



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Oggetto: Art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102. Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità 2022 – Approvazione graduatoria luglio 2022.

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali”;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTE le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della “Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;

VISTO il decreto dell’Assessore dei Lavori pubblici n. 362/2 del 9 febbraio 2018 recante “Riorganizzazione della direzione generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici”;

CONSIDERATO che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al “Servizio Edilizia Residenziale” dell’Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2012/23 del 10 giugno 2021, con il quale sono state conferite all’Ing. Maurizio Pellegrino le funzioni di Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell’Assessorato dei Lavori pubblici;

ATTESTATO che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTO l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016 con il quale è stato disciplinato il funzionamento del Fondo;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 DEL 24.03.2021;

VISTA la determinazione SER n. 3715/129 del 28/01/2022, con la quale è stato approvato il Bando regionale permanente relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;

VISTO che nel mese di luglio 2022 è pervenuta un'unica scheda di rilevazione del fabbisogno, da parte del Comune di Quartu Sant'Elena (prot. n. 63628 del 29/07/22 - prot. SER n. 29850 del 30/07/2022), successivamente integrata in data 3 agosto 2022 (prot. n. 64927 - prot. SER n. 30878);

VISTO che in data 1° agosto 2022 (prot. n. 21917 del 16/05/2022 – prot. SER n. 30116) è pervenuta tardivamente la scheda di rilevazione del fabbisogno del Comune di Porto Torres relativa al mese di maggio, non inviata successivamente alla protocollazione per mero errore materiale;

PRESO ATTO dell'errore materiale commesso dal Comune di Porto Torres, della disponibilità delle risorse finanziarie e dell'assenza di controinteressati;

RITENUTO nell'interesse del richiedente, terzo in buona fede, di dover sanare l'errore commesso dal Comune di Porto Torres e dover, conseguentemente, procedere all'ammissione dell'istanza, anche in considerazione del notevole lasso di tempo trascorso dalla presentazione della domanda da parte dell'utente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO

che, sulla base delle schede di rilevazione del fabbisogno trasmesse dai Comuni di Quartu Sant'Elena e di Porto Torres per il mese di luglio 2022, è stata stilata la seguente graduatoria:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	05/08/2021	51151	NO	31/01/2022	C - D	9.240,00
2	12/05/2022	21407	NO	09/05/2025	C - D	5.600,00

**CONSIDERATO
RITENUTO**

che entrambi i Comuni non intervengono con proprio cofinanziamento;
di dover procedere all'approvazione della graduatoria del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di luglio 2022;

DETERMINA

ART.1

È approvata la graduatoria del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di luglio 2022, di seguito riportata:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	05/08/2021	51151	NO	31/01/2022	C - D	9.240,00
2	12/05/2022	21407	NO	09/05/2025	C - D	5.600,00

ART.2

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)