REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'argine destro del Rio Girasole e disostruzione ponte sulla S.S. 125", ricadenti nei territori comunali di Lotzorai e Girasole, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023. Valore globale dell'appalto € 246,440,30. Determinazione indizione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

RICHIAMATA la Determinazione del DG n. 712/8546 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATA la Determinazione n. 790-9488/CRC del 28/07/2026, con la quale si è stabilito che, in caso di assenza del direttore del Lavori e servizi di architettura e ingegneria, le

funzioni sostitutive – ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge regionale n. 31 del 1998 – sono esercitate dalla Dott.ssa Roberta Kappler;

DATO ATTO che l'Ing. Gabriella Mariani è attualmente assente dal servizio;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti" (di seguito Codice);

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante "*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";*

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42';*

VISTE le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la "Legge di stabilità 2026" e il "Bilancio di previsione triennale 2026-2028";

PRESO ATTO che l'intervento di "Man*utenzione straordinaria dell'argine destro della foce del Rio Girasole e disostruzione ponte su SS 125*", risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato con D.G.R n. 40/17 del 30.07.2025, codice CUI L80002870923202500003;

RICHIAMATA la nota prot. n. 11139/CRC del 23.09.2026, con la quale la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in riscontro alla richiesta del Servizio del Genio Civile di Nuoro, nota prot. n.42511 del 16/09/2026, ha comunicato l'inserimento dell' intervento in oggetto nella pianificazione operativa delle gare della CRC;

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto in data 17/11/2026 dal Responsabile unico del progetto e dal Progettista incaricato;

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni del Servizio del Genio Civile di Nuoro dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici:

- n. 3469, prot. n. 55042 del 19.11.2026 con cui è stato **approvato il progetto esecutivo** dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'argine destro della foce del Rio Girasole e disostruzione ponte su SS 125 ", redatto dal RTP Ing. Antonio Spanu (mandatario), Geol. Orlando Antonio Mereu, Archeologa

Rossana Conti e Elia Nonne (mandanti), stanziamento complessivo € 308.000,00, di cui € 205.366,92 (IVA esclusa) per lavori, di cui: € 195.366,63 per lavori a misura, soggetto a ribasso ed € 10.000,29. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 102´633,08 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- n. 3480, prot. n. 55160 del 19.11.2026, a contrarre, con cui il Soggetto attuatore, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l' esecuzione dei lavori dei lavori di "*Manutenzione straordinaria dell'argine destro della foce del Rio Girasole e disostruzione ponte su SS 125* ", mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del Codice ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

CONSIDERATO che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito:

- che il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Giuliana Lupino;
- che il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria;
- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
- che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Servizio del Genio Civile di Nuoro dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici:

- che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata con fondi regionali e trova copertura finanziaria con i fondi disponibili sul capitolo 04.03961 CdR 00.08.01.31, del Bilancio Regionale;

DATO ATTO

che l'importo dei lavori a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2026 approvato con la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/68 del 24 giugno 2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 246,440,30 (IVA esclusa), così determinato:

- € 205.366,92 importo a base di gara, di cui € 10.000,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 41.073,38 eventuale importo massimo del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;

PRESO ATTO della motivazione resa dal delegante, di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto non compatibili con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice;

DATO ATTO che la suddetta determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 1, co. 7 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii., considerata la tipologia dei lavori, il valore economico ridotto del contratto ed il mercato di riferimento, non ha previsto i requisiti di partecipazione di cui all'articolo 1, co. 4 del suddetto Allegato, in conformità agli obiettivi di efficienza, qualità delle prestazioni da eseguire ed al principio del risultato;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori ha rilasciato un'attestazione al RUP, sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, in data 18.11.2026, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) dell'Allegato II.14, del Codice;

CONSIDERATO che, in accordo con i più recenti orientamenti giurisprudenziali (rif. Cons. Stato, Sez. V, 27 aprile 2026, n. 3278 e n. 5284/2026), il quinto d'obbligo ex art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023, unitamente alle opzioni previste negli atti di gara concorre alla determinazione del valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023; pertanto, la definizione dei requisiti di qualificazione degli

operatori economici deve essere operata sul valore stimato dell'appalto, comprensivo del quinto d'obbligo e delle opzioni previste negli atti di gara;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1198/13700/CRC del 23.11.2026 del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Caterina Maddau quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 14 con le seguenti modalità (..) *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore* a 1 milione di euro;

DATO ATTO che la citata determinazione a contrarre, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa:

- che la scelta dell'utilizzo di una procedura aperta, con applicazione dell'art. 107, co. 3, sia coerente con il principio del risultato di cui all'art. 1 e con il principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3, garantendo al contempo la massima partecipazione alla gara e una riduzione dei tempi procedurali;
- **accertato**, altresì, che l'appalto in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerata l'esiguità dell'importo posto a base di gara, la localizzazione dell'intervento e la mancata partecipazione di imprese estere in procedure della stessa tipologia, ha **previsto,** ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in considerazione della esigenza di tempestività dell'attuazione dell'intervento;

RITENUTO

pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

RITENUTO di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 107 co. 3, del Codice, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

RITENUTO di approvare il relativo Disciplinare di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione straordinaria dell'argine destro del Rio Girasole e disostruzione ponte sulla S.S. 125", ricadenti nei territori comunali di Lotzorai e Girasole,* mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice. Il valore stimato dell' appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta complessivamente ad € 246,440,30 (IVA esclusa), così determinato:

- € 205.366,92 per l'esecuzione dei lavori, di cui: € 195.366,63 per lavori a misura a base di gara ed € 10.000,29, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 41.073,38, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice;

PRESO ATTO che sulla base di quanto sopra che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php, sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara, precisando che la documentazione sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Sardegna contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e dagli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, di non trovarsi in conflitto di interessi.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di " *Manutenzione straordinaria dell'argine destro del Rio Girasole e disostruzione ponte sulla S.S. 125", ricadenti nei territori comunali di Lotzorai e Girasole,* mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice; Il valore stimato dell' appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta complessivamente ad € 246,440,30 (IVA esclusa), così determinato:

- € 205.366,92 per l'esecuzione dei lavori, di cui: € 195.366,63 per lavori a misura a base di gara ed € 10.000,29, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;.
- € 41.073,38, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice.

ART. 2 Di dare atto che la determinazione dei requisiti speciali di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice è misurata sul valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14, comma 4, d.lgs. n. 36 del 2023, comprensivo del quinto d'obbligo e delle opzioni previste negli atti di gara, secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale (rif. Cons. Stato, Sez. V, 27 aprile 2026, n. 3278 e Cons. Stato, Sez. V, 02/07/2026, n. 5284).

ART. 3 Di svolgere la procedura di gara con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara.

ART. 4 Di prendere atto della documentazione inviata dal Soggetto attuatore che, anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione: Progetto

esecutivo e relativi allegati, ai sensi dell'art. 41 del Codice e relativo All. I.7, con i contenuti ivi previsti, validato in data 17.11.2026, e approvato con Determinazione n. 3469/55042/LLPP del 19.11.2026 del Servizio del Genio Civile di Nuoro dell' Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

ART. 5 Di procedere con l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice.

ART. 6 Di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati) che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione.

ART. 7 Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal delegante: Servizio del Genio Civile di Nuoro dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

ART.8 Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del Codice e che si procederà, altresì, alla pubblicazione degli atti di gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"..

ART. 9 Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e al delegante, Servizio del Genio Civile di Nuoro dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Siglato da :

CATERINA MADDAU

Firmato digitalmente da
ROBERTA KAPPLER
24/11/2026 09:15:23