

DETERMINAZIONE

Oggetto:

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Importo complessivo Euro 23.400.000,00. Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D.

Approvazione graduatorie complessive per ciascun lotto – Esclusione operatore ATIR spa dal Lotto 1

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta della Presidenza e degli Assessorati regionali":

della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

i Decreti del Presidente della Giunta regionale 8 agosto 2017, n. 70 e 26 febbraio 2018, n. 16 inerenti all'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 26 luglio 2018, n. 72, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

la Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di

VISTA

VISTI

VISTO



servizi;

VISTO

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO

il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora vigenti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA

la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA

la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, recante "Legge di stabilità 2019";

VISTA

la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 49, recante "Bilancio di previsione triennale 2019 - 2021;

PREMESSO CHE:

con propria determinazione 05 novembre 2018, n. 285, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00 (Euro ventitremilioniquattrocentomila/00), I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per una durata complessiva pari



a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;

- con propria determinazione 17 dicembre 2018, n. 365, è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento delle attività di cui al paragrafo 23.2 del Disciplinare di gara;
- con determinazione 14 marzo 2019, n. 76, sono stati individuati gli ammessi e gli esclusi alla successiva fase della procedura, e che tale atto è stato rettificato con determinazione 20 marzo 2019, n. 89;
- con determinazione 21 dicembre 2018, n. 383, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con determinazione 10 luglio 2019, n. 220, sono stati approvati i verbali della Commissione e si è dato avvio al sub procedimento di verifica dell'anomalia;
- con determinazione 3 settembre 2019, n.271, si è concluso il sub procedimento di verifica dell'anomalia, è stato escluso l'operatore economico Razzetti e Bosazza Srl dai Lotti 2 e 4 per mancato riscontro alla richiesta di giustificazioni, e si è conseguentemente proceduto allo scorrimento della graduatoria nella quale sono risultati in posizione favorevole per l'aggiudicazione gli operatori Consorzio Galileo Scarl per il lotto 2 e Galm Costruzioni per il lotto 4, come esplicitato nell'atto qui richiamato;
- con Determinazione N. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;
- nel medesimo prowedimento si è dato atto, tra l'altro, dell'esclusione dell'operatore economico Atir Spa dal Lotto 3 nel quale risultava in



posizione utile per l'aggiudicazione, per i motivi espressi nel prowedimento n. 283/2019 che si intendono qui integralmente recepiti;

CONSIDERATO

che l'operatore economico ATIR Spa ha partecipato alla presente procedura anche per il Lotto 1 dal quale, pur non trovandosi in posizione utile per l'aggiudicazione, deve essere comunque escluso per le stesse motivazioni che hanno condotto all'esclusione del lotto 3 e individuate nella Determinazione n. 283/2019;

PRESO ATTO

che per confermare la posizione nelle diverse graduatorie, dei soggetti non aggiudicatari, si è reso necessario verificare il punteggio assegnato al criterio 9 dell'offerta tecnica in quanto, come esplicitato nel provvedimento N. 283/2019 è necessario definire le graduatorie complessive nell'ipotesi di un loro utilizzo per scorrimento nei casi previsti dal Disciplinare di gara;

DATO ATTO

che tale verifica è stata effettuata su tutti gli operatori idonei ad avere una posizione in graduatoria ai quali era stato assegnato un punteggio in sede di offerta tecnica per tale criterio;

CONSIDERATO

che tale verifica ha comportato la modifica del punteggio assegnato in un primo momento all'offerta tecnica e nello specifico è stato modificato il punteggio assegnato agli operatori economici Impresa di Costruzioni Cabras Mariano Srl, Francesco Rais Srl e Impresa Geometra Manca Andrea nei Lotti 2 e 4;

RITENUTO

pertanto di poter procedere all'approvazione delle graduatorie complessive finali per ciascun lotto comprendenti sia gli operatori aggiudicatari che gli altri operatori ammessi;

Per quanto sopra premesso

DETERMINA

ART. 1 Le premesse sono parte integrante del presente prowedimento;



- ART. 2 di prendere atto dell'esclusione dell'operatore economico ATIR Spa anche dal Lotto 1 per le motivazioni sopra riportate;
- ART. 3 di prendere altresì atto che, a seguito della verifica del possesso del requisito 9, le graduatorie definitive per ciascun lotto risultano le seguenti:

Lotto 1

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	64	29,013	93,013
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOPERATIVA	58	28,629	86,629
3	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	62	24,503	86,503
4	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52	30	82
5	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	28,737	80,737
6	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	49,5	27,847	77,347
7	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	51	25,922	76,922
8	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	27,934	75,934
9	ANGELO SCANO SRL	47,5	25,233	72,733
10	METAL SULCIS SOC COOP	41,5	26,959	68,459
11	IMPREDIA SRL	45	21,024	66,024

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	68,5	27,254	95,754
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	67	27,8	94,8
3	MANCA FRANCO	66,5	27,786	94,286
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	65	27,747	92,747
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	64	28,21	92,21
6	GALM COSTRUZIONI SRL	63	27,69	90,69
7	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	63	27,044	90,044



PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

8	D.L.A. di DETTORI AGNESE	62	27,805	89,805
9	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	60	29,227	89,227
10	ANDREONI SRL	59	29,165	88,165
11	OMNIA SERVITIA	68,5	19,206	87,706
12	TEPOR SpA	64	23,619	87,619
13	LATERZA NICOLA S.R.L.	59	28,209	87,209
14	I.T.E.M. SERVIZI SRL	59	27,342	86,342
15	I.M.B.I. SRL	57,5	28,508	86,008
16	COMITEL SRL	59	26,46	85,46
17	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	53	30	83
18	ED.I.CO.M. SRL	54	28,569	82,569
19	EDILIT S.R.L	57	25,534	82,534
20	LVS S.R.L	54	27,919	81,919
21	C.G.P. S.R.L	54	27,536	81,536
22	ELETTRICA SISTEM SRL	64	17,022	81,022
23	IFRAS S.P.A.	52	28,199	80,199
24	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	55	24,796	79,796
25	IGNAZIO MEDDASRL	52	27,424	79,424
26	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	51	27,919	78,919
27	ENGIE SERVIZI SPA	57,5	21,278	78,778
28	IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI	52,5	25,774	78,274
29	A.S.COSTRUZIONI	53,5	24,714	78,214
	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU			
30	MARIO I GNAZIO & C. SNC	51	27,16	78,16
31	MASTIO GIUSEPPE SRL	51	26,598	77,598
32	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	61	16,49	77,49
33	CORIMPSRL	51	26,206	77,206
24	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Ε0.	27 100	77 100
34		50	27,108	77,108
35	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	49	26,824	75,824
36	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	51	24,714	75,714
37		50	25,135	75,135
38	LILLIU STEFANO SRL	50	25,002	75,002
			-,	-,
39	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	48	26,006	74,006
40	COS.VI.P. SRL	54	19,15	73,15
41	IBBA COSTRUZIONI SRL	46	26,527	72,527
42	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	45	26,885	71,885
43	CO.M.IN. SRL	45	25,888	70,888
44	SASSU SRL	44	26,566	70,566
45	EDILIZIA BANDINI SNC	47	23,143	70,143



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

46	I.S.O.F. S.R.L.	50	19,874	69,874
47	CEDIMSRL	39	27,57	66,57
48	CO.GE.M. S.R.L.	49	15,959	64,959
49	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	39,5	24,824	64,324
50	TECNOIMPIANTI SRL	40	21,278	61,278

Lotto 3

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	64	29,745	93,745
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	58	30	88
3	EDIL PROGET S.R.L.	60	27,943	87,943
4	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	60	27,127	87,127
5	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	49,5	28,797	78,297
6	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	50	27,922	77,922
7	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	28,487	76,487
8	METAL SULCIS SOC COOP	41,5	28,351	69,851
9	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	37	27,834	64,834
10	IMPREDIA SRL	31	23,409	54,409
11	COS.MA SAS	35	1,155	36,155

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	68,5	27,118	95,618
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	67	27,883	94,883
3	I.C.E. DI MILIA SIMONE	65	27,302	92,302
4	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	64	28,277	92,277
5	GALM COSTRUZIONI SRL	63	27,525	90,525
6	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	61	29,256	90,256
7	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	63	27,143	90,143
8	OMNIA SERVITIA	68,5	20,387	88,887



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

9	LATERZA NICOLA S.R.L.	60	28,16	88,16
10	TEPOR SpA	64	24,042	88,042
11	ANDREONI SRL	59	28,567	87,567
12	I.M.B.I. SRL	57,5	28,564	86,064
13	COMITEL SRL	59	26,344	85,344
14	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	53	30	83
15	LVS s.r.l.	54	27,997	81,997
16	C.G.P. S.r.l.	54	27,729	81,729
17	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	55	25,241	80,241
18	IGNAZIO MEDDASRL	52	27,521	79,521
19	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	52	27,017	79,017
20	A.S.COSTRUZIONI	53,5	25,157	78,657
21	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	51	27,267	78,267
22	IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI	52,5	25,629	78,129
23	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	52	25,157	77,157
24	CORIMP SRL	51	26,113	77,113
25	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	49	26,996	75,996
26	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	50	25,585	75,585
27	LILLIU STEFANO SRL	50	24,367	74,367
28	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	48	25,745	73,745
29	CO.M.IN. SRL	45	27,103	72,103
30	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	45	26,262	71,262
31	SASSU SRL	44	27,01	71,01
32	I.S.O.F. S.R.L.	50	20,23	70,23
33	SER.LU COSTRUZIONI SRL	55	12,996	67,996
34	CO.GE.M. S.R.L.	49	16,245	65,245
35	EDILIZIA BANDINI SNC	41	23,028	64,028
36	COOPERATIVA LAVOR - SOC. COOP. SOCIALE	37	16,245	53,245

	Operatore	Punteggio tecnico		Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	65	30	95



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

2	TATTI IMPIANTI SRL	51,5	29,616	81,116
3	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	50	29,711	79,711
4	SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	38	29,418	67,418
5	COS.MA SAS	23	1,33	24,33

Lotto 6

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ASA S.R.L.	66	30	96
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	65	28,592	93,592
3	EDILIT s.r.l.	57	27,838	84,838
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	56,5	28,278	84,778
5	O.ME.R. S.r.I.	54	27,899	81,899
6	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	52	28,192	80,192
6	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	52	28,192	80,192
7	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIEROS.R.L.	50	28,472	78,472
8	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	39,5	27,995	67,495
9	SER.LU COSTRUZIONI SRL	55	12,483	67,483
10	AGI COSTRUZIONI SRL	43	18,725	61,725
11	SOLINAS COSTRUZIONI	52	5,829	57,829

Lotto 7

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	EDIL PROGET S.R.L.	60	26,028	86,028
2	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C	52	30	82
3	TATTI IMPIANTI SRL	51,5	25,81	77,31
4	IMPRESA PISANU BRUNO	51	25,552	76,552

	Punteggi	io Punteggio	Punteggio
Operatore	tecnico	economico	Totale



PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

1	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	65	28,495	93,495
2	ICORT S.R.L.	64	25,018	89,018
3	TARAS QUIRICO SRL	55	30	85
4	TILOCCA SRL	57	23,96	80,96
5	O.ME.R. S.r.I.	54	26,653	80,653
6	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	52	27,205	79,205
7	MASTIO GIUSEPPE SRL	51	27,205	78,205
8	VAG COSTRUZIONI SAS	51	26,642	77,642
9	BROTZU COSTRUZIONI SNC	50	27,543	77,543
10	COSTRUZIONI F.LLI CUBONI SNC	45	27,414	72,414
11	AGI COSTRUZIONI SRL	43	16,54	59,54

Lotto 9

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	64	25,417	89,417
2	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	30	82
3	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52	29,613	81,613
4	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C	52	29,205	81,205
5	SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	53	26,385	79,385
6	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	48	25,342	73,342
7	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	45	24,32	69,32

	Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA FRANCO	66,5	29,439	95,939
2	ASA S.R.L.	66	29,267	95,267
3	D.L.A. di DETTORI AGNESE	62	29,388	91,388
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	62,5	27,766	90,266
5	ICORT S.R.L.	64	25,24	89,24



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

6	S.A.S.S.U. S.R.L.	60	28,575	88,575
7	DOTT. MARIO TICCA SRL	61	27,541	88,541
8	I.T.E.M. SERVIZI SRL	59	29,101	88,101
9	TARAS QUIRICO SRL	55	30	85
10	ED.I.CO.M. SRL	54	29,757	83,757
11	ELETTRICA SISTEM SRL	64	17,798	81,798
12	TILOCCA SRL	57	24,172	81,172
13	PIP PLANETTA S.R.L.	54	27,06	81,06
14	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	51	28,792	79,792
15	ENGIE SERVIZI SPA	57,5	22,248	79,748
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	61	17,242	78,242
17	VAG COSTRUZIONI SAS	51	26,695	77,695
18	TECNOIMPIANTI SRL	47	22,248	69,248
19	S.N.A.D. SISTEMI SRL	42,5	25,752	68,252
20	SOLINAS COSTRUZIONI	52	5,195	57,195

- ART. 4 di trasmettere il presente prowedimento alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e di prowedere alla pubblicità prevista dagli articoli 29 e 76 del Codice;
- ART. 5 di dare atto che awerso il presente prowedimento è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

ALDO DERUDAS