



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

AGGIORNAMENTO AL 20.07.2026

Sulcis Iglesiente AVVISO PUBBLICO

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili"

Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"

FAQ

QUESITO 1	
Richiesta	Si chiede di confermare se, ai sensi dell'Avviso, il medesimo soggetto proponente possa presentare più domande di finanziamento, ciascuna riferita a una distinta operazione e nel rispetto del limite di importo previsto dall'art. 2 dell'Avviso.
Risposta	Si conferma che uno stesso soggetto proponente può presentare più proposte progettuali e che il limite delle risorse richieste sulla fonte di finanziamento JTF Azione 4.1 è da riferirsi a ciascuna proposta presentata, come previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Avviso.
QUESITO 2	
Richiesta	Nel caso in cui la proposta progettuale riguardi un immobile in parte di proprietà del soggetto proponente e in parte di proprietà di un altro soggetto, si chiede se all'atto di presentazione dell'istanza sia sufficiente un impegno al trasferimento della completa disponibilità/titolarità del bene al soggetto proponente, da concretizzare in caso di ottenimento del finanziamento, o se sia necessario avere già formalizzato il trasferimento della totale disponibilità/proprietà prima della partecipazione al bando.
Risposta	All'atto della presentazione dell'istanza, come previsto dall'articolo 10 comma 2 lett. b, in caso in cui il proponente non abbia in tutto o in parte la titolarità (proprietà) dell'immobile oggetto di intervento, dovranno essere prodotti atti e dichiarazioni di cui all'articolo 6, comma 3 lett. f) e g), al fine di comprovare la disponibilità dell'immobile per un periodo di tempo non inferiore ai 20 anni, nonché l'assenso del proprietario alla realizzazione delle opere previste. Tale atto può anche essere condizionato all'ottenimento del finanziamento.
QUESITO 3	
Richiesta	Tra gli interventi che si intende candidare a finanziamento è presente un intervento che interessa un complesso immobiliare in vendita attraverso una procedura fallimentare, che il soggetto proponente sta valutando di acquisire per aumentare la disponibilità di alloggi, impuntando le spese di acquisto a valere sui fondi PN JTF 21-27. Si chiede se all'atto di presentazione dell'istanza sia sufficiente un accordo preliminare o altro atto formalmente



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

AGGIORNAMENTO AL 20.07.2026

	assunto nell'ambito della procedura concorsuale che preveda il trasferimento dell'immobile subordinatamente all'ottenimento del finanziamento o se sia necessario avere già formalizzato il trasferimento della disponibilità/proprietà prima della partecipazione al bando.
Risposta	All'atto di presentazione dell'istanza, come previsto dall'articolo 10 comma 2 lett. b, in caso in cui per l'immobile oggetto di intervento il proponente non abbia la titolarità (proprietà) dello stesso, l'atto formalmente assunto con il proprietario deve comprovare la "disponibilità" dell'immobile per almeno 20 anni (cfr. Art. 6 comma 3 lett. f) e l'attestazione esplicita di assenso alla realizzazione delle opere previste, anche condizionata all'ottenimento del finanziamento. In caso siano previste spese di acquisizione dell'immobile, le stesse sono ammissibili a finanziamento JTF solo se sostenute prima della presentazione dell'istanza e limitatamente alla parte di corrispettivo liquidato in data successiva al 19 dicembre 2025, come previsto dall'articolo 5 comma 7 lett. g dell'Avviso.
QUESITO 4	
Richiesta	Il soggetto proponente è beneficiario di un finanziamento a valere su altri fondi per una parte delle lavorazioni previste tra quelle ammissibili a valere sui fondi dell'Azione 4.1 JTF. Si chiede di confermare se sia ammissibile presentare, a valere sul presente Avviso PN JTF, una proposta riguardante ulteriori lavorazioni consistenti in opere di consolidamento strutturale e riqualificazione delle aree esterne, complementari ma funzionalmente distinte rispetto a quelle già finanziate con l'altro fondo. Le opere sarebbero portate avanti contestualmente attraverso un unico intervento finanziato in parte con i fondi già disponibili e per la restante parte con i fondi a valere sul PN JTF 21-27 relativi all'avviso in oggetto garantendo la non sovrapposizione di spese, distinte le rendicontazioni e un CUP per ciascun finanziamento e la completa tracciabilità delle rispettive fonti.
Risposta	La proposta di finanziamento da presentare sull'Avviso a valere sulle risorse JTF dovrà essere costituita da un intervento autonomo dotato di una propria finalità specifica coerente con le finalità dell'Avviso, di un quadro economico indipendente, nonché di un cronoprogramma, contabilità lavori e documentazione di spesa dedicati. Non pare rispondente alle condizioni sopra descritte la richiesta di integrazione del finanziamento già ottenuto a valere su altri fondi, non configurandosi tale apporto come un'operazione autoconsistente o come un lotto funzionale autonomamente identificabile. L'autonomia funzionale dell'intervento deve consentire infatti di quantificare in modo indipendente l'output conseguito al suo completamento e il risultato raggiunto, in relazione a uno o più indicatori tra quelli previsti dall'Azione 4.1 del JTF, secondo la tipologia di opera prevista. Relativamente alla tipologia di lavorazioni ammissibili ai sensi dell'Avviso a valere sulle risorse JTF, si evidenzia che l'articolo 5 comma 2 esplicita che le proposte devono necessariamente ricomprendere uno o più degli interventi elencati nel medesimo comma,

2/3



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

AGGIORNAMENTO AL 20.07.2026

	mentre le opere sugli spazi comuni di cui al comma 3 sono opere accessorie a quelle previste sugli alloggi. Si rappresenta inoltre che la complementarità con altre opere a valere su altre fonti di finanziamento è premiante nell'ambito del criterio P3, in quanto crea sinergia tra i diversi fondi, ma non deve essere intesa in termini di interdipendenza reciproca.
QUESITO 5	
Richiesta	Nell'ambito dell'Avviso Pubblico per la selezione di operazioni in attuazione dell'"Azione 4.1 Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibilità (Priorità 4 Abitare accessibile e sostenibile del PN JTF)" si chiede se è ammissibile la sostituzione di una caldaia alimentata a fonte fossile con una nuova caldaia, sempre a fonte fossile, di nuova generazione e dotata di un maggiore rendimento termico.
Risposta	No, l'intervento non è ammissibile. Il Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF), come espressamente previsto alla lett. d) dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/1056, non sostiene in nessun caso gli investimenti legati alla produzione, alla trasformazione, al trasporto, alla distribuzione, allo stoccaggio o alla combustione di combustibili fossili. Pertanto, in caso di progetti che prevedano interventi di sostituzione o la realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento e climatizzazione, tali impianti dovranno obbligatoriamente essere alimentati da energia elettrica (es. pompe di calore elettriche).