



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale – CIG 7732291862. Aggiudicazione.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna", per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti pubblici" aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

- VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018 n. 48 "Legge di stabilità 2019";
- VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018 n. 49 Bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 316/2 del 4 gennaio 2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi della Direzione generale della Centrale regionale di committenza, alla dott.ssa Cinzia Lilliu;
- VISTA la propria Determinazione prot. n. 8662 rep. 375 del 20.12.2018 con la quale è stata indetta la procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale per il periodo di 48 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 2809 rep. n. 72 del 11.03.2019 relativa all'ammissione alle successive fasi di gara delle società CADI dei F.lli Milasi S.r.l. e Tepor S.p.A., all'esito positivo delle verifiche sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata, in particolare, sulle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e tecnico professionali richiesti dal bando di gara, nonché all'esclusione della società RICCARDI S.r.l. per il mancato possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali richiesti;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 4830 rep. n. 160 del 20.05.2019 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- VISTI i verbali della Commissione giudicatrice di seguito indicati:
- verbale n. 1 del 24.05.2019
 - verbale n. 2 del 24.05.2019
 - verbale n. 3 del 28.05.2019
 - verbale n. 4 del 05.06.2019
- CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 05.06.2019 si è proceduto alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche delle società ammesse alle successive fasi di gara e alla lettura della seguente graduatoria e dei relativi punteggi:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

	Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	Punteggio totale
1	CADI dei F.Ili Milasi S.r.l.	64	29,196	93,196
2	TEPOR S.p.A.	43,03	28,076	71,106

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali della Commissione giudicatrice, si è accertato che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO che dal verbale n. 4 sopra richiamato, si evince altresì, che l'offerta presentata dalla società CADI dei F.Ili Milasi S.r.l. è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5243 del 5/06/2019 con la quale la stazione appaltante ha richiesto alla società i chiarimenti necessari a giustificazione dell'offerta risultata anormalmente bassa;

DATO ATTO che a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa dalla società CADI dei F.Ili Milasi S.r.l. con la nota prot. n° 5731 del 20/06/2019 a giustificazione del prezzo offerto, il Responsabile del procedimento, cui spetta il giudizio di congruità dell'offerta presentata, ha ritenuto congrua e affidabile l'offerta come risulta dal verbale di valutazione dell'offerta anomala sottoscritto in data 27 giugno 2019;

RITENUTO di dover approvare i Verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice:

- verbale n. 1 del 24.05.2019
- verbale n. 2 del 24.05.2019
- verbale n. 3 del 28.05.2019
- verbale n. 4 del 05.06.2019

RITENUTO di dover approvare la sopra richiamata graduatoria di gara;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale a favore della società **CADI dei F.lli Milasi S.r.l.** avente sede legale a Reggio Calabria - P.IVA 01025850809;

CONSIDERATO che l'importo di aggiudicazione per le prestazioni di manutenzione comprese nel canone viene determinato complessivamente in € 519.526,60 IVA esclusa di cui € 518.456,20 IVA esclusa quale corrispettivo "a corpo" per il servizio di manutenzione ordinaria compreso nel canone (ottenuto applicando il ribasso percentuale offerto pari a 27,50 % sulla base d'asta di € 715.112,00) e € 1.070,40 IVA esclusa per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale;

CONSIDERATO che gli importi dei canoni annui da corrispondere "a corpo", per ciascuna categoria di impianto, sono determinati applicando il ribasso offerto del 27,50 % rispettivamente sull'importo dei singoli prezzi unitari a base di gara previsti per categoria di impianto e precisamente:

CATEGORIA IMPIANTO	Prezzi unitari RIBASSATI	N.	IMPORTO CANONE ANNUO
Estintori	€ 14,5	2746	€ 39.817,00
Porte tagliafuoco	€ 32,625	950	€ 30.993,75
Porte uscite di sicurezza	€ 14,5	500	€ 7.250,00
Impianti di rilevazione fumi	€ 906,25	38	€ 34.437,50
Impianti idrici fissi	€ 23,20	644	€ 14.940,80
Impianti fissi estintori aut.pioggia	€ 362,50	6	€ 2.175,00

CONSIDERATO che per le prestazioni di manutenzione straordinaria non comprese nel canone il corrispettivo è previsto pari a € 600,000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che i servizi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone verranno remunerati "a misura" applicando, per ciascun intervento, i prezziari posti a base di gara ("Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)" e Prezziario Regione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

Sardegna) più favorevoli per l'amministrazione, ribassati della percentuale offerta in sede di gara:

- Prezziario DEI: ribasso del 23,50%
- Prezziario Regione Sardegna ribasso del 23,50%

DETERMINA

Art. 1) Di approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- verbale n. 1 del 24.05.2019
- verbale n. 2 del 24.05.2019
- verbale n. 3 del 28.05.2019
- verbale n. 4 del 05.06.2019

Art. 2) di approvare la graduatoria di gara

	Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	Punteggio totale
1	CADI dei F.Ili Milasi S.r.l.	64	29,196	93,196
2	TEPOR S.p.A.	43,03	28,076	71,106

Art. 3) di ritenere l'offerta presentata dalla società prima in graduatoria congrua e affidabile come risulta dal verbale di valutazione dell'offerta anomala del 27/06/2019;

Art. 4) di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale per il periodo di 48 mesi a favore della società **CADI dei F.Ili Milasi S.r.l.**, avente sede legale a Reggio Calabria, per un importo complessivo pari a € 1.119.526,40 IVA esclusa di cui € 519.526,60 IVA esclusa per le prestazioni a canone e € 600.000,00 IVA esclusa per le prestazioni extra-canone;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

Art. 5) Di disporre che la contabilizzazione dei servizi di manutenzione a canone dovrà avvenire applicando per ciascuna categoria di impianto antincendio i seguenti prezzi unitari e canoni annui:

CATEGORIA IMPIANTO	Prezzi unitari RIBASSATI	N.	IMPORTO CANONE ANNUO
Estintori	€ 14,5	2746	€ 39.817,00
Porte tagliafuoco	€ 32,625	950	€ 30.993,75
Porte uscite di sicurezza	€ 14,5	500	€ 7.250,00
Impianti di rilevazione fumi	€ 906,25	38	€ 34.437,50
Impianti idrici fissi	€ 23,20	644	€ 14.940,80
Impianti fissi estintori aut.pioggia	€ 362,50	6	€ 2.175,00

Art. 6) Di disporre che la contabilizzazione dei servizi di manutenzione extra-canone dovrà avvenire applicando, per ciascun intervento, i prezziari più favorevoli per l'amministrazione tra quelli posti a base di gara ("Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)" e Prezziario Regione Sardegna), ribassati della percentuale offerta:

- Prezziario DEI: ribasso del 23,50%
- Prezziario Regione Sardegna ribasso del 23,50%

Art. 7) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016.

Art. 8) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016 il contratto non potrà essere stipulato prima del decorso di 35 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ("stand-still");

Art. 9) Di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs.n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale.

Art. 10) Di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

Il Direttore del Servizio

Cinzia Lilliu

f.to digitalmente

Firmato digitalmente da

**CINZIA
LILLIU**