



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa AREA, relativi al Contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - monte rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CUP L03077790925202300024 - Determinazione di approvazione atti e indizione della procedura**

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- le Leggi Regionali 29 dicembre 2023, n. 18 - "Legge di stabilità 2024", e n. 19 /2023 "Bilancio di previsione 2024-2026", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;
- la deliberazione 18 gennaio 2023 n. 2/1, con la quale la Giunta regionale ha approvato la Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 recante "Bilancio di previsione triennale 2024-2026";
- la L.R. 17 dicembre 2024, n. 21 di "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2025;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- la legge regionale 30 gennaio 2025, n.1 "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" con la quale si proroga, con le stesse modalità, fino al 28 febbraio 2025;

- la legge regionale 25 febbraio 2025, n.6 "Ulteriore proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" con la quale si proroga, con le stesse modalità, fino al 31 marzo 2025;

- il DL 91/A "Ulteriore proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 fino al 30 aprile 2025"

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., così come modificato dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO

di quanto disposto dall'allegato I.1 che, alla lettera z) dell'articolo 3 del Codice, che definisce le attività di committenza ausiliaria, tra le quali è individuata la consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto e la preparazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
VISTA	la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
VISTE	le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
VISTO	il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
DATO ATTO	che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024;
PRESO ATTO	la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza”;
VISTO	il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
RICHIAMATA	la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 70/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;
DATO ATTO	di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
PRESO ATTO	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che con la determinazione del Direttore del Servizio tecnico di AREA Carbonia 11 novembre 2024 n. 4242, è stata delegata alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna (CRC), l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori del "contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino", Carbonia - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai"- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, integrata con determinazione del Direttore del Servizio tecnico di AREA Carbonia 13 marzo 2025, n. 1007;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 25.11.2021, n.46/6, sopra richiamata;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria ha assunto la responsabilità della fase di affidamento per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara con il proprio provvedimento 19 marzo 2025, n. 289, nel quale ha nominato il responsabile della fase e il gruppo di supporto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia 19 novembre 2023, n. 3337 con la quale l'ing. Carla Sacchittella è stata nominata RUP ai sensi dell'art. 15 comma, 1 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO dell'individuazione da parte del RUP della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con applicazione dell'art.107 comma 3, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale definite con il metodo A;

PRESO ATTO della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e nella sua integrazione, e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

PRESO ATTO altresì, che la Stazione Appaltante farà fronte alle spese relative all'intervento con fondi in parte a carico del Ministero ed in parte a carico del bilancio aziendale - Legge 560/93, sul Cap./Art. 08022.02.2100450002 e 08022.02.2101250001 del Bilancio pluriennale 2024/2026 di AREA;

RITENUTO pertanto di poter indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dei lavori relativi al "contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino", Carbonia - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai"- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato di euro 2.174.730,30 (duemilionicentosettantaquattromilasettecentotrenta/30), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

VISTI i seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. modulistica e documento di gara unico europeo;

RITENUTO conforme alle disposizioni di legge, il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 8 maggio 2025;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

ART.1 l'approvazione degli elaborati per la fase di affidamento, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dall'ufficio di supporto e specificatamente:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. modulistica e documento di gara unico europeo.

ART.2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

l'indizione una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dei lavori relativi al "contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino", Carbonia - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato di euro 2.174.730,30 (duemilionicentosettantaquattromilasettecentotrenta/30), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

ART.5

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del D. Igvo. 36/2023

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI