



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Tempio - Olbia

OGGETTO: Comune di Sassari. Località Platamona. “Procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa al complesso immobiliare sito nel litorale di Sassari località Platamona, denominato “Punta Bianca”, da destinare ad attività turistico ricreative elencate nell’art. 01, lett. b), c), d) del d.l. n. 400/1993 ed a servizi complementari alla balneazione nonche’ da mettere in sicurezza, manutene/restrutturare/ammodernare, ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione”.

FAQ al 07.05.2024

D 1. È possibile avere documentazione tecnica relativa all’immobile Punta Bianca quale:

- a. provvedimenti comunale con elaborati grafici**
- b. planimetrie e visure catastali**
- c. tavole o elaborati riguardanti gli interni dei locali**
- d. elaborati e/o informazioni relative alla rete idrica, fognaria, elettrica.**

R 1. *Il Servizio dispone unicamente di planimetrie risalenti relative agli immobili in argomento, pertanto, nella redazione della proposta tecnica, dovrà essere tenuto presente l’assetto attuale degli immobili, quale visionato in sede di sopralluogo. Le planimetrie vengono pubblicate in allegato al presente documento.*

Non si dispone di documentazione tecnica relativa agli impianti idrici, fognari ed elettrici. Per quanto riguarda l’impianto fognario in planimetria è segnalata la presenza di fossa settica.

D 2. Per la redazione della cauzione l’assicurazione richiede il CIG e la P.Iva della Regione. Inoltre richiede previsione della trasformazione della stessa in caso di aggiudicazione per garantire i tre canoni annui. In caso non sia necessaria una garanzia così ampia subito, è possibile prestare garanzia tramite assegno circolare di 1.500,00 euro o deposito a vostro favore di 1500,00 su banca d Italia?

R 2. *Per quanto riguarda il CIG si segnala che la procedura in oggetto non è indetta ai sensi del codice appalti (da ultimo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), pertanto non è stato richiesto il codice CIG; il codice fiscale della Regione Sardegna è 80002870923.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze

Servizio Territoriale Enti Locali Sassari

*Per quanto riguarda la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso questa (costituita in forma di polizza fidejussoria o bancaria o altro mezzo previsto dalla norma, quale eventualmente il deposito della somma presso la Tesoreria dell'Amministrazione affidante), deve possedere i seguenti **requisiti minimi**: deve avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta, deve prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione e contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile. Qualora, infine, l'operatore partecipante avesse difficoltà ad ottenere il rilascio di una polizza potrà effettuare il deposito cauzionale della somma richiesta tramite il sistema PAGO PA Regione Sardegna - Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale degli Enti locali e finanze - Servizio Demanio patrimonio autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio - ACCETTAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE - c.d.r. 00.04.01.31 causale "deposito cauzionale per procedura evidenza pubblica CDM PUNTA BIANCA - PLATAMONA SASSARI".*

D 3. Difficoltà nella redazione del modello D1:

R 3. *Il modello D1 è un documento che va elaborato tramite l'applicativo DO.RI creato e gestito dal Ministero delle Infrastrutture e accessibile dal sito SID - Portale del Mare. Per la sua redazione il tecnico abilitato deve utilizzare l'apposito manuale di istruzioni presente sul menzionato sito ministeriale. Per la redazione del D1 si potrà utilizzare eventualmente come base dati il dato catastale.*