



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

DETERMINAZIONE PROT. N. 7832 REP. N 391 DEL 16 febbraio 2018

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 "Legge di stabilità 2018".
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".
- VISTO Lo Stato Patrimoniale 2017;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N

DEL

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante “l’elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare, nell’anno 2015, la procedura di alienazione”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30 Maggio 2017 recante “Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2”;
- RITENUTO** di dover provvedere a bandire un nuovo incanto per l’alienazione degli immobili rimasti invenduti;
- RITENUTO** altresì opportuno, in conformità alle sopra citate Deliberazioni ed al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, di procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti riferibili agli immobili ricompresi nelle richiamate deliberazioni G.R. n. 5/28 del 06/02/2015 e 26/25 del 30/5/2017 e rimasti invenduti nei precedenti incanti per un totale di 15 Lotti;
- DATO ATTO** che gli immobili oggetto della presente procedura di gara, dei quali si darà più ampia descrizione nelle schede allegate al bando di gara, sono suddivisi in n. 15 Lotti come risulta dal seguente schema che riporta la nuova numerazione, la descrizione, la stima, ed l’importo a base d’asta decurtato, ai sensi del combinato disposto dell’art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 e art. 591, comma 2 del Codice di procedura civile, in funzione degli esiti dei precedenti incanti:

LOTTO	DESCRIZIONE	STIMA	BASE D’ASTA
1	Fabbricato ex Enalc Hotel - Via XXVIII Febbraio	€ 11.940.860,00	€ 9.315.000,00
2	Terreno Viale Monastir, Km. 4,500 – Mq. 9.181	€ 1.793.049,30	€ 1.400.000,00
3	Terreno Viale Monastir, Km. 4,500 –Mq. 9.495	€ 1.854.373,50	€ 1.448.000,00
4	Porzione area edificabile ex CISAPI Via Caravaggio	€ 225,00 al mq	€180,00 al mq.
5	Unità immobiliare Via Dante n. 65/D	€ 325.731,00	€ 220.000,00
6	Unità immobiliare Via S. Satta n. 116	€ 156.598,00	€ 122.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DEL

7	Unità immobiliare Via Bottego n. 7		€ 327.000,00
8	Unità immobiliare Via Bottego n. 15	Lotto unico € 600.000,00	€ 48.000,00
9	Unità immobiliare Via Bottego n. 19		€ 42.000,00
10	Complesso immobiliare ex carcere di Giurgino	€ 2.080.000,00	€ 1.405.000,00
11	Alloggio comandante ex deposito carburante A.I.	€ 5.990.000,00	€ 4.050.000,00
12	Fabbricato Via Bainsizza n. 51 (ex Telecom)	€ 2.102.187,00	€ 1.420.000,00
13	Complesso immobiliare ex RT loc. Fangario	€ 1.470.000,00	€ 805.000,00
14	Unità immobiliare Via Vittorio Veneto n. 39	€ 99.935,00	€ 80.000,00
15	Unità immobiliare Via Vittorio Veneto n. 39	€ 135.926,00	€ 108.000,00

RITENUTO necessario, in esecuzione delle predette delibere di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015 e n. 26/25 del 30/5/2017 proseguire così come già fatto con le precedenti aste, e, dunque, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nel Comune di Cagliari ed identificati, nelle schede informative e nel bando di gara e nell'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

VISTE le relazioni di stima dei beni immobili sopra riportati;

RITENUTI congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, schede informative dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO nell'ottica dell'efficacia dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi, limitare la pubblicazione ai soli quotidiani a tiratura regionale;

RITENUTO pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line del Comune di Cagliari, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DEL

Sardegna e su un quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 suddivisa in 15 lotti, i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari riportati nell'elenco che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, le schede informative, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché di inviare i medesimi atti al Comune di Cagliari, affinché venga curata la pubblicazione sull'albo pretorio on line.
- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su un quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N

DEL

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Renato Serra