



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 3228 REP. N 54 DEL 18/01/2018**

- OGGETTO:** Alienazione, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 35/1995, di un reliquato idraulico sdemanializzato in Comune di Ossi, Località Sos Pianos, distinto in catasto al F. 6 mapp. 1500.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione, per quanto applicabile;
- VISTO il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";
- VISTE le Leggi regionali del 09/01/2018 n. 1 e 2 aventi ad oggetto rispettivamente " Legge di stabilità 2018" e Bilancio di previsione triennale 2018-2020,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 54

DEL 18/01/2018

**VISTA** la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017, tra cui risulta il seguente cespite immobiliare:

Terreno in comune di Ossi, distinto in catasto al f. 6 mapp 1500, consistenza catastale: mq 97;

**DATO ATTO** che il bene in oggetto consiste in una porzione di terreno facente parte di un più ampio reliquato idraulico formatosi a seguito della dismissione di una condotta idrica ex Cas.Mez, sdemanializzato per effetto della Determinazione del Direttore dello scrivente Servizio rep. n. 2384 del 18/11/2015;

**CONSIDERATO** che il procedimento di sdemanializzazione sopra citato ha avuto impulso dalle istanze di vendita presentate dai proprietari dei lotti confinanti il predetto reliquato tra i quali risulta il Sig. Carlo Manca, nato a Sassari il 08/07/1981, proprietario dei lotti distinti in catasto al F. 6 mapp.li 7213 e 479;

**VISTO** l'atto di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia delle Entrate con prot. 2016/15950 del 17/02/2016;

**VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione del 12/07/2016 attuativo del Protocollo d'Intesa del 10/06/2016, acquisita al prot. n. 15767 del 21.03.2017 successivamente rettificata nella nota prot. n. 56158 del 10/11/2017 a seguito delle osservazioni peritali dell'interessato

**RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima, come rettificata in data 10/11/2017, pari ad € 6.808,36;

**VISTA** la nota assunta al prot. n. 57920 del 20/11/2017 con la quale il sig. Carlo Manca ha manifestato il proprio interesse ad acquistare il terreno in oggetto al prezzo determinato nella predetta relazione di stima;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 54

DEL 18/01/2018

- DATO ATTO** che l'immobile in parola è parzialmente intercluso tra i fondi di proprietà del Sig. Carlo Manca;
- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 8, lettere b) e c), secondo cui *“il ricorso alla trattativa diretta, ossia la facoltà dell'amministrazione di negoziare direttamente con un unico soggetto, è ammessa..... lett. b) nel caso il valore di stima dell'immobile sia inferiore a € 50.000,00”* nonché *lett. c) “nel caso di terreni che possono essere classificati come fondi interclusi o parzialmente interclusi...;*
- RITENUTO** che l'immobile in argomento, per valore e caratteristiche fisiche ed ubicazionali è inquadrabile nelle fattispecie di cui al citato art. 1 comma 8 lett. b) e c);
- RITENUTO** pertanto di dover procedere alla alienazione del bene mediante trattativa diretta con un unico contraente;
- RITENUTO** infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente Determinazione unitamente ad un invito a presentare eventuali osservazioni da pubblicare, quest'ultimo, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

**DETERMINA**

- ART. 1** di alienare, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 8, lett. b) e c) della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile, ubicato in Comune di Ossi:
- terreno della superficie catastale di mq 97, distinto in catasto terreni al foglio 6, mapp. 1500, prezzo di vendita € 6808,36;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 54

DEL 18/01/2018

- ART. 2 di individuare, quale acquirente il Sig. Carlo Manca, nato a Sassari il 08/07/1981, CF MNCCRL81L0I452X;
- ART. 3 di approvare lo schema di invito a presentare eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 4 di pubblicare la presente determinazione ed il relativo allegato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezioni: Servizi al cittadino -bandi- e servizi alle imprese -bandi e gare d'appalto-esiti;
- ART. 5 di pubblicare l'invito a presentare eventuali osservazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C.Sassu

Dott. F.Madeddu