



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente, nel comune di Montresta. Importo complessivo appalto € 752.848,02. CUP: J35B24002540006 - CIG B96135EBD2. Determinazione di aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

RICHIAMATA la Determinazione del dg n. 712/8547 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti" (di seguito Codice);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante *“Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”*;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;
- VISTE** le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la *“Legge di stabilità 2026”* e il *“Bilancio di previsione triennale 2026-2028”*;
- VISTE** la Delibera G.R. n. 6-13 del 12-02-2026, recante Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità;
- ATTESO** che con protocollo d'intesa con la RAS: contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18, della L.R. 19 dicembre 2023 n. 17. - linea c. (impegno fondi Det. RAS – servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari - n.1706, prot. 50546 del 23.09.2025 da liquidare nel 2026), è stato finanziato l'intervento denominato: *“Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente di MONTRESTA”*; è stato assegnato un finanziamento di € 900.000,00 al Comune di Montresta;
- RICHIAMATA** la Delib. G.C. n.33 del 18.12.2024 (DUP 2025-2027), POSIZIONE 9 di Approvazione programma Opere Pubbliche - CUI L83002350912202500001;
- RICHIAMATA** la Delib. G.C. n.72 del 09.12.2024 del Comune di Montresta con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR), redatto dall'ing. Alessio Vigna; stanziamento complessivo € 900.000,00, di cui valore d'appalto pari ad € 627.373,35, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 272.626,65 per somme a disposizione;
- RICHIAMATA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- la nota prot. n. 10883/DG-CRC del 07.10.2025 con la quale la DG della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'inserimento della procedura relativa ai lavori in oggetto nella pianificazione operativa degli appalti a cura della CRC, in riscontro alla richiesta del Comune di Montresta (prot. n. 1759 del 01.10.2025);
- RICHIAMATO** l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 15.10.2025, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Montresta, per l'espletamento, in delega, della procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR)"*;
- ATTESO** che con delib. GC n. 70 del 18.11.2025, a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 209/2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato /nuovo capitolato speciale d'appalto del progetto di riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente", stanziamento complessivo € 900.000,00, valore d'appalto € 627.373,35, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 272.626,65 per somme a disposizione;
- CONSIDERATO** che l'attività di verifica del progetto esecutivo aggiornato ha dato esito positivo, come riportato sia nell'apposito verbale sia nel verbale di validazione, in data 17.11.2025;
- PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 31.07.2024, è stata approvata l'edizione 2024 del prezzo dei lavori pubblici della Regione Sardegna;
- RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre del responsabile Settoriale n° 191 del 1/12/2025 del Comune di Montresta (prot. E. n. 13496/CRC del 1.12.2025), Soggetto attuatore, che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR), mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del Codice ed esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs 36/2023;
- CONSIDERATO** che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- che il Responsabile Unico del progetto è l'Arch. Paola Mura;
 - che il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria;
 - che in ottemperanza all'articolo 57, del Codice, sono previste le clausole sociali di pari opportunità generazionali e di genere dettagliate nel Capitolato Speciale, la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta;
 - che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
 - che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Comune di Montresta;
 - che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata come segue:
1. € 79.442,00 sul cap. 3406/2 recante "riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente. applicazione avanzo di amministrazione 2023" utilizzati per la progettazione
 2. € 220.600,00 sul cap. 3406/3 in c/c anno 2025, recante "riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente. applicazione avanzo di amministrazione 2024"
 3. € 600.000,00 finanziamento RAS: contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18, della L.R. 19 dicembre 2023 n. 17. - linea c. (impegno fondi Det. RAS – servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari - n.1706, prot. 50546 del 23.09.2025 da liquidare nel 2026);

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad **€ 752.848,02** (IVA esclusa), così determinato:

- € 627.373,35 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- € 125.474,67, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo;

DATO ATTO che con la citata determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, il comune di Montresta ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare, ai sensi dell'art. 57 comma 2-bis Codice, introdotto dal D. Lgs. 209/2024, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 e 7, Allegato II.3, al D. Lgs. 36/2023, all'occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento e a quella femminile una quota pari al 10 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto considerata la natura unitaria delle opere e al fine di assicurare la loro funzionalità al termine dell'esecuzione;

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni del Direttore del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria:

- n. 1213/13492/CRC del 01.12.2025, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;
- n. 1220/13643/CRC del 02/12/2025 con cui è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n.36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma SardegnaCAT (PI022054-25), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs 36/2023;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte - fissato alle ore 13:00 del 21.01.2026 - sono pervenute n. 11 offerte, presentate dai seguenti Operatori economici:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

1. EVOLPLAY
2. SPORTURF FADINI IMPIANTI Srl
3. MEDACCIA
4. ENERGY SOLUTIONS Srl
5. TENNIS TECNICA SRL
6. GREEN SYSTEM SRL
7. PRIMA Srl - S.V. (mandataria) COSTRUZIONI Srl (mandante)
8. Tensint
9. PROGRESSO GROUP Srl
10. GRUPPO RIVA Srl
11. GMP Srl Unipersonale

RICHIAMATO

il Verbale n. 1 del 22.01.2026, recante "Apertura offerte", nel quale si dà atto che il Seggio di gara, in composizione monocratica, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, sulla base del Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice:

- ha verificato l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e ha determinato la soglia di anomalia, pari a **21,4675%** e la graduatoria finale, con individuazione delle offerte anomale, come riportato nell'Allegato **"Esito Montresta"**;
- ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata;
- ha individuato la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto, in quella del costituendo raggruppamento PRIMA Srl (mandataria) - S.V. COSTRUZIONI Srl (mandante), che ha offerto il ribasso percentuale del **20,02%**, pari all'importo di aggiudicazione di € 487.158,45, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- ha verificato, con esito positivo, la documentazione amministrativa prodotta a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte del suddetto operatore;

- ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento PRIMA Srl (mandataria) - SV COSTRUZIONI Srl (mandante);

DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, come da Istruttoria d'ufficio in data 03.03.2026;
DATO ATTO	che l'Operatore Economico aggiudicatario ha dichiarato l'applicazione dei seguenti CCNL: PRIMA Srl (mandataria) (H011) - SV COSTRUZIONI Srl (mandante) (F012);
ACCERTATO	che il Responsabile Unico del progetto ha verificato l'equivalenza delle tutele , del CCNL della mandataria del costituendo raggruppamento PRIMA Srl, ex Allegato I.01 - Contratti collettivi (Articolo 11, commi 2 e 4) del Codice, come da attestazione resa in data 20.02.2026;
RITENUTO	all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del Verbale di gara del 22.01.2026 sopra richiamato, che, ancorché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;
ACCERTATA	la regolarità della procedura di gara preordinata alla definizione della graduatoria finale e alla aggiudicazione;
PRESO ATTO	di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico costituendo raggruppamento PRIMA Srl (mandataria) - S.V. COSTRUZIONI Srl (mandante), con sede in Piazza Buffoni, Gallarate (VA), che ha offerto il ribasso percentuale del 20,02% , pari all'importo di aggiudicazione di € 487.158,45, oltre a € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 505.431,46 ;
DATO ATTO	di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 <i>bis</i> della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- ART. 1** Di approvare il Verbale di gara del 22.01.2026, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, agli atti della Stazione appaltante.
- ART. 2** Di dare atto che:
- il contratto collettivo relativo alla manodopera applicato dalla mandante del costituendo raggruppamento SV COSTRUZIONI Srl è il medesimo individuato dalla Stazione appaltante (F012);
 - che il Responsabile Unico del progetto ha verificato l'equivalenza delle tutele, del CCNL della mandataria del costituendo raggruppamento PRIMA Srl, ex Allegato I.01 - Contratti collettivi (Articolo 11, commi 2 e 4) del Codice, come da attestazione resa in data 20.02.2026;
- ART. 3** Di approvare la proposta di aggiudicazione e, conseguentemente, di aggiudicare l'appalto l'esecuzione dei *lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR)*, in favore dell'operatore economico: costituendo raggruppamento PRIMA Srl (mandataria) - S.V. COSTRUZIONI Srl (mandante), con sede in Piazza Buffoni, Gallarate (VA), che ha offerto il ribasso percentuale del **20,02 %**, pari all'importo di aggiudicazione di € 487.158,45, oltre a € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 505.431,46**;
- ART. 4** Di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del Codice.
- ART. 5** Di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del Codice;
- ART. 6** Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del D. lgs 36/2023.
- ART. 7** Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal delegante: Comune di Montresta, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;
- ART.8**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, al delegante: Comune di Montresta.

Siglato da :

CARLA MARCEDDU