



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

**DETERMINAZIONE PROT. N. 21396 - REP. N. 1040 DEL 14 maggio 2018**

---

**Oggetto:** Sardegna CAT. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/216 per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddi.  
**Approvazione della documentazione e indizione della procedura.**  
**CIG 7481831A40**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30, comma 4, della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

- DATO ATTO** che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "*Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "*Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Leggi regionali 11 gennaio 2018 nn. 1 e 2 riportanti "*Legge di stabilità 2018*", "*Bilancio di previsione triennale 2018-2020*";
- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di effettuare le prime verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 19 del D.L. n. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. n. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
- RICHIAMATO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 10/2012 del 23 marzo 2012 con il quale è stata disposta – a norma degli artt. 35 del Codice della Navigazione e 829 del Codice Civile – l'esclusione dal pubblico demanio marittimo delle aree demaniali marittime e dei manufatti pertinenziali insistenti nella borgata di Marceddi del Comune di Terralba, con conseguente loro trasferimento ai beni patrimoniali dello Stato;
- VISTO** l'elenco n. 24 – prot. n. 2016/4090 del 29 aprile 2016 dell'Agenzia del Demanio-Direzione regionale Sardegna con il quale è stato disposto il passaggio ai beni patrimoniali dello Stato, e successivo definitivo trasferimento al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna degli immobili ricadenti nella Borgata di Marceddi;
- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;
- VISTO** l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione,



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che, pertanto, nel caso in specie non è necessaria la qualificazione di cui all'art. 38;

VISTO il comma 2, lett. b) dell'art. 36 del citato D.Lgs. n. 50/2016, per cui le stazioni appaltanti, per gli affidamenti sotto soglia, possono procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTO il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un «mercato elettronico» che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

VISTO l'art. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che definisce «mercato elettronico» uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

VISTA la deliberazione n. 38/12 del 30 settembre 2014 con cui la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT);

RITENUTO necessario, pertanto individuare un operatore economico per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddi, mediante il Mercato elettronico Sardegna CAT;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

- ATTESO** che Sardegna CAT è formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia;
- EVIDENZIATO** che il principio di rotazione è garantito dall'utilizzo dell'elenco, sempre aperto, degli operatori economici presenti nel sistema Sardegna CAT;
- ATTESO** che il fine pubblico che si intende perseguire con la presente procedura è il corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddi;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. 45438 del 11 novembre 2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016;
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie, è assicurato il rigoroso rispetto dei principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- ATTESO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in € 215.340,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- RITENUTO** opportuno, pertanto, evitare gli oneri, in termini di tempi e costi, connessi ad una procedura comparativa basata sul rapporto qualità/prezzo e applicare, di conseguenza, il criterio del prezzo più basso;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

**DATO ATTO** altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;

**RITENUTO** opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera d'invito l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**VISTI** i seguenti documenti:

- Lettera invito a formulare offerta e i relativi allegati;

**RITENUTO** opportuno indire, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche catastali volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddì da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, con invito rivolto agli operatori economici che, alla data della presente determinazione, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia;

**DETERMINA**

**Art.1** Per le motivazioni esplicitate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di indire la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del servizio di redazione di pratiche catastali volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddì mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico Sardegna CAT, con invito rivolto agli operatori economici che, alla data della presente determinazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

risultino iscritti e abilitati nella categoria merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI – Seconda Fascia.

Art. 2 Di approvare i seguenti documenti: la lettera d'invito a formulare offerta e i relativi allegati, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.3 In relazione all'affidamento di cui all'art. 1, di precisare che:

- il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il dirigente sottoscritto, Dott. Giovanni Antonio Carta;
- la spesa massima stimata per l'espletamento del servizio è pari € 215.340,00 (diconsi euro duecentoquindicimila trecentoquaranta/00) Iva e oneri previdenziali esclusi;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è il corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddi;
- il contratto verrà stipulato in forma privatistica e in modalità elettronica, in conformità all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Sarà soggetto a registrazione solo in caso di utilizzo;
- la modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente è affidata mediante procedura negoziata ai sensi del comma 2, lett b dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico Sardegna CAT e, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b);
- in ragione del valore economico del contratto da affidare e con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N. 1040  
Prot. n. 21396  
del 14 maggio 2018

improntato l'agire amministrativo, di invitare tutti i fornitori economici che alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti e abilitati nella categoria "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI – Seconda Fascia;

- di individuare come Direttore dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Geom. Giancarlo Dessi, dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano.

Art. 4 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti e che il relativo impegno di spesa sarà determinato dall'offerta formulata dall'operatore economico selezionato.

Art. 5 Le pubblicazioni degli atti saranno effettuate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti locali e finanze, entro il termine di 30 giorni o ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione della gara sul portale Sardegna CAT. La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**f.to Il Dirigente**

*(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)*

Giovanni Antonio Carta