



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della Legge regionale 19 dicembre 2023 n.17 – Ripartizione somme.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la Legge Regionale n.31 del 13 novembre 1998, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale n.11 del 2 agosto 2006, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19 maggio 2020, con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n.62, prot. n. 4800 del 12 settembre 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari alla Dott.ssa Dolores Cadau;
- VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge regionale n.17 del 19 dicembre 2023, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1491 del 1 ottobre 2024, con la quale è stata indetta la procedura per l'assegnazione dei contributi per gli interventi di rigenerazione urbana;
- DATO ATTO** che l'Avviso di cui alla citata determinazione, unitamente agli allegati, è stato pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna il 2 ottobre 2024 e, sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma della Sardegna BURAS n.52 del 10 ottobre 2024, è stata data comunicazione del suddetto avviso;
- VISTA** la determinazione del Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 50 prot. n. 2515 del 16 gennaio 2025, con la quale è stata nominata la Commissione prevista dall'art.11 dell'Avviso per la valutazione delle istanze di partecipazione;
- VISTA** la nota prot. n.18192 del 4 aprile 2025, con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.1 al n. 15 relativi alla valutazione delle istanze pervenute da parte dei Comuni o loro associazioni;
- DATO ATTO** che, con la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.557 del 9 aprile 2025, sono stata approvati i suddetti verbali, contraddistinti con i numeri da 1 a 15 e le graduatorie facenti parte degli stessi, pubblicate nel sito Internet della Regione Sardegna;
- CONSIDERATO** che successivamente alla pubblicazione della graduatoria diversi Comuni partecipanti hanno presentato istanza di riesame e/o ricorso gerarchico;
- VISTA** la nota prot. n.27827 del 27 maggio 2025, con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.16 al n.18 relativi alle istanze di riesame;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 906 del 17 giugno 2025, con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di finanziamento e quelli non ammissibili e sono state assegnate le risorse finanziarie, pari a euro 35.000.000,00, ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1236 del 23 luglio 2025, con la quale si è proceduto allo scorrimento delle suddette graduatorie, per complessivi euro 41.000.000,00, dei quali euro 16.000.000,00 di risorse regionali ed euro 25.000.000,00 di risorse FSC 2021-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

2027, secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta regionale n.35/63 del 2025;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1956 del 20 ottobre 2025, con la quale si è proceduto allo scorrimento delle suddette graduatorie, per ulteriori euro 5.000.000,00, secondo i criteri stabiliti nella predetta Deliberazione della Giunta regionale n.35/63 del 2025;

CONSIDERATO che con le Leggi Regionali n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, rispettivamente Legge di stabilità regionale 2026 e Bilancio di previsione 2026-2028, è stata autorizzata, per il triennio 2026-2028, l'ulteriore spesa complessiva pari a euro 20.200.000,00, da utilizzarsi per l'ulteriore scorrimento della graduatoria per la concessione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 489 del 9 aprile 2026, con la quale è stato disposto l'ulteriore scorrimento delle suddette graduatorie, per complessivi euro 20.200.000,00, secondo i criteri stabiliti nella citata Deliberazione della Giunta regionale n.35/63 del 2025;

TENUTO CONTO che la disponibilità della suddetta somma sul bilancio regionale è di euro 1.700.000,00 per l'annualità 2027 e di euro 18.500.000,00 per l'annualità 2028, stanziata sul capitolo SC09.1094;

VISTI i riscontri pervenuti dai comuni beneficiari, che non corrispondono alla disponibilità annuale delle risorse come sopra rappresentate;

RITENUTO di dover procedere alla ripartizione delle somme alle amministrazioni comunali mediante attribuzione proporzionale tra quanto dalle stesse richiesto nelle varie annualità e le disponibilità finanziarie annuali riferite agli esercizi 2027 e 2028, fermo restando l'importo complessivo già assegnato ai Comuni, il tutto secondo quanto esposto nello schema di ripartizione allegato al presente provvedimento;

CONSIDERATA l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato da ultimo con Deliberazione della Giunta regionale n. 68/15 del 31 dicembre 2025;

DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e del Codice di comportamento;

DATO ATTO di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

titolo, hanno preso parte e/concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

ATTESTATO altresì, che non sono pervenute al titolare del centro di responsabilità competente segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

Tanto considerato,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

art.1 di dover procedere alla ripartizione delle somme ai Comuni relative agli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani, di cui all'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale n.17 del 19 dicembre 2023, e alla determinazione di questa Direzione n. 489 del 9 aprile 2026, mediante attribuzione proporzionale tra quanto dagli stessi richiesto nelle varie annualità e le disponibilità finanziarie annuali riferite agli esercizi 2027 e 2028, fermo restando l'importo complessivo già assegnato, il tutto secondo quanto esposto nello schema di ripartizione allegato al presente provvedimento;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9, della Legge regionale n. 31 del 1998.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Dolores Cadau

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Il Resp. Settore: Dott. Efisio Secci

