



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano
C.F./P.Iva 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E ART.73 LETT. C) R.D. N. 827/1924, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE DENOMINATO HOTEL EX E.S.I.T. "LA SCOGLIERA" – SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – LOCALITÀ SANTA CATERINA DI PITTINURI - E IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 67, PARTICELLA N.129, ISCRITTO NELLA CONSISTENZA PATRIMONIALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA CON CESPITE/ALLEGATO N. 122002600013 (AREA DI SEDIME - AI SENSI DELL'ALLEGATO 4.3 D.LGS. N. 118/2011 – N. 122005604692).

BANDO DI GARA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

SOMMARIO

INFORMAZIONI GENERALI	3
ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI	3
ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E IMPORTO A BASE D'ASTA	5
ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
ART. 4 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E SPESE ISTRUTTORIE	7
ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA	9
ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	9
ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA	11
ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	12
ART.10 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	14
ART. 11 – INFORMAZIONI	15



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

INFORMAZIONI GENERALI

Amministrazione precedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.

Indirizzo: via Cagliari n.238 - 09170 Oristano

Telefono: 0783 308608 – 0783 308603 - Fax +39 0783 308653

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

PEC: eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Rag. Antonio Solinas

Normativa di riferimento:

- Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato in quanto applicabile”;
- Legge Regionale 5 dicembre 1995 n. 35 “ Alienazioni dei beni patrimoniali;
- D. Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160)”;
- D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. “ Codice dei contratti pubblici” per le parti di competenza;
- Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali inerenti la materia oggetto della procedura;
- Eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire nel corso della gestione del Bando stesso.

ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale degli Enti locali e Finanze - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

n.26/25 del 30.5.2017, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell'Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692) giusta Determinazione del Direttore del Servizio n. 3336 Protocollo n. 0040514 del 24/09/2021.

L'immobile oggetto del presente bando é descritto nel successivo art. 2 e nella relazione tecnico-descrittiva allegata.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, nel quale si troverà al momento della conclusione del contratto di compravendita, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare all'indirizzo di posta elettronica eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e contatto telefonico delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC, cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare ai contatti e-mail eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it o PEC eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.regione.sardegna.it/servizi/impresebandi/> nella pagina dedicata alla presente procedura di gara.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto del presente bando è sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri , così come di seguito specificato.

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta	Stato del bene
Immobile	NCEU al Foglio 67, particella n.129	€ 381.200,00 (trecentottantunomiladuecento/00)	Immobile attualmente occupato

L'edificio è in classe energetica G; indice di prestazione energetica globale totale Epgltot 39.5784 kWh/m²*anno; indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale (EP_h):30.4426 kWh/m²*anno; Indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva (EP_c) 5.2288 kWh/m²*anno .

Per ogni ulteriore informazione si allega il Certificato di destinazione urbanistica.

L'attestato di prestazione energetica è disponibile per la visione per chi ne avesse interesse presso l'Amministrazione precedente.

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione tecnico descrittiva allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

Il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e/o giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del Sistema Regione come elencati, in via ricognitiva, nell'allegato 1, che è aggiornato con deliberazione della Giunta regionale, alla Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm-ii ai sensi dell'art. 1 comma 2-bis della precitata Legge regionale;
2. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
3. non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art.1 del D.Lgs 2 giugno 2007, n.109, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

4. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
5. in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
6. non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita. In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

ART. 4 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E SPESE ISTRUTTORIE

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria per pari a **7.624,00 euro (2% del prezzo a base d'asta)**.

La garanzia potrà essere costituita secondo le seguenti modalità:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari, n. 238 n. 09170 Oristano, con la seguente causale “Cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita dell'immobile regionale HOTEL Ex E.S.I.T. “la Scogliera”;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'offerente la proroga del termine di scadenza in ordine alla validità della cauzione provvisoria anche oltre il 180 giorno.

- b) versamento attraverso il sistema pagoPA¹ – secondo le istruzioni operative riportate nel foglio informativo allegato al presente bando di gara ed in conformità alle disposizioni contenute nell'avviso recante *“indicazioni sulle modalità di pagamento in favore della Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 28 febbraio 2021”* accessibile alla pagina “IBAN e pagamenti informatici” della Sezione “Amministrazione Trasparente” scaricabile al seguente link https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_36_20210323212126.pdf;

ovvero, in subordine

- c) bonifico bancario recante la seguente causale: *“Capitolo EC613.013, C.d.R. 00.04.01.30 garanzia provvisoria bando alienazione Hotel EX Esit La Scogliera-Cuglieri”*.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione. Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori e dal concorrente aggiudicatario definitivo saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 150,00 (euro centocinquanta/00)** eseguito secondo le seguenti modalità:

- preferibilmente

¹ L'art. 65, comma 2 del D.Lgs 217/13.12.2017 e ss.mm.ii., ha disposto che tutti i pagamenti in favore delle pubbliche amministrazioni da parte di cittadini e imprese dovranno essere disponibili attraverso la piattaforma pagoPA a far data 28 febbraio 2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

- a) versamento attraverso il sistema pagoPA² – secondo le istruzioni operative riportate nel foglio informativo allegato al presente bando di gara ed in conformità alle disposizioni contenute nell'avviso di cui al precedente punto b) relativo alla garanzia;
- ovvero, in subordine
- b) bonifico bancario recante la seguente causale: "Capitolo EC343.108, C.d.R. 00.04.01.30 diritti di istruttoria bando alienazione Hotel EX Esit La Scogliera-Cuglieri".

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà **il giorno 12.11.2021 alle ore 10.00.**

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 3 e 4 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Ogni interessato può presentare una sola domanda.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Cagliari, n. 238 – 09170 Oristano entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 09.11.2021.**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

² L'art. 65, comma 2 del D.Lgs 217/13.12.2017 e ss.mm.ii., ha disposto che tutti i pagamenti in favore delle pubbliche amministrazioni da parte di cittadini e imprese dovranno essere disponibili attraverso la piattaforma pagoPA a far data 28 febbraio 2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“NON APRIRE - Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale HOTEL Ex E.S.I.T. “La Scogliera””**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A – “DOCUMENTI”** e **“BUSTA B – “OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – “DOCUMENTI”** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
2. l'originale della fideiussione a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
3. la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella **“BUSTA B – “OFFERTA”**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non costituirà causa di esclusione, ma implicherà per il concorrente l'obbligo di regolarizzare l'offerta nel termine perentorio di **5 (cinque) giorni** dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione procedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Cagliari n. 238 - 09170 Oristano e scaricabili dal sito internet istituzionale www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi".

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa la data e l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara è presieduta dal Responsabile unico del procedimento, assistito da almeno due dipendenti del Servizio in qualità di testimoni.

In capo ai suddetti componenti non devono sussistere cause ostative. A tal fine gli stessi rilasciano apposita dichiarazione.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – "DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B – "OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, verrà formata una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrissero lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete. Ove anche uno solo di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliono migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine 45 (quarantacinque) giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto del predetto termine, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo. Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

- a) 20% mediante versamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero mediante bonifico bancario secondo le modalità di cui all'Avviso cui si è fatto menzione sopra, **recante la seguente causale: "EC410.001, C.d.R. 00.04.01.30 - Vendita immobile HOTEL Ex E.S.I.T.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

“La Scogliera” da effettuarsi **almeno 15 giorni prima** della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;

- b) il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante esibizione di **copia della ricevuta** di avvenuto pagamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero di copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente è obbligato a rispettare i principi contenuti nel Codice di comportamento del personale della Regione, pubblicato e visionabile sul sito istituzionale www.regione.sardegna.it - approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014, da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

Il predetto obbligo vale come clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., pertanto in caso di inadempimento, la Regione si avvarrà della facoltà di risolvere di diritto il contratto mediante dichiarazione espressa ed univoca mediante PEC, fatto salvo in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni subiti.

L'acquirente è consapevole che, ai sensi dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro c.d. pantouflage o revolving door), i dipendenti della Regione che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'acquirente. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'acquirente che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

ART.10 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della stazione appaltante individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per la stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla stazione appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. I titolari del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano, via Cagliari n.238 - 09170 Oristano ai numeri 0783/308603 - 0783 308621 o via e-mail a: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it o tramite pec a: eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it

Il responsabile del procedimento è il Rag. Antonio Solinas.

Si allegano, per farne parte integrante e sostanziale, al presente bando:

1. Relazione tecnico- descrittiva
2. Certificato di destinazione urbanistica
3. Planimetria
4. Modello A) – Schema di domanda
5. Modello B) – Offerta economica
6. Estratto avviso di gara
7. Determinazione indizione procedura
8. Foglio informativo per pagamenti PagoPA (garanzia fideiussoria)
9. Foglio informativo per pagamenti PagoPA (spese istruttorie)
10. Avviso Ras indicazioni modalità di pagamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Il Direttore del Servizio

Maria Gesuina Demurtas