



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva, e l'esecuzione dei lavori denominati Realizzazione, in area industriale dismessa (classe urbanistica D), di un impianto fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico sostenibile, nonché delle opere civili annesse (Progetto SulkHy - Progetto per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis (PNRR - M2C2-I3. 1). Valore complessivo dell'appalto € 6.660.187,24. CUP E83D23000100006. Determinazione aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

VISTO l'art. 30, comma 4, della legge regionale n. 31 del 1998 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "In caso di vacanza le funzioni di direttore di servizio, fatta salva l'applicazione degli



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

articoli 28, comma 4 bis, e 29, comma 4 bis, sono esercitate da un dirigente della medesima direzione generale individuato con provvedimento del direttore generale. (...);

- RICHIAMATA** la Determinazione del dg n. 70/531 del 20.01.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998;
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti";
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante "*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*";
- VISTA** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*";
- VISTE** le L.R. n. 12 e n. 13 del 8 maggio 2025 concernenti la "Legge di stabilità 2025" e il "Bilancio di previsione triennale 2025 - 2027";
- RICHIAMATO** l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 29.03.2024, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e la Sotacarbo SpA, per l'espletamento, in delega, delle procedure di gara per la fornitura, posa in opera e collaudo di un impianto di produzione idrogeno verde (progetto SulkHY)"
- DATO ATTO** che l'appalto oggetto del presente atto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 del Codice con il CUI: 01714900923202500001;
- VISTA** la Decisione di contrarre n. 39 del 09/04/2025 con la quale la Sotacarbo Spa, di seguito Soggetto attuatore, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Realizzazione, in area industriale dismessa (classe urbanistica D), di un impianto fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico sostenibile, nonché delle opere civili annesse (Progetto SulkHy - Progetto per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis (PNRR -*



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

M2C2-I3.1), preordinato all'avvio di Appalto integrato ex art. 44 del Codice, di importo complessivo pari a € 8.790.969,59, di cui valore d'appalto € 5.550.156,03, come specificato di seguito:

- € 5.457.136,18 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 5.350.544,74 per lavori a base di gara ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 93.019,85 per la progettazione esecutiva, di cui: € 60.462,90 per compensi, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 32.556,95 per compensi, soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.240.813,56 per somme a disposizione;

CONSIDERATO

che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito che:

- il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice (RuP) è l'Ing. Alberto Pettinau;
- il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è contratto collettivo nazionale (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012);
- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017.
- il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore;
- l'appalto trova copertura finanziaria nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 2 "Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica", Componente 2 "Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete E Mobilità Sostenibile", Investimento 3.1 "Produzione in aree industriali dismesse", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, con cui è stato finanziato il Progetto: SulkHY - Progetto per lo sviluppo di una Hydrogen Valley nel SULCIS;

DATO ATTO



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che i compensi posti a base di gara, intesi come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, calcolati ai sensi dell'allegato I.13 del Codice dei contratti e con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, sono stati quantificati pari a € 93.019,85, di cui € 60.462,90 per compensi, non soggetti a ribasso ed € 32.556,95 per compensi, soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice (*aggiunto dall'art. 14 comma 1, lettera i), del D. Lgs. n. 209/2024*);

DATO ATTO

che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta complessivamente ad € 6.660.187,24, IVA e contributi previdenziali esclusi, come di seguito specificato:

- € 5.457.136,18 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 5.350.544,74 per lavori a base di gara ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 93.019,85 per la progettazione esecutiva, di cui: € 60.462,9 per compensi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 32.556,95 per compensi soggetti a ribasso d'asta;
- (eventuale) € 1.110.031,21, importo massimo del quinto d'obbligo, (ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice);

VISTA

la citata Decisione di contrarre n. 39 del 09/04/2025, con la quale il Soggetto Attuatore, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 30%, ai sensi dell'articolo 47, comma 4 del Decreto legge n. 77/2021 e a quella femminile una quota pari al 10%, ai sensi dell'articolo 47, comma 7 del Decreto legge n. 77/2021, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

CONSIDERATO

che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATE

le seguenti Determinazioni del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria:

- n. 353/3692/CRC del 09.04.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;

- n. 356/3703/CRC del 09.04.2025 con cui è stata indetta la procedura di appalto integrato in oggetto, da espletarsi con l'utilizzo della Piattaforma Telematica SardegnaCAT (di seguito Piattaforma), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 1 del Codice, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice;

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara, 12.05.2025, ore 13:00 (rfq_461881), sono pervenute n. 11 offerte;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 454/4876 /CRC del 14.05.2025 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, a termini dell'art. 93 del Codice;

RICHIAMATO il Verbale n. 1 della Commissione giudicatrice, relativo alla seduta del 16.05.2025, concernente *Apertura offerte Tecniche*, degli operatori concorrenti, indicati di seguito:

1. A29 Srl;
2. A2A CALORE & SERVIZI Srl (**mandataria**), I.G. GROUP Srl (mandante);
3. CONS. COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA;
4. DM Costruzioni Srl (**mandataria**), Soitek Srl e Energicamente (mandante);
5. EdS Infrastrutture Spa (**mandataria**), Tecnologie Industriali & Ambientali Spa (TI&A);
6. Gruppo Società Gas Rimini Spa (**mandataria**), Intervento Pronto 24h, Srl Ferraioli Srl, XBuild soc. cons. a rl (mandanti);
7. F.Ili Franchini Srl;
8. ISAM Srl;
9. Pangea Consorzio Stabile S.c. a r.l.;
10. PETRARCA Srl;
11. SGARGI Srl (**mandataria**), PALANDRI E BELLÌ Srl (mandante)



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

PRESO ATTO delle risultanze dell'attività svolta dalla Commissione giudicatrice come da Verbale sedute riservate n. 1 dal 16.05.2025 al 26.05.2025, concernente *Valutazione offerte Tecniche*;

PRESO ATTO delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, come da Verbale n. 2 del 26.05.2025, concernente *Apertura delle offerte economiche/tempo*, da cui risulta che la stessa ha svolto le seguenti attività:

- a) ha comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche;
- b) ha proceduto all'apertura della Busta telematica delle Offerte economiche ed alla definizione della graduatoria finale di merito, generata automaticamente dalla Piattaforma, come di seguito indicato:

	<i>Operatori Economici</i>	<i>Punteggio offerta tecnica (riparametrata)</i>	<i>Punteggio Offerta Tempo</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio complessivo definitivo</i>
1	Sgargi Srl	43,93	15,00	25,00	83,93
2	A2A Calore & Servizi Srl	57,85	5,25	18,95	82,05
3	A29	50,43	11,33	19,54	81,30
4	Cons Coop Società Cooperativa	49,97	11,58	17,66	79,21
5	Gruppo Società Gas Rimini SpA	43,52	10,20	22,27	75,99
6	F.lli Franchini S.r.l.	47,93	8,84	18,42	75,18
7	EdS Infrastrutture S.p.A.	48,81	6,50	15,41	70,72
8	DM Costruzioni Srl	38,96	6,36	19,62	64,94
9	ISAM Srl	37,67	6,50	13,47	57,63
10	Pangea Consorzio Stabile Scarl	28,34	8,27	16,49	53,10



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

11	Petrarca Srl	24,18	1,78	19,82	45,78
----	--------------	-------	------	-------	-------

c) ha constatato che l'offerta dell'operatore classificato primo in graduatoria SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLi Srl (mandante) non è risultata anomala, ai sensi dell'articolo 110, comma 3 del Codice;

d) ha proposto l'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'Operatore economico SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLi Srl (mandante), posizionato primo nella graduatoria finale, con un punteggio complessivo di **83,93**, e precisamente 43,93 punti per l'offerta tecnica e punti 40 per l'offerta economica /tempo, di cui 25 punti - offerta economica, derivante dal ribasso del 26,77% (importo lavori) e 99% (importo progettazione) - e 15 punti - offerta tempo, derivante dal ribasso del 41,41% (tempo lavori) e 60% (tempo progettazione);

RICHIAMATO

il Verbale n. 1 del 27.05.2025 e 28.05.2025, recante "*Verifica documentazione amministrativa*", nel quale si dà atto che il Seggio di gara, in composizione monocratica, ha svolto le attività di esame del corredo documentale concernente il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa dell'operatore risultato primo in graduatoria: SGARGI Srl (**mandataria**), PALANDRI E BELLi Srl (mandante), Progettista qualificato indicato: RTI Ing. Giuseppe Aresu (Mandatario), INIOS Srl, Ing. Cristiano Murru, Ing. Marco Mascia (giovane professionista) Mandanti e, per le motivazioni riportate nel relativo verbale, ha disposto di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 del Disciplinare di gara;

RICHIAMATA

l'Istruttoria d'ufficio, in data 30.05.2025, con la quale il Responsabile del procedimento di gara ha dato atto che la documentazione complessivamente presentata dall'operatore economico: SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLi Srl (mandante), Progettista qualificato indicato: RTI Ing. Giuseppe Aresu (Mandatario), INIOS Srl, Ing. Cristiano Murru, Ing. Marco Mascia (giovane professionista) Mandanti; anche alla luce dei chiarimenti forniti, risulta conforme alle prescrizioni del Codice e del Disciplinare;

ACCERTATO

che il Responsabile Unico del progetto ha verificato l'**equivalenza delle tutele** della mandataria SGARGI Srl, ex Allegato I.01 - Contratti collettivi (Articolo 11, commi 2 e



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

4) del Codice, come da attestazione resa in data 16.06.2025 (prot. E. n. 06814/CRC del 20.06.2025);

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, come da Istruttoria d'ufficio in data 20.06.2025;

ACCERTATA

la regolarità delle operazioni di gara svolte e ritenuto di procedere all'approvazione della seguente documentazione, agli atti della Stazione Appaltante:

Verbali di gara della Commissione giudicatrice:

Verbale n. 1, relativo alla seduta del 16.05.2025, concernente Apertura offerte Tecniche;

Verbale sedute riservate: n. 1 dal 16.05.2025 al 26.05.2025;

Verbale n. 2, relativo alla seduta del 26.05.2025, concernente "Apertura offerte economiche/tempo";

Verbale del Seggio di gara: n. 1, relativo alla seduta del 27 e 28.05.2025, concernente Verifica documentazione amministrativa; l'Istruttoria d'ufficio, in data 30.05.2025;

RITENUTO

di approvare la sopraindicata graduatoria finale di merito e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e, conseguentemente, di aggiudicare a favore dell'operatore economico: SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLÌ Srl (mandante), Progettista qualificato indicato: RTI Ing. Giuseppe Aresu (Mandatario), INIOS Srl, Ing. Cristiano Murru, Ing. Marco Mascia (giovane professionista) Mandanti; con un punteggio complessivo di 83,93, e precisamente 43,93 punti per l'offerta tecnica e punti 40 per l'offerta economica/tempo, di cui 25 punti - offerta economica, derivante dal ribasso del 26,77% (importo lavori) e 99% (importo progettazione) - e 15 punti - offerta tempo, derivante dal ribasso del 41,41% (tempo lavori) e 60% (tempo progettazione); per l'importo contrattuale complessivo di € 4.085.583,82, di seguito indicato:

1. € 4.024.795,35, importo complessivo lavori, di cui € 3.918.203,91, importo lavori, derivante dal ribasso del 26,77% sull'importo dei lavori posto a base di



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

gara, ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. € 60.788,47, per la progettazione esecutiva, di cui € 325,57, derivante dal ribasso del 99%, sull'importo dei compensi soggetti a ribasso d'asta ed € 60.462,90 per compensi non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del Codice, e alla comunicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del Codice;

DATO ATTO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART.1 Di procedere all'approvazione dei citati Verbali delle operazioni di gara richiamati come parte integrante del presente provvedimento, depositati agli atti della Stazione Appaltante.

ART. 2 Di dare atto che il Responsabile Unico del progetto ha verificato **l'equivalenza delle tutele** della mandataria SGARGI Srl, ex Allegato I.01 - Contratti collettivi (Articolo 11, commi 2 e 4) del Codice, come da attestazione resa in data 16.06.2025 (prot. E. n. 06814/CRC del 20.06.2025).

ART. 3 Di dare atto che è stato positivamente accertato il possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, ai sensi degli artt. 94/97 e 99/100 del Codice, dell'operatore economico aggiudicatario, come da Istruttoria d'Ufficio in data 20.06.2025.

ART. 4 Di approvare la graduatoria finale di merito, integralmente riportata in premessa.

ART. 5 Di approvare la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice e, per l'effetto, di aggiudicare l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la *Realizzazione, in area industriale dismessa (classe urbanistica D), di un impianto fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico sostenibile, nonché delle opere civili annesse (Progetto SulkHy - Progetto per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis (PNRR -*



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

M2C2-I3.1), a favore dell'operatore economico SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLI Srl (mandante), Progettista qualificato indicato: RTI Ing. Giuseppe Aresu (Mandatario), INIOS Srl, ing. Cristiano Murru, ing. Marco Mascia (giovane professionista) Mandanti; con un punteggio complessivo di 83,93, e precisamente 43,93 punti per l'offerta tecnica e punti 40 per l'offerta economica/tempo, di cui 25 punti - offerta economica, derivante dal ribasso del 26,77% (importo lavori) e 99% (importo progettazione) - e 15 punti - offerta tempo, derivante dal ribasso del 41,41% (tempo lavori) e 60% (tempo progettazione); per l'importo contrattuale complessivo di € 4.085.583,82, di seguito indicato:

1. € 4.024.795,35, importo complessivo lavori, di cui € 3.918.203,91, importo lavori, derivante dal ribasso del 26,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. € 60.788,47, per la progettazione esecutiva, di cui € 325,57, derivante dal ribasso del 99%, sull'importo dei compensi soggetti a ribasso d'asta ed € 60.462,90 per compensi non soggetti a ribasso d'asta.

- ART. 6** Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'aggiudicazione è immediatamente efficace.
- ART. 7** Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice, dandone contestualmente avviso agli operatori partecipanti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 90, comma 1 del Codice.
- ART. 8** Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui agli articoli 84 e 85 del Codice.
- ART. 9** Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell'articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e alla Sotacarbo Spa.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SOTACARBO

SUSTAINABLE ENERGY
RESEARCH CENTRE

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Siglato da :

CARLA MARCEDDU