



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

**MISURE A FAVORE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI  
IMMOBILI SEDI DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA PARITARIE**

L.R. 12 DEL 23 APRILE 2018 ART. 1

Bando pubblico

Bando pubblico approvato con D.D. N.449 PROT. N. 0007727 DEL 23/7/2018

***Elenco delle tipologie di interventi di manutenzione ai sensi del DPR 380/2001***

*N.B: il presente elenco è a titolo esemplificativo e non esaustivo*

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		<b>TABELLA A</b> opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
<b>parti interessate</b>	<b>tipologia intervento</b>	<b>interventi ammessi</b>
<b>Impianti</b>	mantenimento in efficienza	1. Rifacimento del vecchio impianto elettrico/ gas e sua sostituzione con uno nuovo;
		2. Rifacimento del vecchio impianto riscaldamento e sua sostituzione con uno nuovo;
<b>Finiture Interne</b>	mantenimento dell'igiene e della pulizia dei locali	3. Installazione impianto di riscaldamento autonomo;
		4. Installazione o sostituzione citofoni, videocitofoni, antenne e telecamere;
<b>Finiture Esterne</b>	Riparazione, rinnovamento	5. rifacimento servizi igienici;
		6. sostituzione sanitari solo se inseriti nell'intervento più ampio di rifacimento servizio igienico;
	rinnovamento infissi	7. sostituzione pannelli solari o fotovoltaici
		1. Pittura delle pareti;
		2. Rifacimento intonaco interno;
		3. Realizzazione/sostituzione controsoffitti non strutturali (es. cartongesso);
		4. Rifacimento di pavimentazione interna
		1. sostituzione porte
		1. tinteggiatura;

	o sostituzione di finiture esterne con conservazione dei caratteri originali	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. riparazione e sostituzione infissi con elementi aventi stesse caratteristiche e dimensioni;</li> <li>3. riparazione, sostituzione, rinnovamento delle recinzioni, ringhiere parapetti, cancellate;</li> <li>4. rifacimento intonaco esterno;</li> <li>5. riparazione e sostituzione delle grondaie;</li> <li>6. riparazione e sostituzione dei comignoli;</li> <li>7. riparazione dei balconi e dei parapetti;</li> <li>8. installazione di tende da sole e zanzariere;</li> <li>9. rifacimento di pavimentazione esterna;</li> <li>10. sostituzione interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (rampe per disabili, sostituzione ascensore e/o montascale);</li> <li>11. sostituzione manti di copertura, impermeabilizzazioni e guaine</li> </ol>
--	--	---

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		<b>TABELLA B</b>
opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici - opere tese a realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, senza alterazione di volumi le superfici e senza modifica delle destinazioni d'uso		
<b>parti interessate</b>	<b>tipologia intervento</b>	<b>interventi ammessi</b>
<b>Opere di carattere generale</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>12. consolidamento strutture di fondazione, rifacimento vespai e scannafossi;</li> <li>13. realizzazione opere di sottomurazione, deumidificazione;</li> <li>14. realizzazione rete fognaria e collegamento alla rete pubblica;</li> <li>15. frazionamenti o accorpamenti di unità immobiliari purché non comportino la modifica dell'assetto distributivo dell'intero fabbricato</li> </ol>

<p><b>Opere Interne</b></p>	<p>Realizzazione e miglioramento delle partizioni interne delle strutture</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. realizzazione solai, sostituzione di solai con materiali differenti da quelli presenti nella struttura senza modifica delle quote di colmo o di gronda;</li> <li>6. Realizzazione/sostituzione controsoffitti strutturali;</li> <li>7. realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari;</li> <li>8. rifacimento o sostituzione di tramezzi interni, senza alterazione della tipologia immobiliare;</li> <li>9. rifacimento o nuova realizzazione di intonaci interni;</li> <li>10. realizzazione, rifacimento integrale o integrazione di servizi igienici e tecnologici;</li> <li>11. realizzazione collegamenti verticali (scale, ascensori, rampe);</li> <li>12. sostituzione di infissi interni con elementi diversi per tipologia dei materiali o per modifica delle aperture;</li> <li>13. tinteggiatura interna con tecniche e materiali differenti da quelli presenti nella struttura;</li> </ol>
<p><b>Opere Esterne</b></p>	<p>realizzazione e miglioramento delle partizioni esterne delle strutture</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tinteggiatura esterna con tecniche e materiali differenti da quelli presenti nella struttura;</li> <li>2. sostituzione e realizzazione di infissi esterni con elementi diversi per caratteristiche dei materiali o per modifica delle aperture;</li> <li>3. realizzazione di recinzioni, ringhiere parapetti, cancellate;</li> <li>4. rifacimento o nuova realizzazione intonaco esterno anche con cappotto finalizzato all'isolamento termo acustico;</li> <li>5. realizzazione canne fumarie;</li> <li>6. realizzazione di pavimentazione esterna;</li> <li>7. realizzazione di interventi volti all'eliminazione delle barriere</li> </ol>

		<p>architettoniche (realizzazione rampe per disabili, installazione nuovo ascensore);</p> <ol style="list-style-type: none"><li>8. realizzazione manti di copertura, impermeabilizzazioni e guaine compresi quelli finalizzati al risparmio energetico;</li><li>9. realizzazione ed adeguamento di opere accessorie e pertinenziali che non comportino aumenti di volumi o superfici utili;</li><li>10. realizzazione di volumi tecnici (centrali termiche, vani di ascensori, scale di sicurezza).</li></ol>
--	--	---