



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**DETERMINAZIONE N° 43**

**DEL 22/04/2022**

oggetto: DIFFERIMENTO TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE - PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE PRESSO L'ISOLA DELL'ASINARA

***Il Direttore Esecutivo***

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;

- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 51/43 del 18 dicembre 2019, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina del dott. Giovanni Piero Sanna, nell'incarico di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 7 del 21 gennaio 2020, con il quale Il dott. Giovanni Piero Sanna, è nominato, ai sensi dell'articolo 16 della legge istitutiva e dell'articolo 8 dello Statuto della Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna", direttore esecutivo della medesima Agenzia;
- VISTA la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 43 del 29.04.2021 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2021 – 2023;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/45 del 1.06.2021 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Direttore Esecutivo n. 43 del 29.04.2021;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2/27 - Determinazione del Direttore esecutivo n. 196 del 22.12.2021 concernente "Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, art. 43 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2022". Nulla osta. L.R. n. 14/1995;

- PREMESSO** che con Determinazione del Direttore Esecutivo n. 26 del 21 marzo 2022 è stata indetta tramite la piattaforma SardegnaCAT, una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oliva per un periodo di concessione di anni 6, rinnovabile per ugual periodo, previa rideterminazione del canone e verifica della sussistenza delle specifiche condizioni previste nel disciplinare e nel capitolato tecnico;
- DATO ATTO** che la base d'asta è determinata per un importo di canone annuo di euro 11.000;
- VISTO** che la suddetta Determinazione con la quale si indiceva la procedura e pubblicazione sulla Piattaforma SardegnaCAT n. rfq\_388860;
- CONSIDERATO** che nella stessa veniva indicato come termini per la scadenza dei chiarimenti alle ore 23:00 del giorno 18 aprile 2022 e per la scadenza della presentazione delle offerte le ore 18:00 del giorno 30/04/2021;
- VISTO** l'art. 79, comma 3, del D.lgs. 50/2016 in base al quale è previsto la proroga dei termini per la ricezione delle offerte in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte nel caso che, per qualunque motivo, le informazioni supplementari significative ai fini della preparazione di offerte adeguate, seppur richieste in tempo utile dall'operatore economico, non sono fornite al più tardi di sei giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte;
- DATO ATTO** che, pur essendo nei termini previsti, in considerazione delle richieste ricevute e della particolare complessità del bando di concessione, le scadenze fissate possono risultare insufficienti per consentire agli operatori economici di prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte e quindi per predisporre una adeguata offerta tecnica ed economica;
- PRESO ATTO** che tra gli atti del bando è richiesto obbligatoriamente la "Dichiarazione di sopralluogo" ovvero la presa visione dei luoghi oggetto della concessione da parte degli operatori economici;
- CONSIDERATO** che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, le potenziali migliorie strutturali dell'immobile apportano l'acquisizione di maggior punteggio e che pertanto si ritiene ragionevole considerare tempi tecnici più ampi per eventuali studi progettuali;
- PRESO ATTO** che l'accesso ai luoghi è autorizzato dall'Agenzia Conservatoria delle Coste e la stessa ne determina tempi e modalità d'esecuzione;
- CONSIDERATO** che per motivi logistici e gli esigui collegamenti marittimi con l'isola dell'Asinara nel periodo di bassa stagione si rende necessario predisporre con largo anticipo tutte le misure organizzative per l'accesso agli immobili oggetto del bando di concessione;

DATO ATTO che al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura di affidamento in concessione degli operatori economici, di prorogare i termini per le scadenze previste dal bando precisamente scadenza dei chiarimenti, della presentazione dell'offerta e conseguente apertura al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura di tutti gli operatori economici;

CONSIDERATO che, viste le tempistiche della pubblicità legale, si ritiene di prorogare al 31 maggio 2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

VERIFICATA la regolarità del presente atto, in conformità a leggi, statuto e regolamenti e al rispetto delle tempistiche previste dalla legge e dell'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento indetto con la presente determinazione è il Dott. Giovanni Piero Sanna Direttore Esecutivo dell'Agenzia;

#### **DETERMINA**

ART.1 di considerare le premesse sopra esposte e che si intendono integralmente riportare, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

ART.2 di prorogare, per tutte le motivazioni citate nelle premesse, i seguenti termini previsti nel bando di gara relativo alla procedura in oggetto:

- il termine ultimo per la richiesta chiarimenti e non oltre il giorno 20 maggio 2022 alle ore 23:00 tramite la procedura informatizzata SardegnaCAT;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 31 maggio 2022 alle ore 18:00;

ART.3 di pubblicare e notificare le modifiche intervenute tramite l'inserimento dell'avviso sulla piattaforma SardegnaCAT – in “area visibile ai fornitori”;

ART. 4 di pubblicare apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna e sul sito della Regione Sardegna “Bandi e Gare”;

Cagliari, 22/04/2022

**Il Direttore Esecutivo**

Dott. Giovanni Piero Sanna



DETERMINA N 43 del 22/04/2022

DIFFERIMENTO TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE - PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE PRESSO L'ISOLA DELL'ASINARA

Atto in Originale