



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: **Approvazione avviso pubblico di manifestazione d'interesse a seguito di istanza presentata dal sig. Davide di Matteo, in qualità di legale rappresentante del Cantiere Navale Biggio S.r.l., volta ad ottenere il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 2CA/2020, avente per oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 2.597,00 nel Comune di Carloforte, località Spalmadoreddu, allo scopo di mantenere e gestire un cantiere navale.**

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione;

VISTA il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328, che approva il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (marittima);

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il Decreto Interministeriale 595/95 attuativo dell'art. 3 c. 2 del D.L. 400/93, convertito con legge 494/93, come modificata dalla legge n. 126 del 13.10.2020 e ai sensi del Decreto MIT n. 218 del 18.12.2024.

VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, che emana le norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997;

DATO ATTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che con Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 47, prot. n. 3641, del 10.07.2025, sono state attribuite all' ing. Roberto Trudu le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;

DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;

DATO ATTO di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

VISTE le istanze acquisite al protocollo RAS rispettivamente in data 24.11.2025, con n. 49837, in data 27.11.2024, con n. 50045 e in data 09.12.2025, con n. 52112, con la quale la società Cantiere Navale Biggio S.r.l., CF/P.IVA 02504720927, legalmente rappresentata dal sig. Davide di Matteo, ha chiesto il rinnovo per la durata di 6 (sei) anni, della concessione demaniale marittima n. 2CA /2020, data di scadenza il 28.02.2026, della superficie complessiva di mq 2.597,00, in Comune di Carloforte, località Spalmadoreddu, allo scopo di mantenere e gestire un cantiere navale, così composto:

- mq 2.205 - area scoperta per rimessaggio e ricovero mezzi navali ed aerei, alaggio e varo;
- mq 10 – servizi igienici e docce;
- mq 115 - cantiere di costruzione, riparazione, demolizione scafi e aerei, locale di deposito materiali e generi vari;
- mq 58 - deposito materiale e generi vari, servizi igienici e docce, attività sociali, spogliatoio;
- mq 209 – cantiere di costruzione, riparazione demolizione scafi e aerei, posa, ricovero e rimessaggio mezzi navali e aerei, locale di deposito materiali e generi vari;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ATTESO** che il presente procedimento finalizzato al rinnovo della concessione di cui all'oggetto è stato avviato su iniziativa di parte;
- DATO ATTO** che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, trattandosi di concessione di particolare importanza per entità e scopo, occorre dare pubblicità alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto, al fine di assicurare la potenziale accessibilità a tutti coloro abbiano interesse attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico;
- ATTESO** che la disciplina in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime, definita dagli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione, nonché dall'articolo 18 del relativo Regolamento, alla luce dei recenti orientamenti giurisprudenziali, deve essere interpretata e valorizzata nel rispetto dei principi in materia di libera circolazione dei servizi, par condicio, imparzialità e trasparenza.
- PRESO ATTO** che con riferimento al D.lgs. n. 36/2023 si applica la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità nonché le sole norme espressamente richiamate, in particolare gli artt. 94, 95, 98, 100 e 101;
- VISTO** lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e i relativi allegati, uniti al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- CONSIDERATO** che nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della domanda di cui all'oggetto, dovessero pervenire domande concorrenti entro il termine prefissato, valutata l'ammissibilità delle stesse e tenuto conto che la concessione riguarda l'uso di un'area senza particolari obblighi di investimento o servizi, si procederà ad indire apposita procedura comparativa;
- RITENUTO** di dare idonea pubblicità alla procedura in oggetto nei modi previsti dall'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e, pertanto, di procedere alla pubblicazione dell'avviso con i suoi allegati sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, e di trasmettere il medesimo al Comune di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Carloforte, per le rispettive pubblicazioni sul sito web istituzionale e Albo pretorio online, per un periodo di 30 (trenta) giorni;

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

DETERMINA

ART.1

Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione d' interesse, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, a seguito delle istanze presentate dal sig. Davide di Matteo, in qualità di legale rappresentante della società Cantiere Navale Biggio S.r.l., CF/P.IVA 02504720927, volte ad ottenere il rinnovo per la durata di 6 (sei) anni, della concessione demaniale marittima n. 2CA /2020, avente per oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 2.597,00 nel Comune di Carloforte, località Spalmadoreddu, allo scopo di mantenere e gestire un cantiere navale, così composto:

- mq 2.205 - area scoperta per rimessaggio e ricovero mezzi navali ed aerei, alaggio e varo;
- mq 10 – servizi igienici e docce;
- mq 115 - cantiere di costruzione, riparazione, demolizione scafi e aerei, locale di deposito materiali e generi vari;
- mq 58 - deposito materiale e generi vari, servizi igienici e docce, attività sociali, spogliatoio;
- mq 209 – cantiere di costruzione, riparazione demolizione scafi e aerei, posa, ricovero e rimessaggio mezzi navali e aerei, locale di deposito materiali e generi vari.

ART.2

Di pubblicare l'avviso anzidetto, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, disponendo, al fine di una adeguata pubblicità, i seguenti adempimenti:

1. pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "concessioni demaniali", dell' avviso e dei relativi allegati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2. trasmissione dell'avviso e dei relativi allegati al Comune di Carloforte per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e all'Albo pretorio, per un periodo di 30 (trenta) giorni.

ART.3

Di dare atto che nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della domanda, dovessero pervenire domande concorrenti entro il termine prefissato, valutata l'ammissibilità delle stesse, si procederà ad indire una procedura negoziata, fermo restando che in assenza di altre istanze, si procederà al rinnovo della concessione demaniale marittima n. 2CA/2020.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31".

Il Direttore del Servizio

Ing. Roberto Trudu

Siglatu da :

Cristina Strinna