



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

AVVISO

PROCEDURA A SPORTELLO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA UBICATI NEL COMUNE DI PORTO TORRES, PRESSO IL BORGO DI CALA D'OLIVA - ISOLA DELL'ASINARA.

INFORMAZIONI GENERALI

Si rende noto che l'Agenzia Conservatoria delle coste, in coerenza con la "Disciplina per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia della Conservatoria delle coste" (in seguito Disciplina), approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 31/34 del 19 giugno 2018, ha provveduto, con determinazione n. 24/2019, all'assegnazione in uso temporaneo di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna in località Cala d'Oliva e si è riservata la facoltà di proseguire con procedura a sportello nell'assegnazione degli immobili per le date non assegnate, ai sensi dell'art. 12 - comma 5 della Disciplina e come previsto con la sopracitata determinazione n. 24/2019.

Facendo seguito alla suddetta determinazione l'Agenzia intende affidare in uso temporaneo n. 7 (sette) immobili siti nel borgo di Cala d'Oliva sull'isola dell'Asinara per periodi brevi, di norma non superiori a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, destinati a Enti pubblici ed ecclesiastici, Associazioni e Fondazioni senza scopo di lucro ed Istituti di ricerca, che presentino un programma per attività da svolgere sull'Isola dell'Asinara, finalizzate alla promozione, valorizzazione e recupero del patrimonio storico, culturale e archeologico, e che abbiano ricadute concernenti la salvaguardia, tutela e valorizzazione degli ecosistemi costieri e delle aree di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale.

Si precisa che non saranno stilate graduatorie: le domande ammissibili verranno evase in ordine di arrivo agli Uffici dell'Agenzia Conservatoria delle coste.

Articolo 1

Immobili oggetto dell'affidamento in uso temporaneo

Gli immobili oggetto dell'affidamento in uso temporaneo e i relativi periodi disponibili per le assegnazioni sono i seguenti:

Numero	Dati catastali	Superficie (mq)	Periodo	
14A	Fg 104 Part 52 Sub 4	82 mq	dal 26.06.2019	al 30.06.2019
			dal 18.07.2019	al 31.10.2019
18B3	Fg 104 Part 60 Sub 4	72 mq	dal 26.06.2019	al 31.10.2019
22B	Fg 104 Part 65 Sub 1	142 mq	dal 22.08.2019	al 31.08.2019
			dal 02.10.2019	al 31.10.2019
26A	Fg 104 Part 68 Sub 7	128 mq	dal 17.07.2019	al 28.08.2019
			dal 15.09.2019	al 31.10.2019
26B	Fg 104 Part 68 Sub 6	251 mq	dal 22.10.2019	al 31.10.2019
19	Fg 104 Part 62 Sub 1	134 mq	dal 26.06.2019	al 31.10.2019
23	Fg 104 Part 67 Sub 1	89 mq	dal 26.06.2019	al 31.10.2019



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

La durata dell'affidamento degli immobili è pari di norma ad un massimo di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di consegna degli immobili a seguito dell'assegnazione.

Nella domanda i richiedenti dovranno indicare il periodo per il quali richiedono l'assegnazione.

Articolo 2

Soggetti e programmi ammissibili

A seguito dell'approvazione da parte della Giunta regionale della "Disciplina", i suddetti beni possono essere assegnati per il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) Attività di carattere istituzionale di Enti pubblici e di ricerca;
- b) Attività sociali, culturali e sportive;
- c) Altre attività comunque compatibili con gli usi ammissibili all'interno del Parco Nazionale dell'Asinara.

Si ammettono alla partecipazione alla procedura per l'affidamento degli immobili del presente avviso Enti pubblici ed ecclesiastici, Associazioni e Fondazioni senza scopo di lucro ed Istituti di ricerca, i quali propongano programmi specifici volti alla promozione della salvaguardia, tutela e valorizzazione del patrimonio dell'isola, in forma singola o associata.

Articolo 3

Canone

Il canone per l'utilizzo degli immobili è determinato sulla base dei prezzi di mercato, tenendo conto delle caratteristiche del bene e della relativa ubicazione, così come previsto dalla "Disciplina".

L'importo del canone è di 4,3 €/mq su base mensile, ed è specificato nel dettaglio per ciascun immobile nelle schede di cui all'Allegato B. Qualora l'immobile venga richiesto per un periodo inferiore ai 30 giorni il canone sarà calcolato proporzionalmente.

L'importo del canone da corrispondere sarà comprensivo dei consumi, quali acqua ed elettricità, quantificati in maniera forfetaria in una percentuale pari al 15% sull'importo del canone, e comunque di importo non inferiore a € 50,00. Tale importo non è soggetto a riduzioni o agevolazioni.

L'affidamento in uso temporaneo è previsto a titolo gratuito qualora l'affidatario ricada in una delle seguenti categorie:

- 1) Enti pubblici e Istituti pubblici di ricerca;
- 2) Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti della Chiesa cattolica o delle altre confessioni religiose, i cui rapporti con lo Stato siano regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'articolo 8 della Costituzione;

È prevista una riduzione del canone sino al 50% qualora l'affidatario ricada in una delle seguenti categorie:

- 3) Associazioni e Fondazioni senza scopo di lucro, di cui all'articolo 10, commi 1, 8 e 9, del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 (Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale); Associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale previsto dall'articolo 7, commi 1 e 2, della legge 7 dicembre 2000, n. 383 (Disciplina delle associazioni di promozione sociale), riconosciute mediante iscrizione ai registri tenuti dalla Presidenza della Giunta regionale o dalle Prefetture;
- 4) Associazioni sportive dilettantistiche, le quali:
 - a) Non abbiano fini di lucro;
 - b) Siano affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti;
 - c) Svolgano attività sportiva dilettantistica, come definita dalla normativa regolamentare degli organismi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

affilianti.

Il canone complessivo per tutta la durata dell'affidamento dovrà essere versato, a pena di decadenza, entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione provvisoria, sul conto corrente intestato all'Agenzia Regionale Conservatoria delle coste e gestito dal Tesoriere.

Articolo 4

Condizioni per l'affidamento in uso temporaneo degli immobili

L'affidatario si obbliga ad usufruire del bene ricevuto in uso con la dovuta diligenza e non potrà cederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Il bene affidato dovrà essere utilizzato esclusivamente in conformità al programma di utilizzo presentato. È fatto divieto di modificare la destinazione d'uso o utilizzare anche solo temporaneamente il bene per finalità diverse da quelle previste nell'atto di assegnazione.

L'affidatario dovrà garantire, in qualsiasi momento, l'accesso agli immobili da parte dei tecnici o dei funzionari incaricati dall'Agenzia, o dalla medesima delegati, per eventuali sopralluoghi, controlli e verifiche.

L'affidatario ha l'obbligo di mantenere l'immobile nello stato originario conservando, durante il periodo di affidamento, le condizioni di salubrità degli ambienti e garantendo il corretto uso di impianti e installazioni, e riconsegnarlo al termine dello stesso pulito, in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà. Lo stesso è, inoltre, tenuto alla rimessa in pristino dello stato iniziale e al risarcimento degli eventuali danni provocati nell'uso.

L'affidatario si obbliga, altresì, a gestire il bene secondo quanto previsto nell'atto di affidamento.

È fatto espresso divieto all'affidatario di apportare innovazioni, modifiche o addizioni ai locali e agli impianti senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia. L'eventuale silenzio o l'acquiescenza dell'Agenzia non avrà alcun effetto favorevole per l'affidatario.

Tutte le eventuali opere eseguite dall'affidatario sugli immobili oggetto di affidamento, al termine del periodo di assegnazione resteranno in proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, senza alcun diritto a compensi o indennizzi.

L'affidatario dovrà restituire l'immobile entro il primo giorno lavorativo utile dopo il termine di durata dell'affidamento, pena l'esclusione dai bandi successivi da uno a tre anni.

L'affidatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso e il godimento dell'immobile affidato. Qualora l'immobile risulti indisponibile per le succitate ragioni, l'Agenzia potrà accordare una eventuale proroga del periodo di assegnazione, compatibilmente con le altre assegnazioni già assentite.

Qualora fossero necessari interventi sui locali l'affidatario è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

L'affidatario è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per danni, sia diretti che indiretti, che possano pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la esonera da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni per furto tentato o consumato e, infine, per danni da invasione o infiltrazione di acqua nei locali affidati.

L'affidatario, quale custode, assume la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso o i propri dipendenti, associati o collaboratori possano arrecare all'immobile nell'arco della durata dell'affidamento e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

L'Agenzia è esonerata da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza di energia elettrica, di approvvigionamento idrico e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

nella riparazione degli stessi.

L'affidatario può rinunciare all'affidamento previa comunicazione all'Agenzia in forma scritta. Tale rinuncia esclude il diritto alla restituzione di eventuali somme già corrisposte dall'affidatario.

L'Agenzia si riserva di rientrare in possesso della struttura affidata, senza che questo comporti oneri o aggravii di alcun genere, in caso di negligenza o inadempienza dell'affidatario.

Qualora l'affidatario non abbia rispettato gli impegni assunti, l'Agenzia potrà escluderlo da ulteriori affidamenti per un periodo da uno a tre anni. In caso di recidiva, potrà essere disposta l'esclusione a tempo indeterminato del soggetto inadempiente da ulteriori assegnazioni di beni.

Articolo 5

Ammissibilità

Come previsto dall'art 12 della "Disciplina", le proposte presentate in conformità alle prescrizioni del presente avviso, saranno valutate dall'Ufficio, il quale, giudicata la congruità dei progetti presentati rispetto ai requisiti indicati nel presente Avviso, procederà all'assegnazione e all'aggiornamento del calendario delle assegnazioni.

Articolo 6

Modalità di presentazione della richiesta

I soggetti che intendano partecipare alla procedura dovranno far pervenire all'Agenzia la documentazione richiesta prioritariamente tramite PEC all'indirizzo agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it, in alternativa la documentazione potrà essere trasmessa in busta chiusa a mezzo posta raccomandata o agenzia di recapito autorizzato, con indicazione sulla busta della dicitura "Procedura assegnazione temporanea a sportello immobili Asinara".

Articolo 7

Documentazione

Ai fini della valutazione della domanda dovranno essere presentati i seguenti documenti e dichiarazioni, utilizzando i modelli allegati al presente avviso:

- Domanda di partecipazione (**Modello 1**) redatta in lingua italiana, contenente i dati del legale rappresentante, la forma giuridica del soggetto richiedente, l'identificativo dell'immobile o degli immobili richiesti, i periodi di affidamento (2 alternativi), la dichiarazione di presa visione e idoneità dei luoghi, sottoscritta dal rappresentante legale del richiedente con la firma leggibile apposta per esteso dal sottoscrittore o, in alternativa, con firma digitale. In caso di proposta di attività da svolgere in coordinamento con altri soggetti giuridici, la domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti i soggetti medesimi.
- Dichiarazione requisiti personali (**Modello 2**)
- Descrizione del programma delle attività (**Modello 3**)
- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Fondazione;
- Copia del documento d'identità del/i dichiarante/i in corso di validità.

Articolo 8

Garanzie



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Gli affidatari dovranno utilizzare gli immobili assegnati conformemente ad ogni norma e regolamento vigenti e si impegnano a mantenere sollevata e indenne l'Agenzia da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione degli immobili assegnati, senza poter vantare nei confronti dell'Agenzia alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione. A tal fine, gli affidatari dovranno stipulare apposita Polizza assicurativa a copertura dei danni ai fabbricati, a cose e persone (RCT/RCO), con massimale minimo di € 1.000.000,00 e con durata contrattuale non inferiore alla durata dell'affidamento, da consegnarsi all'Agenzia entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione provvisoria dell'immobile, pena la decadenza dall'affidamento.

Gli Enti pubblici non sono onerati dalla prestazione delle garanzie.

Ulteriori informazioni

1. La partecipazione alla procedura per l'assegnazione in uso temporaneo degli immobili comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni di cui al presente avviso e relativi allegati.
2. Le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni, i documenti e gli allegati devono essere redatti in lingua italiana.
3. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di procedura per l'assegnazione in uso temporaneo degli immobili, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di presentazione delle domande.
4. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura per l'assegnazione in uso temporaneo degli immobili, potranno essere successivamente verificate da parte dell'Agenzia, con riferimento a qualunque affidatario.
5. Tutte le eventuali spese e oneri contrattuali sono a carico dell'affidatario.
6. Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti la procedura e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.
7. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere per accettazione l'atto di affidamento.
8. Si fa presente che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura avverranno tramite posta elettronica certificata (PEC). Qualora questa risulti non utilizzabile, le comunicazioni avverranno via e-mail ordinaria. Eventuali modifiche o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Agenzia; diversamente, l'Agenzia declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
9. Gli interessati a partecipare alla procedura per l'assegnazione in uso temporaneo degli immobili sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale dell'Agenzia www.sardegnaambiente.it/coste, dove saranno pubblicati eventuali rettifiche e/o integrazioni riguardanti la procedura e gli esiti finali della stessa.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di carattere tecnico potranno essere richiesti all'Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Autonoma della Sardegna– Via Mameli n. 96 – Cagliari – tel. 070/6065481 – e-mail: ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it – PEC: agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it

L'Agenzia si riserva di pubblicare, sul sito internet www.sardegnaambiente.it/coste/ nella sezione bandi e concorsi, sottosezione bandi e gare, le risposte ai quesiti più frequenti e significativi posti.

Allegati

Allegato A_Planimetria individuazione immobili

Allegato B_Schede immobili

Allegato C_Informativa trattamento dati personali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Modulistica

Modello 1_Domanda di partecipazione

Modello 2_Dichiarazione requisiti personali

Modello 3_Descrizione programma delle attività

Cagliari, 22 maggio 2019

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pilia