



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

### Verbale n. 1 del 6 maggio 2019

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 12.21 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è insediata la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)**, nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019 e composta dai seguenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

Alla seduta partecipano, inoltre, i seguenti signori:

- Grillotti Matteo, in qualità di legale rappresentante della Tem Gestur srlr;
- Stazzu Maurizio, per la Tem Gestur srlr;
- Fabrizio Isola delegato a rappresentare, con l'atto del 30 aprile 2019, il signor Massimo Balia legale rappresentante dell'impresa SO.G.E.T. S.r.l.
- Raggio Alessio, in qualità di legale rappresentante della Newfari srl;

Il Presidente anticipa che unicamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza dei concorrenti potranno intervenire con dichiarazioni da rendersi in forma scritta e che saranno allegate al presente verbale.

Il Presidente procede, quindi, alla presa in consegna da parte del Responsabile unico del procedimento dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, secondo quanto indicato nel verbale di ricezione offerte che si allega.

AB  
1/7



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Preso visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione e a tal fine allegano al presente verbale le dichiarazioni rese.

Il Presidente procede, quindi, unitamente alla Commissione alla numerazione dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo e al compimento delle attività di cui all'articolo 6 dell'Avviso.

Cod. Id.	Dicitura	Dati protocollazione
Plico 1	Newfari srl	Prot. n. 17568 del 30.04.2019
Plico 2	Tem Gestur Srl	Prot. n. 17583 del 30.04.2019
Plico 3	Maurizio Pitzolu - Sassari	Prot. n. 17591 del 30.04.2019

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 1**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Newfari srl**.

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in forma singola;

n. 1 dichiarazioni sostitutive, redatte conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritte dal legale rappresentante;

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta;

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Sono, inoltre, presenti

La dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante con indicazione dei dati del procuratore;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del socio di maggioranza relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del procuratore relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

copia della visura camerale;

La Commissione rileva che le ulteriori dichiarazioni prodotte e la produzione della visura camerale rendono superflua la produzione della c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario.

Sono presenti i documenti di identità dei dichiaranti.

n. 1 referenza bancaria rilasciata da Banca Carige;

la cauzione fideiussoria di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), prestata in forma di assegno circolare non trasferibile (n. 6078635438-05) rilasciato da Monte dei Paschi di Siena e intestato a Regione autonoma della Sardegna.

Risulta, per contro, non prodotto l'impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7 punto 7.4 lett. A) dell'Avviso, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo A.6 ultimo punto.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata, ma rilevata la carenza documentale da ultimo citata ammette con riserva il concorrente Newfari s.r.l. alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 2**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Tem Gestur srls**.

CPB  
3/7



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo;

n. 1 dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante;

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta.

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta per dal legale rappresentante.

Sono presenti i documenti di identità del dichiarante.

Sono, inoltre, presenti

La c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario, redatta conformemente all'omonimo modello allegato all'Avviso;

n. 1 referenza bancarie, una per ogni componente il costituendo RTI; a rilasciata da Intesa San Paolo spa;

n. 1 dichiarazione a firma del legale rappresentante relativa al fatto che la cauzione provvisoria sarà depositata nel corso della seduta pubblica.

Il legale rappresentante, in coerenza, con la dichiarazione inserita nella busta A, consegna, quindi, al Presidente della Commissione, ai fini del suo deposito:

polizza fideiussoria, rilasciata da CGICE, di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), durata non inferiore a 240 giorni (2 maggio 2019 - 28 dicembre 2019), prestata conformemente a quanto



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

richiesto al punto A.6 dell'Avviso e regolarmente intestata; la polizza reca, inoltre, l'indicazione dell'impegno al rilascio delle garanzie di cui agli artt. 103 e 104 del d.lgs. n. 50 del 2016. La polizza viene firmata dal legale rappresentante, in qualità di contraente nel corso della seduta, lo stesso legale rappresentante comunica che trasmetterà all'indirizzo mail del Presidente della commissione la polizza in formato digitale. Per completezza il Presidente rileva che prenderà visione di quanto trasmesso a mezzo mail, sottolineando che l'assenza della firma del contraente non inficia la validità della cauzione.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata ammette con riserva il concorrente Tem Gestur srls alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 3**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Maurizio Pitzolu**.

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta da Maurizio Pitzolu, che partecipa in qualità di persona fisica e concorrente in forma singola;

n. 1 dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal concorrente;

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta;

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal concorrente;

copia del documento di identità del concorrente dichiarante.

Sono, inoltre, presenti



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

l'attestato di sopralluogo;

la Commissione rileva la non necessari età della c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario, trattandosi di domanda di partecipazione presentata da persona fisica;

n. 1 referenza bancaria rilasciata da Intesa San Paolo;

la polizza fideiussoria prestata da Elba assicurazioni spa di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), durata non inferiore a quella indicata nell'Avviso, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerte, prestata conformemente a quanto richiesto al punto A.6 dell'Avviso e regolarmente intestata; la polizza reca, inoltre, l'indicazione dell'impegno al rilascio delle garanzie di cui agli artt. 103 e 104 del d.lgs. n. 50 del 2016.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata ammette il concorrente Maurizio Pitzolu alle successive fasi di gara.

La Commissione, completate le attività di verifica della documentazione amministrativa, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentate dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, al fine di verificarne il contenuto e la conformità formale alle previsioni dell'Avviso.

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **Newfari srl Plico 1**, sono presenti

CD-rom

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 37

i Materiali Illustrativi, composti da 10 tavole in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano regolarmente sottoscritti

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **Tem Gestur srlr Plico 2**, sono presenti

1 Pen drive

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 18



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

i Materiali Illustrativi, composti da 13 figli formato A3 compresa copertina

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano regolarmente sottoscritti.

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **Maurizio Pitzolu Plico 3**, sono presenti

1 pen drive

Plico unico contenente la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 26 pagine e materiali illustrativi per 11 tavole formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano regolarmente sottoscritti.

La Commissione concluse le operazioni ammette con riserva alle successive fasi di gara i tre concorrenti

Il Presidente, completate le operazioni previste, alle ore 13.15 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa a data da destinarsi le successive sedute, disponendo che la documentazione di gara sia conservata e custodita nell'armadio cassaforte sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale composto sin qui da numero sette pagine vene letto, approvato e sottoscritto.

Elisabetta Neroni (Presidente)

Germana Biolchini (componente)

Giorgio Costa (componente)