



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. N.                      REP. N..... DEL

**Oggetto:** Procedura comparativa a evidenza pubblica per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, avente a oggetto l'uso di una pertinenza demaniale marittima, denominata "Albachiara", ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena, da destinare ad attività turistico-ricreativa o attività similari.. Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione in favore della Soc. "Lima Società a responsabilità limitata semplificata".

### **Il Direttore del Servizio**

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO                      il Codice della Navigazione e il Regolamento per la sua esecuzione;
- VISTO                      il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112;
- VISTO                      il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, che emana le norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997;
- VISTA                      la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali";
- VISTA                      la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11, che detta norme in materia di Programmazione, di Bilancio e di Contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO                      il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali n. 31539/47 del 31/10/2018 con cui vengono conferite al dott. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;
- VISTO                      l'Awiso pubblico, pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del R.C.N, per intero, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e nell'albo pretorio del Comune di Quartu Sant'Elena e per estratto nel BURAS n. 47 del 18 ottobre 2018, con cui si è reso noto della procedura di cui all'oggetto e della possibilità di consultazione degli atti relativi, al fine di far pervenire osservazioni e/o istanze concorrenti;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**VISTA** la determinazione n. 2661, prot. n. 46938 del 17.10.2018 con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha indetto la procedura comparativa a evidenza pubblica, con aggiudicazione in favore dell'operatore economico che offrirà il maggior rialzo sul canone posto a base di gara, per il rilascio di una concessione demaniale marittima, della durata di anni 20, avente a oggetto l'uso di una pertinenza demaniale marittima, denominata "Albachiara", ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena, da destinare ad attività turistico-ricreativa o attività similari;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti Pubblici, che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nell'Avviso Pubblico e nel capitolato prestazionale allegato alla stesso;

**CONSIDERATO** che sono pervenuti al protocollo del servizio demanio e patrimonio di Cagliari n. 6 plichi (sei), contenenti le offerte e la relativa documentazione, cinque dei quali entro i termini prescritti dall'avviso pubblico, e cioè entro e non oltre le ore 13:00 del 30 novembre 2018, che vengono numerati secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, come indicato nella tabella di seguito riportata, e n. 1 plico pervenuto fuori termine, presentato alle ore 13.05 del 30.11.2018, dalla Ditta "Ristorante Lo Scoglio di Alessandro Manconi", che, conseguentemente, viene dichiarato non ammesso alla procedura in oggetto.

n. Plico	n. Prot.	data prot.	ora	soggetto
1	0053013	30.11.2018	9:55	Spazio Newton S.r.l.
2	0053045	30.11.2018	11:25	Lima Società a responsabilità limitata semplificata
3	0053048	30.11.2018	11:35	Costituenda RTI tra: Jus Service S.r.l.; Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.; Archetipo S.r.l.
4	0053049	30.11.2018	11:37	COSIR S.r.l.
5	0053086	30.11.2018	12:38	CMV S.r.l.
6	0053098	30.11.2018	13:05	Ristorante Lo Scoglio di Alessandro Manconi



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**DATO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari n. 3182, prot. n. 53305 del 3 dicembre 2018, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

**VISTO** il verbale di gara, al quale si rinvia per *relationem*, dal quale risultano le seguenti sedute:  
verbale n. 1, seduta pubblica del 4 dicembre 2018, h 10:10, esame della documentazione amministrativa; h 11:00, valutazione delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che, come risulta dal suddetto verbale hanno presentato la loro offerta gli operatori economici sopra menzionati;

**CONSIDERATO** che n. 5 offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili e un'offerta, pervenuta fuori termine, non è stata ammessa alla procedura in esame;

**DATO ATTO** che, come risulta dal verbale del 4 dicembre 2018, h 11:00, seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, la miglior offerta economica, determinata con il criterio del maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara, come stabilito dall'art. 9.2 dell'Avviso, è quella presentata dalla Soc. "Lima Società a responsabilità limitata semplificata", con sede legale in Via Daniele Manin, n. 43 – Selargius, Partita I.V.A /CF 03509090928, come di seguito riportato:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Offerta economica</b>
<b>1</b>	Soc. Lima Società a responsabilità limitata semplificata	<b>€658.000,00</b>
<b>2</b>	Costituenda RTI tra: Jus Service S.r.l. Impresa edile Caredda Giampiero S.r.l, Archetipo S.r.l.	<b>€403.753,57</b>
<b>3</b>	Soc. Spazio Newton S.r.l.	<b>€234.418,00</b>
<b>4</b>	Soc. CMV S.r.l.	<b>€ 234.165,00</b>
<b>5</b>	Soc. COSIR S.r.l.	<b>€159.980,00</b>



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- DATO ATTO che nei riguardi della Soc. “Lima Società a responsabilità limitata semplificata”, il Presidente della Commissione di gara ha proposto l’aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti previsti nell’Aviso pubblico;
- RITENUTO di disporre l’aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale redato in data 4 dicembre 2018;

#### DETERMINA

- ART. 1 di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- ART. 2 di approvare le risultanze del verbale del 4 dicembre 2018 e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta, relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura comparativa a evidenza pubblica per il rilascio di una concessione demaniale marittima, della durata di anni venti, avente a oggetto l’uso di una pertinenza demaniale marittima, denominata “Albachiara”, ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant’Elena, da destinare ad attività turistico-ricreativa o attività simili;
- ART. 2 di aggiudicare all’operatore economico Soc. “Lima Società a responsabilità limitata semplificata”, con sede legale in Via Daniele Manin, n. 43 – Selargius, Partita I.V.A /CF 03509090928, la concessione demaniale marittima oggetto della procedura comparativa a evidenza pubblica di cui all’oggetto;
- ART. 3 di dare atto che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti previsti nell’Aviso pubblico, dato atto che la presente aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente, non può considerarsi come accettazione dell’offerta;
- ART. 4 di dare atto che l’aggiudicataria, Soc. “Lima Società a responsabilità limitata semplificata”, con sede legale in Via Daniele Manin, n. 43 – Selargius, Partita I.V.A /CF 03509090928, si è impegnata a offrire un aumento pari a euro € 658.000,00



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

(seicentocinquantottomila/00) sull'importo del canone posto a base di gara di € 368.835,00 (trecentosessantottomilaottocentotrentacinque/00);

ART. 5 di stabilire che il canone annuo, (per i primi due anni) è determinato in € 34.834,22 (trentaquattromilaottocentotrentaquattro/22) di cui € 1.934,22 (millenovecentotrentaquattro/22) in favore dell'Agenzia del Demanio e la rimanente parte, pari a € 32.900,00 (trentaduemilanovecento/00) in favore della Regione Autonoma della Sardegna, mentre, per i successivi diciotto anni il canone annuo da corrispondere è pari € 53.175,92 (cinquantatremilacentosettantacinque/92) di cui € 20.275,92 (ventimiladuecentosettantacinque/92) in favore dell'Agenzia del Demanio e la rimanente parte, pari a € 32.900,00 (trentaduemilanovecento/00) in favore della Regione Autonoma della Sardegna;

Il canone da corrispondere in favore dell'Agenzia del Demanio è quantificato in via provvisoria, è soggetto a conguaglio e viene aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dell'indice ISTAT annualmente determinato dal Ministero dei Trasporti;

ART. 6 di dare atto che copia del presente provvedimento sarà notificato ai soggetti partecipanti alla procedura a evidenza pubblica di cui alla determinazione n. 2661, prot. n. 46938 del 17.10.2018;

ART. 7 di disporre la pubblicazione della presente determinazione, per intero sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle Imprese Concessioni Demaniali";

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Direttore di Servizio**

**Renato Serra**

*Firmato digitalmente da*

**RENATO  
SERRA**