



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D. Approvazione dei verbali - Esito delle verifiche sulla documentazione amministrativa - esclusioni ed ammissioni degli operatori economici alle fasi successive di gara.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. del 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA la L.R. del 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.lgs. del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTA la L.R. del 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna", per le parti non in contrasto con il precitato D.lgs. 118/2011 ;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.16/7 del 14 aprile 2015 concernente "Armonizzazione dei sistemi contabili. Direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D.lgs. 23.6.2011, n.118. Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 2 della L.R. del 12 marzo 2015, n.5";
- VISTO il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida e il Bando Tipo dell'ANAC n. 1/2017, quest'ultimo implementato delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori di manutenzione, informatizzata, e tenuto conto delle peculiarità dello strumento dell'Accordo quadro seguito da Appalti specifici, comma 4,lett. c) dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO il decreto del MIT del 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- VISTO il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.”

VISTA la L.R. del 28 dicembre 2018, n.48, “legge di stabilità 2019”;

VISTA la L.R. del 28 dicembre 2018, n. 49, “Bilancio di previsione triennale 2019-2021”;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;

VISTA la determinazione n. 285 del 05.11.2018 con la quale è stata indetta una procedura aperta procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione con diverse destinazioni urbanistiche (abitativo/commerciale/uffici etc) per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 9 del D.lgs 50/2016 pari ad € 23.400.000,00 al netto di IVA. (ventitremilioniquattrocentomila/00 euro), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri individuati nella lex-specialis, individuando il Responsabile del procedimento nel Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio;

VISTA la determinazione n. 365 del 17.12.2018 con la quale, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato costituito il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

VISTI i verbali del Seggio di gara del 17,18, 19, 20 e 21 dicembre 2018 (Allegato 3) e 3, 4, 11, 15, 16, 17,18 e 21 gennaio 2019 (Allegato 4) nei quali si dà atto che sono pervenute 96 offerte come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT (Allegato 1);

PRESO ATTO che come si evince dai su richiamati verbali, si è proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;

ACCERTATO che, a seguito della successiva istruttoria sulla documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per le società di seguito indicate:

A.S.COSTRUZIONI, AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., ANDREONI SRL, ANGELO SCANO SRL, ATIR SPA, BROTZU COSTRUZIONI SNC, CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE, CEDIM SRL, CO.M.IN. SRL, CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL, COOPERATIVA LAVOR - SOC. COOP. SOCIALE, COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, CORIMP SRL, COS.MA SAS, COS.VI.P. SRL, COSTRUZIONI F.LLI CUBONI S.N.C., D.L.A. DI DETTORI AGNESE, DOTT. MARIO TICCA SRL, DREAV PROGETTAZIONI S.R.L., ED.I.CO.M. SRL, EDILIZIA BANDINI SNC, EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, GALM COSTRUZIONI SRL, GHIACCIO SRL UNIPERSONALE, GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, I.C.E. DI MILIA SIMONE, I.S.O.F. S.R.L., I.T.E.M. SERVIZI SRL, IBBA COSTRUZIONI SRL, IFRAS S.P.A., MPRESA C.E.I.E.T. SRL, IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L., IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI, LATERZA NICOLA S.R.L., MANCA FRANCO, MASTIO GIUSEPPE SRL, METAL SULCIS SOC COOP, O.ME.R. S.R.L., PIP PLANETTA S.R.L., PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC,



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L., S.N.A.D. SISTEMI SRL, SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, SER.LU COSTRUZIONI SRL, SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C., SOLINAS COSTRUZIONI, TARAS QUIRICO SRL, TECNOIMPIANTI S.R.L., TECNOSEA COSTRUZIONI SRL, TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL, TREEMME COSTRUZIONI SRL, VAG COSTRUZIONI SAS, ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.;

VISTE le note con le quali il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha chiesto ai sopracitati operatori economici, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, le integrazioni necessarie per sanare le carenze documentali emerse nel corso dell'istruttoria successiva, entro il termine perentorio del 26.02.109;

DATO ATTO che con note inviate in data 12 febbraio 2019, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del codice, sono state comunicate le esclusioni:

- per violazione delle condizioni di cui paragrafo 5 del Disciplinare di gara secondo cui "sarà considerata valida la partecipazione al lotto di classifica maggiore e sarà escluso da quello di classifica minore" le imprese:
 - BROTZU COSTRUZIONI S.N.C, dalla partecipazione al lotto n. 7;
 - COSTRUZIONI F.LLI CUBONI SNC dalla partecipazione al lotto n. 7;
 - S.N.A.D. SISTEMI SRL dalla partecipazione al lotto n.9;
 - IBBA COSTRUZIONI SRL dalla partecipazione al lotto n. 1
 - IFRAS S.R.L dalla partecipazione al lotto n. 1;
- per il mancato rispetto, in capo alla mandante, delle quote minime di qualificazione ai fini della partecipazione all'appalto l'impresa ELY SISTEMI PROJECT SRL, dai lotti n. 2 e 4;

VISTO il verbale della seduta pubblica dell'8.03.2019, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma Sardegnacat, con il quale si è preso atto delle note PEC di riscontro, e della regolarità della documentazione amministrativa acquisita agli atti con la quali gli operatori economici hanno inviato le integrazioni richieste, fatta



PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

eccezione per le imprese COS.VI.P. SRL, SO.PI.CO DI SORO GAVINO SALVATORE & C.S.N.C. e TARAS QUIRICO SRL;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra esposto di:

- escludere le imprese:
 - COS.VI.P. SRL dal lotto n. 4, per non aver trasmesso la ricevuta di pagamento del contributo Anac per il medesimo lotto;
 - SO.PI.CO DI SORO GAVINO SALVATORE & C.S.N.C., dai lotti n. 2 e 10 per non aver riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio nel termine di regolarizzazione, previsto per il 26.02.2019, ai sensi dell'art. 83, comma 9;
 - TARAS QUIRICO SRL dai lotti 8 e 10 per l'incompletezza delle dichiarazioni del direttore tecnico, mancando quelle previste all'art. 80, comma 1 lett b-bis relative alle false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile, e quelle del comma 2 relative all'insussistenza di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- segnalare alla competente Agenzia delle Entrate il mancato assolvimento dell'imposta di bollo da parte delle imprese
 - I.C.E. DI MILIA SIMONE;
 - SOLINAS COSTRUZIONI;
 - ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.;

RITENUTO di dover procedere all'ammissione alle successive fasi di gara, con riferimento ai diversi lotti dell'accordo quadro, gli operatori economici indicati nelle tabelle di cui all'Allegato 2;

DETERMINA

Art. 1. Di approvare i verbali di gara richiamati in premessa che costituiscono parte integrante della presente determinazione (Allegato 3 e Allegato 4);



PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- Art. 2. di ammettere alle successive fasi di gara, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata, tenuto conto anche dell'esito dei soccorsi istruttori in premessa, gli operatori economici, indicati nell'Allegato 2 che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- Art. 3. Di escludere, per le motivazioni in premessa i seguenti operatori: COS.VI.P. SRL dal lotto n. 4, SO.PI.CO DI SORO GAVINO SALVATORE & C.S.N.C., dai lotti n. 2 e 10, TARAS QUIRICO SRL dai lotti 8 e 10;
- Art. 4. di demandare l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche alla Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 383 del 21.12.2018;
- Art. 5. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegnaecat.it, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Art. 6. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'esclusione e l'ammissione dalla procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del d. Lgs. n. 50 del 2016;
- Art. 7. di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente.
- Art. 8. di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**