



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DETERMINAZIONE Prot. N. 24959 REP. N. 968 DEL 17 LUG, 2018

Oggetto: "Lavori di Completamento del piano destinato ad alloggi e realizzazione dell'edificio per rimessa dei mezzi di servizio e locali tecnici della nuova Caserma di P.S. di Siniscola (NU)." Affidamento diretto ex articoli 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. del servizio tecnico di accatastamento dei fabbricati.
Importo stimato onorari a base di offerta: € 5.500,00 al netto di contributi previdenziali e I.V.A. Determinazione a contrarre. (CUP E43G15002340002 – CIG Z50212662B).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 07.01.1977, n. 1 e ss.mm. ed ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTO il D.P.R. 19.06.1979 n. 348, recante "Norme di attuazione dello statuto speciale per la Sardegna";
- VISTA la L. R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. ed ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il D.A. LL.PP. n. 651/2 del 26.02.2015, che ridefinisce l'organizzazione dei servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, con la denominazione, i compiti e la dipendenza funzionale ivi indicate
- VISTA la L.R. 13.03.2018 n. 8 riguardante le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.m.m. ed ii.;
- VISTO il D. P. R. 5.10.2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- VISTA la L.R. 2.8.2006, n. 11, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione;
- VISTO il D.lgs. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la L.R. 11.01.2018 n. 1 recante "Legge di stabilità 2018", pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 3 in data 12.01.2018 – parte I e II;
- VISTA la L.R. 11.01.2018 n. 2, recante "Bilancio di previsione triennale 2018-2020", pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 3 in data 12.01.2018– parte I e II;
- VISTA la nota n. 3473/GAB del 21.10.2015 con la quale l'Assessore dei Lavori Pubblici ha autorizzato la rimodulazione del programma di edilizia demaniale statale delegata, con la previsione di uno stanziamento per il completamento della nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato e del Comando di Polizia Stradale di Siniscola per



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DETERMINAZIONE N. 24959/968
DEL 17 LUG. 2018

- l'importo di € 1.176.000,00, a gravare sul capitolo SC07.1229 UPB S07.10.004 del Bilancio Regionale;
- VISTA la propria Determinazione n. 49544/1726 in data 07.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 1.176.000,00 di cui € 966.575,00 per lavori a corpo, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 23.575,00, oltre ad € 209.425,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTO il contratto rep. n. 9/2017/LL.PP in data 08.03.2017 stipulato fra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e l'impresa COS.VI.P. s.r.l. con sede in Quartucciu (CA), aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, come risulta da determinazione 2534/57/SCO in data 19.01.2017 del Direttore del Servizio dei Contratti Pubblici e dell'Osservatorio Regionale, per l'importo complessivo di € 776.371,00 di cui € 752.796,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto, pari al 20,170%, ed € 23.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- CONSIDERATO che i predetti lavori sono in corso di ultimazione;
- PRESO ATTO che si rende necessario provvedere all'accatastamento della nuova caserma di P.S. quale attività propedeutica alla segnalazione certificata dell'agibilità del fabbricato presso il competente ufficio del Comune di Siniscola, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii., al fine di provvedere alla consegna dello stesso all'ente usuario entro breve termine;
- ATTESO che per l'espletamento del servizio tecnico di predisposizione delle pratiche "Tipo Mappale" e "DOCFA" relative alle varie unità immobiliari di cui si compone il bene demaniale in oggetto si stima un importo a base di offerta di € 5.500,00, comprensivi di spese per tasse e bolli e al netto di contributi previdenziali e I.V.A., che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di realizzazione della caserma sopra meglio specificati;
- ATTESO che la ricognizione sulla dotazione di personale tecnico nell'organico dell'Amministrazione regionale (nota prot. n. 48594 del 13.12.2017) per l'espletamento del servizio si è conclusa con esito negativo;
- RITENUTO opportuno, stante l'esiguità dell'importo stimato per le suddette spese tecniche e la contestuale esigenza di snellire, per quanto possibile, i procedimenti amministrativi in capo al Servizio, procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico in argomento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 1 A.N.A.C. di attuazione del citato decreto recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- VISTA la Direttiva Generale di indirizzo e relativo allegato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante "Sistemi in economia e procedure alternative all'evidenza pubblica per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura", approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 31/16 del 5.8.2014, (Supplemento Straordinario n. 48 del B.U.R.A.S. 4.9.2014, n. 42 - Parte I e II);
- VISTO il Bando n. 4/2015/Elenco SIA, recante *Istituzione di un elenco aperto di operatori economici qualificati, da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, di cui, rispettivamente, agli articoli 91, commi 1 e 2 e 112 del d. lgs. 163/2006 e 14, 48 e segg. e 252 del DPR 207/2010;*
- VISTA la determinazione n. 36187/2123/SCO del 30.09.2015 con la quale si è proceduto alla prima pubblicazione del suddetto "Elenco di operatori economici qualificati";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DETERMINAZIONE N. *26959/168*
DEL

17 LUG. 2018

- VISTA** la delibera di G.R. n. 38/17 del 08.08.2017, avente ad oggetto "L.R. 13 aprile 2017, n. 5, art. 2, comma 1. Atto interpretativo ed applicativo ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 31/1998" che, nelle more della costituzione della centrale di committenza e dell'interconnessione della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla deliberazione di G.R. n. 23/2 del 09.05.2017 (SardegnaCat) con il sistema informatico degli elenchi operatori economici qualificati di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 31/16 del 5.8.2014 e successivi Bandi istitutivi (Bando 4/2015 e Bando 5/2015), dispone il permanere della validità dei predetti elenchi;
- RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio di accatastamento della nuova caserma della Polizia di Stato di Siniscola mediante invito rivolto ad un operatore economico individuato nell'ambito dell'Elenco di operatori economici qualificati istituito con il Bando n. 4/2015/Elenco SIA, avente comprovata esperienza nell'ambito di servizi tecnici analoghi a quelli oggetto del presente incarico;
- VISTI** gli schemi "All. A-Lettera d'invito", "All. B-Dichiarazione possesso requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. 50/2016", "All. C- Disciplinare d'Incarico" e relativo "Allegato 1-Schema di parcella", "All. D- schema lettera contratto", "All. E- Modulo di Offerta Economica" che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ATTESO** che la spesa per gli onorari di cui al presente provvedimento, pari a € 5.500,00 oltre a contributi previdenziali e I.V.A. al 22%, per un totale massimo presunto di € 7.045,50, sarà imputata sul capitolo SC08.6031 "Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348) – UPB S08.02.010 "Edilizia patrimoniale e opere di competenza regionale, anche delegata" - PCF U.2.03.01.01.001 in conto competenza del bilancio 2018;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 651/2 del 26/02/2015, con il quale, nell'ambito della ridefinizione dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici, è stato istituito il Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 362/2 del 09/02/2018 avente ad oggetto la riorganizzazione della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui si riferisce il presente provvedimento fa attualmente capo al Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro e che il medesimo provvedimento rientra tra quelli di competenza del Direttore del Servizio;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della RAS n. 14769/26 del 18/06/2015 con il quale sono state attribuite le funzioni del Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro all' Ing. Salvatore Mereu;

DETERMINA

- ART. 1** di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi degli articoli 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., del servizio tecnico di accatastamento della nuova caserma della Polizia di Stato di Siniscola di cui all'oggetto, importo stimato onorari a base di offerta pari a € 5.500,00, comprese spese per bolli e tasse, al netto di contributi previdenziali e dell'I.V.A., con individuazione dell'operatore economico nell'ambito dell'Elenco di operatori economici qualificati istituito con il Bando n. 4/2015/Elenco SIA, avente comprovata esperienza in materia di accatastamenti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

DETERMINAZIONE N. *24959/968*
DEL **17 LUG, 2018**

- ART. 2 di approvare gli schemi di "All. A-Lettera d'invito", "All. B-Dichiarazione possesso requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. 50/2016", "All. C- Disciplinare d'Incarico" e relativo "Allegato 1- Schema di parcella", "All. D- schema lettera contratto e "All. E- Modulo di Offerta Economica" richiamati in premessa, relativi all'affidamento del servizio tecnico in oggetto che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ART. 3 di dare atto che gli onorari di cui al presente provvedimento, pari a € 5.500,00 oltre a contributi previdenziali e I.V.A. al 22%, per un totale massimo presunto di € 7.045,50, sarà imputata sul capitolo SC08.6031 "Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348) – UPB S08.02.010 "Edilizia patrimoniale e opere di competenza regionale, anche delegata" - PCF U.2.03.01.01.001- in conto competenza del bilancio 2018.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Salvatore Mereu

