



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: **Oggetto: ATTO DI ESTENSIONE N.1/2021 Comune di Cagliari – Società L'Aurora Srl titolare della concessione demaniale marittima n. 35 del registro concessioni demanio marittimo del 18 maggio 2004, determinazione n. 636/D del 18 maggio 2004, della superficie di mq 150.00, da destinare a chiosco bar e veranda coperta per il posizionamento di tavolini e sedie. Estensione della durata al 31.12.2033 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, commi 682, 683 della L. 145/2018, dell'art. 182, comma 2 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, e dell'art. 100, comma 1 del D.L. 104/2020, convertito in Legge 126/2020.**

IL DIRETTORE

VISTA la Costituzione Italiana, art. 70 e seguenti, con particolare riferimento agli artt. 73, 87, e 117;

VISTA lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

DATO ATTO che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (marittima);

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. del 17 aprile 2001, n. 234: *“Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997”*;

VISTO il D.L. n. 400 del 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in L. n. 494 del 4 dicembre 1993 e ss.mm.ii: *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”*

VISTA la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9: *“Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”* con particolare riferimento agli artt. 40 e 41;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n.145, art.1, commi 682 e seguenti;

VISTO il Decreto legge 19 maggio 2020, n.34 recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n.77, con particolare riferimento all'art. 182, comma 2;

VISTO il decreto - legge 14 agosto 2020, n. 104, recante misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia, convertito in Legge 13 ottobre 2020 , n. 126, con particolare riferimento all'art. 100, comma 1;

PRESO ATTO CHE

- con concessione demaniale marittima n. 35 del registro concessioni demanio marittimo del 18 maggio 2004, determinazione n. 636/D del 18 maggio 2004, rilasciata alla Società L'Aurora S.r.l veniva concessa l'occupazione di un'area demaniale marittima nel Comune di Cagliari in località Marina Piccola da destinare a chiosco bar e veranda coperta per il posizionamento di tavolini e sedie, della superficie di complessivi mq 150,00, così ripartita: superficie coperta di facile rimozione mq 150,00;
- il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio con Determinazione prot. n. 43275 rep. N. 2278 del 5 novembre 2015, ha assentito la proroga sino al 31 dicembre 2020 (n. 27 anno 2015 registro proroghe demanio marittimo);

PRESO ATTO CHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

SUCCESSIVAMENTE

Il Legislatore nazionale, nell'esercizio del proprio potere legislativo peraltro esclusivo in materia di demanio marittimo, è intervenuto con L. 145/2018, con cui all'art. 1, commi 682 e 683, ha esteso di quindici anni la durata delle concessioni di cui al comma 1 dell' *articolo 01 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 4 dicembre 1993, n. 494*, vigenti alla data di entrata in vigore della legge e alla data di entrata in vigore del *decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 26 febbraio 2010, n. 25*.

- Parte della giurisprudenza nel proprio esercizio del potere giudiziario, ha sollevato dubbi sull'applicabilità della suddetta disposizione normativa di cui al citato art. 1 commi 682 e 683 della L. 145/2018;
- Il legislatore nazionale, spinto dall'esigenza di rilanciare il settore turistico per contenere i danni diretti e indiretti derivanti dall'emergenza COVID-19 a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività con uso di beni del demanio marittimo, è nuovamente intervenuto sulla materia con decreto legge 19 maggio 2020 n.34 (Decreto rilancio) modificato dalla Legge di conversione 17 luglio 2020, n.77, in particolare con l'art. 182, comma 2, che dispone «2. Fermo restando quanto disposto nei riguardi dei concessionari dall'articolo 1, commi 682 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per le necessità di rilancio del settore turistico e al fine di contenere i danni, diretti e indiretti, causati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le amministrazioni competenti non possono avviare o proseguire, a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'articolo 49 del codice della navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. L'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi di cui al periodo precedente da parte dei concessionari e' confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere. [Omissis]";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Infine, sempre il legislatore nazionale, è ulteriormente intervenuto sulla materia chiarendo che “1. Le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si applicano anche (omissis).....nonché alle concessioni per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto ...”, art. 100, comma 1 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020 , n. 126.

PRESO ATTO CHE tra le altre disposizioni, il pacchetto normativo suddetto ha introdotto per le amministrazioni competenti il divieto di avviare o proseguire a *carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'articolo 49 del codice della navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione* (art. 182, comma 2 D.L. 34/2020);

ATTESO che lo Stato Italiano è attualmente impegnato nell'azione di negoziazione e di confronto con l'Unione Europea su una riforma generale che disciplini la materia del demanio marittimo;

ATTESO che al fine di non bloccare ogni attività legata all'uso dei beni demaniali marittimi con conseguente mancato introito per l'Erario e blocco delle attività e dei servizi forniti, la suddetta norma dispone che l'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi da parte dei concessionari e' confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere;

DATO ATTO che la Giunta Regionale con delibera n. 47/34 del 24.09.2020, anche al fine di dare un indirizzo omogeneo a livello regionale, ha preso atto della normativa vigente e, in particolare della necessità di adeguarsi a quanto attualmente stabilito dal sopracitato art. 182, comma 2, del D.L. n. 34/2020, convertito in legge n. 77 del 17 luglio 2020, e procedere attraverso un atto ricognitivo che consenta ai concessionari di provvedere agli adempimenti necessari per il proseguo delle attività;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3114/34254 del 29.10.2020 e, in particolare, il modello di atto ricognitivo alla medesima allegato;

ACCERTATO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

pertanto, che la concessione n. 35 del registro concessioni demanio marittimo del 18 maggio 2004, determinazione n. 636/D del 18 maggio 2004, rilasciata alla Società L' Aurora S.r.l, rientra interamente nell'ambito di applicazione oggettivo di cui alla legge 145/2018, art.1, commi 682 e 683, in combinato disposto di cui all'art. 100 comma 1 del D.L. 104/2020;

ATTESO che la Società L'Aurora S.r.l. (P.IVA 02858240928), con sede in Cagliari, Via dei Villini n.12, rappresentata dal Sig. Alessandro Cogoni nato a Cagliari l'8 marzo 1976, residente in Cagliari, via dei Villini 12, codice fiscale CGNLSN76C08B354G, ha manifestato l'interesse alla prosecuzione delle attività (protocollo in Entrata RAS n. 36938 del 13 novembre 2020) e ha certificato il possesso dei requisiti di legge necessari per la prosecuzione del rapporto concessorio;

VISTA la ricevuta di pagamento delle spese di istruttoria, effettuato ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del C.d.N., pari a euro 155,00 (centocinquantacinque/00);

PRESO ATTO del pagamento del canone 2020 pari a euro 361,91 (trecentosessantuno/91) avvenuto in data 28.10.2020 così come risulta dalla registrazione nel portale del mare SID;

VISTA la polizza fideiussoria N00852 /111177960 del 1.02.2021, con l'appendice di precisazione del 3/02/2021, valida sino al 31.12.2033, disposta dalla Società L'Aurora S.r.l., ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, con la quale la Società Groupama Assicurazioni S.p.A si è costituita garante nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna per conto dello Stato per l'importo di € 1.000,00 (mille/00);

VISTA l'appendice di modifica alla polizza N00852 /111177960 del 10.03.2021 con la quale la somma assicurata viene variata da € 1.000,00 (mille) a € 5.000,00 (cinquemila), così come disposto dall'art. 100 comma 4 del D.L. 104 del 14.08.2020.

DETERMINA

ART.1 Per le motivazioni riportate in premessa, al fine di contenere i danni derivanti dalla emergenza epidemiologica da Covid-19, ai sensi dell'art. 182, comma 2, del Decreto legge n.34 del 19 maggio 2020 (Decreto rilancio), così come modificato dalla Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020, di dare atto che l'utilizzo del bene demaniale oggetto della concessione demaniale marittima, n. 35 del registro concessioni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

demanio marittimo del 18 maggio 2004, determinazione n. 636/D del 18 maggio 2004, della superficie di mq. 150,00, richiamata in premessa, è confermato a favore della Società L'Aurora S.r.l (P.IVA 02858240928), con sede in Cagliari, Via dei Villini 12, rappresentata dal Sig. Alessandro Cogoni nato a Cagliari l'8 marzo 1976, residente in Cagliari, via dei Villini 12, codice fiscale CGNLSN76C08B354G.

ART.2

Di dare atto che **la nuova data di scadenza** della concessione demaniale marittima 35 del registro concessioni demanio marittimo del 18 maggio 2004, determinazione n. 636/D del 18 maggio 2004, è **il 31.12.2033**, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 1, commi 682, 683 della L. 145/2018, dell'art. 182, comma 2 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, e dell'art. 100, comma 1 del D.L. 104/2020, convertito in Legge 126/2020. Rimangono invariate le altre clausole e prescrizioni relative alla concessione di cui sopra, con particolare riferimento all'ambito areale in concessione di cui si allega a ogni buon fine lo stralcio cartografico per farne parte integrante al presente provvedimento.

ART.3

(Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario è tenuto a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria, assicurativa ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni, ministeriali, pari a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per l'intera durata della concessione, con la causale "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione", a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per conto dello Stato.

Nel caso detta cauzione dovesse subire delle modifiche in merito alla scadenza o alla sua validità, il concessionario dovrà immediatamente costituire una nuova garanzia pena la dichiarazione di decadenza dalla presente concessione demaniale marittima.

La cauzione sarà svincolata a domanda del concessionario, successivamente alla scadenza della concessione, quando consti che il concessionario abbia adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti dalla presente concessione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART.4

Ai fini della registrazione fiscale relativa al periodo decorrente dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2033 l'importo del canone, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, con effetto dal 1° gennaio 2021, come sostituito dall'art. 100, comma 2 e comma 4 del D.L. 14/08/2020, n. 104, **per l'anno 2021 è di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)** salvo conguaglio.

Il canone deve essere corrisposto annualmente per tutta la durata della concessione ed è soggetto ad aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso, fermo restando che il relativo modello F24 ELIDE con identificativi verrà trasmesso dall'ufficio regionale competente.

ART.5

di dare atto che 1) la RAS procederà, nelle forme di legge, alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di istanza; 2) potrà attivare il procedimento di ritiro in autotutela del presente atto laddove sopravvenisse una diversa disciplina normativa ovvero una sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea che dichiarasse la previsione nazionale di estensione della durata della concessione demaniale marittima confliggente con il diritto comunitario, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun risarcimento o indennizzo.

Il concessionario è tenuto a registrare il presente provvedimento presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale Regione Autonoma della Sardegna 80002870923).

Le spese di registrazione sono a carico esclusivo del concessionario.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.r. 13 novembre 1998, n. 31.

La presente determinazione viene trasmessa alla Società L'Aurora S.r.l., all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto di Cagliari e al Comune di Cagliari.

Siglato da:

GIACOMO LACONI

