



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto: procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Importo complessivo Euro 23.400.000,00. Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D.  
Conclusione sub procedimento verifica anomalia e approvazione verbale chiusura – Esclusione operatore e scorrimento graduatoria**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale 8 agosto 2017, n. 70 e 26 febbraio 2018, n. 16 inerenti all'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 26 luglio 2018, n. 72, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora vigenti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, recante “Legge di stabilità 2019”;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 49, recante “Bilancio di previsione triennale 2019 - 2021”;

VISTI il Bando e il Disciplinare di gara relativi alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ai sensi dell'articolo 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di Euro 23.400.000,00 (Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D);

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 7007/285/18 è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto, suddiviso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00 (Euro ventitremilioniquattrocentomila/00), I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per una durata complessiva pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;

- con Determinazione n. 8478/365/18 è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento delle attività di cui al paragrafo 23.2 del Disciplinare di gara;
- con Determinazione n. 2944/76/19 sono stati individuati gli ammessi e gli esclusi alla successiva fase della procedura e che tale atto è stato rettificato con Determinazione 3227/89/19;
- con Determinazione n. 8726/383/18 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Determinazione n. 6252/220/19 sono stati approvati i verbali della Commissione e si è dato avvio al sub procedimento di verifica dell'anomalia;

ATTESO CHE con le note prot. n. 6027, n. 6028, n. 6029, n. 6030, n. 6031, n. 6032, n. 6033, n. 6034, n. 6035 e n. 6036 del 2 luglio 2019 è stato avviato, per ciascuno dei dieci Lotti nei quali è suddiviso l'accordo quadro in oggetto, il sub procedimento di verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la presentazione della documentazione a giustificazione delle rispettive offerte ai soli Operatori economici potenziali aggiudicatari di ciascun Lotto la cui offerta è risultata anomala;

PRESO ATTO che, come esplicitato nel verbale di chiusura del sub procedimento di verifica dell'anomalia, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, l'operatore economico Razzetti e Bosazza Srl collocato utilmente nelle graduatorie dei Lotti 2 e 4, non ha riscontrato la richiesta di giustificazioni dell'offerta anomala determinando, pertanto, la propria esclusione dai suddetti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

lotti 2 e 4;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'esclusione dell'operatore economico Razzetti e Bosazza Srl si è proceduto a richiedere ai successivi potenziali aggiudicatari (per il Lotto 2 Consorzio Galileo S.c.a.r.l e per il lotto 4 Galm Costruzioni) le cui offerte sono risultate anomale, i giustificativi a supporto della sostenibilità dell'offerta, i cui estremi di invio e riscontro sono indicati nel verbale sopra menzionato;

**PRESO ATTO** che tutti gli operatori hanno riscontrato alle richieste di giustificazioni dell'anomalia dell'offerta e che le stesse, considerate nel loro complesso, sono ritenute non anomale;

**ATTESO CHE** con successivo provvedimento, si determineranno gli aggiudicatari per ciascun lotto;

Per quanto sopra

**DETERMINA**

**ART. 1** Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**ART. 2** Di approvare il verbale di conclusione del sub procedimento di verifica dell'anomalia, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale si dispone, tra l'altro, l'esclusione dai Lotti 2 e 4 dell'operatore economico Razzetti e Bosazza srl e si integra il lotto 2 con l'operatore economico Consorzio Galileo S.c.a.r.l e il Lotto 4 con l'operatore economico Galm Costruzioni;

**ART. 3** Di dare atto che con il presente provvedimento si conclude la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta e che con successivo provvedimento si determineranno gli aggiudicatari per ciascun lotto;

**ART. 4** di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione generale della CRC, alla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e di provvedere alla pubblicità prevista dagli articoli 29 e 76 del Codice

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**