



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D

Verbale del RUP

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di settembre, il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, da atto, con il presente verbale, degli esiti del sub procedimento di verifica dell'anomalia per la procedura in oggetto.

Preliminarmente occorre segnalare che, a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice che ha valutato l'offerta tecnica e aperto le offerte economiche degli operatori partecipanti, sono risultate anomale le seguenti offerte:

Lotto 1

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	Sì	64	29.013	93.013
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Sì	61	28.629	89.629
3	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Sì	62	24.503	86.503

Lotto2

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Sì	68.5	27.8	96.3
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Sì	68.5	27.254	95.754
3	MANCA FRANCO	Sì	66.5	27.786	94.286
4	Pisano Bruno Costruzioni SRL	Sì	65	27.747	92.747
5	RAZZETTIE BOSAZZA S.R.L.	Sì	64.5	27.817	92.317
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	Sì	63	29.227	92.227



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 3

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	Sì	64	29.745	93.745
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Sì	58	30	88
3	EDIL PROGET S.R.L.	Sì	60	27.943	87.943
4	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Sì	60	27.127	87.127

Lotto 4

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Sì	68.5	27.883	96.383
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Sì	68.5	27.118	95.618
3	RAZZETTIE BOSAZZA S.R.L.	Sì	64.5	27.899	92.399
4	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Sì	65	27.302	92.302
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	Sì	64	28.277	92.277
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	Sì	62.5	29.256	91.756

Lotto 5

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Sì	65	30	95

Lotto 6

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ASA S.R.L.	Sì	66	30	96
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Sì	65	28.592	93.592
3	EDILIT s.r.l.	Sì	57	27.838	84.838
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Sì	56.5	28.278	84.778

Lotto 7

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	EDIL PROGET S.R.L.	Sì	60	26.028	86.028



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 8

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	Si	65	28.495	93.495
2	ICORT S.r.l.	Si	64	25.018	89.018

Lotto 9

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Si	64	25.417	89.417

Lotto 10

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA FRANCO	Si	66.5	29.439	95.939
2	ASA S.R.L.	Si	66	29.267	95.267
3	D.L.A. di Dettori Agnese	Si	62	29.388	91.388
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Si	62.5	27.766	90.266
5	ICORT S.r.l.	Si	64	25.24	89.24
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	Si	60	28.575	88.575

Si è pertanto provveduto a inviare le richieste di giustificativi, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 con le seguenti note, riepilogate nella tabella seguente, con i relativi riscontri:

Lotto 1

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	ECO.GE.M.M.A. srl	6027/2019	6602/2019
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	6027/2019	6509/2019
3	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	6027/2019	6567/2019 - 6566/2019

Lotto2

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	6036/2019	6613/2019
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	6036/2019	6419/2019
3	MANCA FRANCO	6036/2019	6403/2018
4	Pisano Bruno Costruzioni SRL	6036/2019	6551/2019
5	RAZZETTIE BOSAZZA S.R.L.	6036/2019	N.P.
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	6036/2019	6536/2019



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 3

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	ECO.GE.M.M.A. srl	6035/2019	6611/2019
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	6035/2019	6507/2019
3	EDIL PROGET S.R.L.	6035/2019	6580/2019
4	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	6035/2019	6565/2019

Lotto 4

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	6034/2019	6620/2019
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	6034/2019	6421/2019
3	RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	6034/2019	N.P.
4	I.C.E. DI MILIA SIMONE	6034/2019	6534/2019
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	6034/2019	6634/2019
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	6034/2019	6535/2019

Lotto 5

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	6033/2019	6415/2019

Lotto 6

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	ASA S.R.L.	6032/2019	6394/2019
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	6032/2019	6533/2019
3	EDILIT s.r.l.	6032/2019	6514/2019
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	6032/2019	6586/2019

Lotto 7

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	EDIL PROGET S.R.L.	6031/2019	6578/2019

Lotto 8

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	6030/2019	6544/2019
2	ICORT S.r.l.	6030/2019	6417/2019



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 9

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	6029/2019	6416/2019

Lotto 10

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	MANCA FRANCO	6028/2019	6420/2019
2	ASA S.R.L.	6028/2019	6397/2019
3	D.L.A. di Dettori Agnese	6028/2019	6422/2019
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	6028/2019	6588/2019
5	ICORT S.r.l.	6028/2019	6417/2019
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	6028/2019	6545/2019

Si è preso atto che l'operatore economico RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L., aggiudicatario nei Lotti 2 e 4 non ha riscontrato la richiesta di giustificativi e si è pertanto provveduto ad escludere l'operatore da entrambi i lotti e a scorrere le graduatorie con i successivi operatori economici che sono risultati; per il Lotto 2 Consorzio Stabile Galileo Scarl mentre per il Lotto 4 Galm Costruzioni.

Posto che entrambe le offerte erano anomale si è proceduto ad inviare richiesta di giustificazioni anche a questi operatori:

Lotto 2

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	6642/2019	6929/2019

Lotto 4

	Operatore economico	Prot. Richiesta	Prot. Riscontro
1	GALM COSTRUZIONI	6641/2019	6982/2019

A seguito dell'analisi della documentazione pervenuta si è ritenuto di dover richiedere integrazioni alla documentazione trasmessa da alcuni operatori economici. In particolare:

Lotto 1

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	ECO.GE.M.M.A. srl	6696/2019	6725/2019
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	6686/2019	6732/2019



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 2

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	6687/2019	6902/2019
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	6688/2019	6814/2019 6815/2019

Lotto 3

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	ECO.GE.M.M.A. srl	6696/2019	6725/2019
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	6686/2019	6732/2019
3	EDIL PROGET S.R.L.	6689/2019	6892/2019

Lotto 4

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	6687/2019	6902/2019
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	6688/2019	6815/2019-6814/2019
3	I.C.E. DI MILIA SIMONE	6690/2019	6737/2019

Lotto 5

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	6685/2019	6896/2019

Lotto 6

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	ASA S.R.L.	6691/2019	6908/2019
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	6690/2018	6737/2019
3	EDILIT s.r.l.	6692/2019	6928/2019
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	6693/2019	6905/2019

Lotto 7

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	EDIL PROGET S.R.L.	6689/2019	6892/2019



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

Lotto 8

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	ICORT S.r.l.	6694/2019	6781/2019

Lotto 9

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	6685/2019	6896/2019

Lotto 10

	Operatore economico	Prot. Integrazioni	Prot. Riscontro
1	ASA S.R.L.	6691/2019	6908/2019
2	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	6693/2019	6905/2019
3	ICORT S.r.l.	6694/2019	6781/2019
4	S.A.S.S.U. S.r.l	6695/2019	6897/2019

Al termine dell'analisi di tutta la documentazione pervenuta si ritiene che tutte le offerte siano state giustificate e che pertanto il sub procedimento di anomalia possa concludersi con l'ammissione di tutti gli operatori.

II RUP