



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al N.C.E.U. al Foglio 67, particella n.129, sub 1 iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell'Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692). Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 09.03.2022 (Legge di stabilità 2022);;

VISTA la Legge regionale n. 4 del 09.03.2022 (Bilancio di Previsione triennale 2022-2024);

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima;

VISTO il Decreto dell' Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione Sardegna N.P. 1904/28 del 13/05/2022 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sabina Bullitta le funzioni di direttore del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, presso la Direzione generale degli Enti Locali e Finanze;

ACCERTATA

l'insussistenza di condizioni di conflitto , anche potenziale , relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della L.R. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del "Codice di comportamento del Personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna" approvato con D.G.R. n 43/7 del 29/10/2021;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n.12/30 del 7 marzo 2017 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art.1, comma 2";

VISTA

la deliberazione n. 26/25 del 30 maggio 2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;

ATTESO

che tra i sopraccitati beni immobili è compreso l'HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al N.C. E.U. al Foglio 67, particella n.129 ed iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell'Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692).

RICHIAMATA

la precedente determinazione dell'allora direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129;

DATO ATTO

che l'anzidetta procedura - in esito all'aggiudicazione provvisoria (disposta con determinazione prot. n. 10622 rep. 511 del 6 marzo 2018) prima, e alla successiva aggiudicazione definitiva (disposta con determinazione prot. n. 32666 rep. N.1934 del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

30 luglio 2019) in favore dell'unico partecipante/offertente Sig. Maurizio Cuomo – C.F. CMUMRZ58H04C129U (con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00 rispetto alla base d'asta di € 381.200,00, si è conclusa con la presa d'atto della rinuncia da parte dell'aggiudicatario definitivo come sopra generalizzato (disposta con determinazione Prot. n. 37997 Rep. n. 3418 del 18 novembre 2020) e con la correlata escussione della polizza fideiussoria n. 380701883 emessa in data 15 febbraio 2018 dalla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.a. – Agenzia di Napoli 61/a quale garanzia provvisoria costituita in sede di partecipazione all'anzidetta procedura;

VISTA la determinazione n. 3336 Protocollo n. 40514 del 24/09/2021 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha provveduto all'indizione di una nuova procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129;

VISTA la Determinazione n. 0003899 Protocollo n. 0048030 del 16/11/2021 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione in favore della società Archivio S.r.l./P.I. 03873820926 con un'offerta pari a € 402.500,00 (diconsi euro quattrocentoduemilaecinquacenti).

VISTA la propria nota prot. Protocollo n. 0048246 del 17/11/2021 con la quale si comunicava alla società Archivio srl l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;

ATTESO che, così come previsto dall' art. 8 del bando, dopo l'aggiudicazione provvisoria, il Servizio ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

CONSIDERATO che, resosi necessario e obbligatorio un aggiornamento catastale al fine di stralciare una porzione destinata a viabilità pubblica i dati identificativi dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri risulta allo stato identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, sub 1 ex particella 129;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RITENUTO

per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri, come esito della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 3336 Protocollo n. 40514 del 24/09/2021 in favore della società Archivio S.r.l./P.I. 03873820926 con un'offerta pari a € 402.500,00 (diconsi euro quattrocentoduemilaecinqucento);

DETERMINA

ART.1

Per le motivazioni indicate in premessa, di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, sub 1 (gara pubblica indetta con la Determinazione n. 3336 Protocollo n. 40514 del 24/09/2021) in favore della società Archivio S.r.l./P.I. 03873820926 con un'offerta pari a € 402.500,00 (diconsi euro quattrocentoduemilaecinqucento).

ART.2

Di notificare la presente determinazione all'aggiudicatario definitivo al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento.

ART.3

Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31. Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Siglato da :

NUNZIA FLAMINIA CRISPONI