



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)

Oggetto: **Aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata sulla base degli incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, intervenuti nel periodo da maggio 2023 a maggio 2025.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna, legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 e ss.mm.ii., recante *“Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali”*;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm.ii. relativa alla *“Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”*;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 89, protocollo 5892, del 10.12.2024, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il Decreto n.23/2012 del 10.06.2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del Servizio medesimo;

DATO ATTO che il presente provvedimento afferisce ad un’attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati che escludono l’esercizio di discrezionalità amministrativa;

VISTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

l'art. 20 della Legge 05.08.1978, n. 457 ss.mm.ii nel quale vengono indicati i limiti per l'accesso ai mutui agevolati da destinare agli interventi di edilizia residenziale agevolata –convenzionata. Tali limiti risultano soggetti a revisione biennale ai sensi della lettera o) dell'articolo 3 della citata legge 457/78;

VISTA la Delibera Cipe assunta in data 30 luglio 1991 con la quale sono stati aggiornati, tra l'altro i limiti di reddito per gli interventi di edilizia agevolata;

VISTE le disposizioni di cui ai Decreti legislativi n. 112 del 31.03.1998 e n. 234 del 17.04.2001, secondo cui sono state conferite alle Regioni, tra l'altro, anche le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica e in particolare quelle relative alla determinazione dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata;

CONSIDERATO pertanto che le Regioni possono provvedere ad aggiornare periodicamente i suddetti massimali di reddito, al fine di tener conto delle intervenute variazioni percentuali del costo della vita registrate dall'ISTAT;

VISTA la determinazione n. 1599/25575 del 22.06.2023 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata, adeguandoli agli incrementi ISTAT intervenuti nel periodo da maggio 2017 a maggio 2023;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento dei predetti limiti di reddito in relazione alla variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) registrata nel periodo da maggio 2023 a maggio 2025;

RILEVATO che tali aggiornamenti comporteranno un incremento dei costi pari al 2,20%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei conseguenti nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, sulla base dell'aggiornamento dei medesimi nella misura del 2,20% e all'adeguamento formale dei limiti vigenti approvati con la succitata determinazione n. 1599/25575 del 22.06.2023, come riportato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

€ 26.950,13	€ 27.543,03	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 32.419,77	€ 33.133,00	2° fascia agevolativa media
€ 54.032,95	€ 55.221,67	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 26.950,13	€ 27.543,03	Mutui ex L. 457/1978
€ 37.823,67	€ 38.655,79	Contributi ex L. 179/1992

DETERMINA

ART.1

Sulla base della variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) nella misura del 2,20 % nel periodo da maggio 2023 a maggio 2025, sono approvati i nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata – convenzionata, come riportato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 26.950,13	€ 27.543,03	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 32.419,77	€ 33.133,00	2° fascia agevolativa media
€ 54.032,95	€ 55.221,67	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 26.950,13	€ 27.543,03	Mutui ex L. 457/1978
€ 37.823,67	€ 38.655,79	Contributi ex L. 179/1992

ART.2

I nuovi parametri saranno applicati a partire dalla data di pubblicazione sul sito internet della Regione della presente determinazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ART.3

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e pubblicata sul Sito Internet della Regione.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)