



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2024. Ripartizione delle risorse tra i Comuni.

IL DIRETTORE

- VISTI** lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";
- VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 2023, nn. 18 e 19, recanti, rispettivamente, di approvazione della "Legge di stabilità 2024" e "Bilancio di previsione 2024 - 2026";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2024, n. 2/1, recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2024-2026, legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 (pubblicata sul BURAS n. 72 del 30 dicembre 2023)";
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 3250/5 dell'8 settembre 2022, recante "Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.";
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

2012/23 del 10 giugno 2021, con il quale sono state conferite all'Ing. Maurizio Pellegrino le funzioni di Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici;

CONSIDERATO che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;

DATO ATTO che il presente provvedimento afferisce ad un'attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati, che escludono l'esercizio di discrezionalità amministrativa;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" (di seguito Fondo), destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

VISTI i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha assegnato risorse per il Fondo in oggetto per l'anno 2024;

CONSIDERATO che le sopracitate leggi regionali 29 dicembre 2023, nn. 18 e 19, per l'annualità 2024 hanno stanziato la somma di € 10.000.000 sul capitolo SC04.2675 per il Fondo di cui all'oggetto;

CONSIDERATO altresì, che con legge regionale 21 novembre 2024 n. 18, articolo 2, comma 17, per l'annualità 2024 sono stati stanziati sul citato capitolo SC04.2675, per il Fondo di cui all'oggetto, ulteriori € 12.000.000;

VISTA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

la Deliberazione di Giunta regionale n. 28/11 del 31.07.2024, recante *“Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.”*, che ha disposto:

- di approvare il documento *“Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) - Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”*, allegato alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

VISTA la determinazione SER n. 32406/1731 del 1° agosto 2024, recante: *“Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.”*;

VISTA la nota SER prot. n. 39190 del 23 settembre 2024, con la quale si fornivano chiarimenti in relazione al sopra citato Bando e si prorogava il termine per la trasmissione del fabbisogno, previsto dal Bando medesimo per il 10 novembre 2024, al 30 novembre 2024;

CONSIDERATO che il termine per l'invio dei dati, stabilito per il 30 novembre 2024, è scaduto di diritto in data 2 dicembre 2024;

CONSIDERATO che, relativamente ai Comuni di Alghero, con riguardo al fabbisogno indicato per la fascia B, e di Austis, in ordine al fabbisogno indicato per la fascia A, gli importi riferiti al *“fabbisogno economico”* sono stati ricondotti d'ufficio a entità compatibili con il numero dei beneficiari indicati per ciascuno di detti Comuni, nel rispetto degli importi massimi del contributo concedibile per le fasce A e B, così come definiti dall'articolo 7 del sopra citato Bando regionale permanente;

RITENUTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

di dover procedere alla ripartizione degli stanziamenti regionali sul Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

ART.1 Gli stanziamenti regionali sul Fondo in oggetto sono ripartiti tra i Comuni della Sardegna, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2 Avverso il presente provvedimento sono ammessi: il ricorso gerarchico al Direttore Generale dei Lavori Pubblici, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna e il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30, 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Regione.

ART.3 La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

Siglato da :

ANNA MARIA CAU