostenibilità dell'iniziativa in rapporto agli investimenti e relativi ammortamenti, alla capacità economico-finanziaria, ai costi gestionali ed alle relative modalità di copertura finanziaria.	15 punti
7. Ricadute occupazionali	Saranno valutate le maggiori ricadute occupazionali in relazione all'utilizzo degli specchi acquei.	15 punti
8. Integrazione con altre attività economiche	Sarà valutata la rilevanza e qualità delle iniziative di integrazione e delle soluzioni finalizzate allo sviluppo della filiera della pesca e dell'acquacoltura nell'ambito geografico di riferimento.	10 punti

Per l'attribuzione dei punteggi C relativi ai criteri di valutazione n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 si moltiplica il peso A per uno dei seguenti coefficienti B, al fine di tenere conto dei relativi giudizi, secondo la seguente formula  $C = A \cdot B$  (si considera il risultato sino alle prime due cifre decimali):

- 1,00 = ottimo;
- 0,80 = buono;
- 0,70 = discreto;
- 0,50 = sufficiente;
- 0,30 = parzialmente sufficiente
- 0,00 = insufficiente.

Per l'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione n. 7, si applica la seguente formula:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

**(Offerta da valutare / Offerta migliore) \* 15 = punteggio da attribuire al singolo partecipante (si considera il risultato della formula, sino alle prime due cifre decimali).**

Dove:

- offerta da valutare: numero di addetti (conteggiato come mesi/uomo di lavoro) indicati in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo del bene richiesto, nel Piano di gestione da esaminare;
- offerta migliore: numero di addetti (conteggiato come mesi/uomo di lavoro) indicati in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo del bene richiesto, nel Piano di gestione da esaminare che ne riporta il numero massimo;
- 15 punti: punteggio massimo, da attribuire al richiedente nel cui Programma di utilizzo è indicato il numero massimo di addetti in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo del bene richiesto.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio.

La Commissione di valutazione delle istanze è nominata, dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, dal Direttore del Servizio pesca e acquacoltura.

Si precisa che in caso di mancata presentazione di istanze concorrenti l'impresa richiedente verrà comunque invitata ad integrare la domanda di concessione con il Piano di gestione contenente i dati e le informazioni necessari a valutare l'idoneità a garantire la proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione.

#### ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvede alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali e all'istruttoria tecnica dell'istanza, richiedendo, ove necessario, chiarimenti e integrazioni.

Dovranno essere acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- Autorità Marittima;
- Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- Assessorato della difesa dell'ambiente;
- Servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari;
- Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

- Altre amministrazioni che, in forza di leggi, regolamenti o appositi provvedimenti amministrativi, risultino preposte alla tutela di specifici interessi pubblici.

Nel caso in cui una delle Amministrazioni pubbliche esprima il proprio parere non favorevole, il Servizio pesca e acquacoltura comunicherà all'interessato quali modifiche o integrazioni debbano essere apportate o le diverse limitazioni o condizioni richieste per il rilascio della concessione, secondo le indicazioni fornite dall'amministrazione pubblica competente, attribuendo un termine massimo per l'adeguamento.

La concessione verrà rilasciata successivamente all'acquisizione dei pareri favorevoli di cui sopra, alla verifica dei requisiti prescritti.

Prima dell'emissione dell'atto di concessione dovrà inoltre essere acquisita l'autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. dell'8 novembre 1990, n. 374 per l'impianto di progetto.

Il rilascio della concessione non esonera il concessionario dall'obbligo di munirsi di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta, necessario ai fini dello svolgimento dell'attività.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio pesca e acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, via Pessagno 4 – Cagliari, presso il quale sono conservati gli atti e presso il quale gli interessati possono prenderne visione.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS, sull'albo pretorio del Comune di Cagliari e sugli albi della Capitaneria di Porto di Cagliari e sull'Albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

Cagliari, 25.01.2018

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(ex art.30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Maria Carla Soro  
(firmato)