



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA, AI SENSI DELL’ART. 36 DEL CODICE DELLA
NAVIGAZIONE, DI UN FABBRICATO, E RELATIVE AREE
DI PERTINENZA, UBICATO NEL LITORALE DEL COMUNE
DI ARBOREA - DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 5
MAPPALE 148, 150 E 242 PER FINALITÀ TURISTICO
RICREATIVE**

AVVISO PUBBLICO

Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un fabbricato, e relative aree di pertinenza, ubicato nel litorale del comune di Arborea - distinto in catasto al foglio 5 mappale 148, 150 e 242 da destinare per finalità turistico ricreative



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

ART. 1.	AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE.....	4
ART. 2.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	4
ART. 3.	OGGETTO.....	4
ART. 4.	DURATA.....	6
ART. 5.	SOPRALLUOGO	7
ART. 6.	CANONE	8
ART. 7.	SOGGETTI AMMESSI	9
ART. 8.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	9
ART. 9.	GARANZIE e PRESCRIZIONI	12
ART. 10.	TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	13
10.1.	Presentazione delle offerte.....	13
10.2.	Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa	15
10.3.	Contenuto della BUSTA B – Offerta Tecnica	18
10.4.	Contenuto della BUSTA C – Offerta Economica.....	19
ART. 11.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	20
ART. 12.	PROCEDURA COMPARATIVA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	21
12.1	Procedura comparativa	21
12.2	Criteri di aggiudicazione	23
12.2.1	Valutazione offerta tecnica (max 80 punti).....	25
12.2.2	Soglia di sbarramento.....	26
12.2.3	Valutazione offerta economica	26
ART. 13	ADEMPIMENTI SUCESSIVI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA.....	27
13.1	Aggiudicazione definitiva	27
13.2	Adempimenti successivi all'Aggiudicazione Definitiva	27



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

13.3	Rilascio del titolo concessorio	28
ART. 14.	GARANZIE, ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE	29
ART. 15.	INFORMATIVA GENERALE	29
ART. 16.	RICORSI.....	29
ART. 17.	CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	29
ART. 18.	ALLEGATI	30
ART. 19.	RICHIAMI E RIFERIMENTI DI LEGGE.....	31



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

ART. 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di
Oristano – via Cagliari, 238 – Oristano – 0783 308627 / Pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it –
posta elettronica: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it / Sito Internet:
<http://www.regione.sardegna.it> – Sezione Servizi alle imprese alla voce Concessioni demaniali.

ART. 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sabina Bullitta, Direttore del Servizio Demanio,
Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

ART. 3. OGGETTO

La presente procedura ad evidenza pubblica ha per oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima per l'esercizio di attività con finalità turistico – ricreativa di cui all'art. 01, lett. da a) ad e) del D.L. n. 400/1993, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e nel rispetto del diritto dell'Unione europea e dei principi di libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili.

Il bene demaniale marittimo oggetto dell'avviso è un fabbricato realizzato su due piani fuori terra della superficie di circa 470,00 mq, oltre ad una mansarda della medesima superficie, censito al catasto fabbricati al Fg. 5, mappale 242, del comune di Arborea, nonché delle relative aree di pertinenza, costituite da:

- area pavimentata in battuto di cemento (circa 300 mq) posta sul lato sud;
- corridoio sul lato est lungo la pubblica via;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- struttura adibita a servizi igienici esterni, delle dimensioni di circa mq 40,00, censita al catasto terreni al Fg. 5, mappale 150 del comune di Arborea, collegata al fabbricato principale con un camminamento cementato;
- struttura contenete una Cisterna per Gas interrata, delle dimensioni di circa mq 9,00 censita al catasto terreni al Fg. 5, mappale 148 del comune di Arborea;

e individuato nello stralcio cartografico **(Allegato n. 1)**, facente parte integrante del presente Avviso.

Il fabbricato oggetto del presente bando richiede interventi manutentivi e di adeguamento strutturale e impiantistico

L'oggetto della concessione è unico e non frazionabile.

L'aggiudicazione definitiva varrà come nulla osta alla presentazione (entro i successivi 60 giorni) di una Dichiarazione Autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio per l'acquisizione definitiva della concessione demaniale marittima unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi di cui al progetto presentato in sede di offerta e per la gestione del bene e l'esercizio dell'attività.

Ad intervenuta conclusione, con ESITO FAVOREVOLE, dei lavori della Conferenza indetta secondo le modalità previste dalle norme vigenti, lo Sportello SUAPE comunica, attraverso la piattaforma regionale Sardegna SUAPE, l'esito dei lavori della Conferenza di Servizi.

Alla predetta Conferenza di Servizi dovranno essere chiamati a partecipare, tra gli altri, anche l'Amministrazione concedente, L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna e la Capitaneria di Porto di Oristano, nonché – qualora gli interventi implicino la costruzione, lo spostamento e/o la modifica di opere di ogni specie in prossimità della linea doganale e del mare territoriale e, siano assoggettabili alla preventiva autorizzazione ai sensi del art. 7 D.lgs. 141 del 26 settembre 2024 (già art. 19 del D.Lgs 8 novembre 1990, n.374) – l'Agenzia delle Dogane.

La comunicazione della chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi in forma semplificata e/o il verbale di chiusura della Conferenza in forma simultanea, nella sola circostanza di conclusione con esito favorevole dei relativi lavori, costituirà giusto, idoneo e legittimante presupposto per il rilascio della concessione del bene demaniale marittima da parte dell'Amministrazione concedente, per la correlata sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della liquidazione dell'imposta di registro ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131) e, in via

Pagina 5 di 31

AVVISO PUBBLICO

Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un fabbricato, e relative aree di pertinenza, ubicato nel litorale del comune di Arborea - distinto in catasto al foglio 5 mappale 148, 150 e 242 da destinare a finalità turistico ricreative



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

conseguenziale, per l'adozione da parte dello Sportello SUAPE della determinazione motivata di conclusione del procedimento, che costituirà, a tutti gli effetti, titolo unico per la realizzazione dell'intervento sul bene demaniale concesso e sostituirà ogni atto di assenso di competenza delle Amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi.

La messa in sicurezza e custodia dei manufatti oggetto della presente procedura costituisce obbligo immediatamente esecutivo in capo all'aggiudicatario definitivo (recinzione, interdizione, segnalazione di pericolo, vigilanza ecc., l'elenco deve ritenersi esemplificativo e non esaustivo). Dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza deve essere data comunicazione all'Amministrazione concedente entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Si precisa che i beni demaniali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, che verrà fatta nei modi e nelle forme descritte nello schema di concessione, e che l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto presentato in sede di offerta, a cura e spese del concessionario, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione concedente, né dell'Ente proprietario, è subordinato all'acquisizione, da parte del concessionario stesso ed a suo completo onere, spese e rischio, delle autorizzazioni, permessi, nulla osta etc. di competenza di altre Amministrazioni.

Gli interventi previsti nel progetto presentato in sede di offerta dovranno avere inizio entro 60 gg. dal rilascio del titolo concessorio e dovranno concludersi nei tempi indicati dal progetto e dalle relative autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni di competenza.

Si precisa, inoltre, che il concessionario del bene è tenuto ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività oggetto della concessione.

Non sono ammessi rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione a questa gara.

ART. 4. DURATA

Fermo restando che il rilascio da parte dell'Amministrazione concedente della concessione oggetto del presente bando resta subordinata, all'esito della procedura di gara, all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta previsti dalla normativa vigente per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto presentato in sede di offerta e per la gestione del bene e l'esercizio dell'attività, la durata della stessa è fissata da un minimo di 6 anni ad un massimo di 20 (venti) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

L'esatta durata della concessione sarà determinata in relazione, al tempo necessario a garantire l'ammortamento e l'equa remunerazione degli investimenti previsti dal piano economico-finanziario dell'aggiudicatario.

Restano fermi i poteri di revoca di cui all'art. 42, comma 2, del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione.

Il titolo concessorio non potrà essere rinnovato automaticamente o conferire vantaggi al prestatore uscente, salvo ulteriori nuove disposizioni che dovessero successivamente intervenire. Alla scadenza, la concessione sarà assentita mediante procedura ad evidenza pubblica, con esclusione di qualsiasi preferenza al titolare originario rispetto alle nuove istanze.

ART. 5. SOPRALLUOGO

L'operatore economico concorrente potrà effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo nell'area oggetto della gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare una richiesta di sopralluogo indicando nome cognome, dati anagrafici e qualifica della persona incaricata. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata al seguente indirizzo pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, almeno 15 (quindici) giorni prima dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione. La data e l'ora del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico come risultanti dal certificato CCIAA/Albo/Registro, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del soggetto legittimato a delegare.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

ART. 6. CANONE

La concessione è soggetta al pagamento del canone annuale, dovuto allo Stato, ai sensi dell'art. 03, e dell'art. 04) del D.L. n. 400/1993. convertito in Legge n. 494/1993 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 100 del D.L. 14.08.2020 n. 104 convertito, con modificazioni, in Legge 13.10.2020 n. 126. per tutta la durata della concessione.

Il canone annuo posto a base di gara, sul quale effettuare il rialzo al fine della determinazione dell'offerta economica, è pari all'importo di € 9.099,00 come da scheda di calcolo (**allegato n. 2**).

Il rialzo sul canone dovuto per l'occupazione della sopra descritta area costituisce parametro di aggiudicazione della concessione oggetto della presente procedura.

L'importo del canone annuale, calcolato come sopra, sarà maggiorato ogni anno dell'ammontare del rialzo offerto in sede di gara.

Il canone sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT, in aumento o in diminuzione, conformemente alla legge e alle circolari ministeriali.

L'importo del rialzo offerto in valore assoluto non subirà modifiche di aggiornamenti ISTAT nel corso della concessione.

Pertanto, l'importo dovuto annualmente dal concessionario, per tutta la durata della concessione, si comporrà di una quota variabile (canone) e di una quota fissa (rialzo offerto). La partecipazione alla presente procedura costituisce accettazione di tale condizione.

Il pagamento del canone demaniale marittimo a favore dello Stato sarà effettuato con apposito modello F24 elide.

Il pagamento relativo alla maggiorazione (rialzo) offerta, sarà effettuato a favore della Regione Autonoma della Sardegna. Sarà cura della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano, comunicare al concessionario le modalità relative al pagamento della somma.

Le ricevute dei versamenti dovranno essere, presentate, nel termine di 10 giorni dal versamento, all'Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano.

In difetto del pagamento alle scadenze sopra stabilite l'Amministrazione regionale potrà dichiarare la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Senza pregiudizio di tale facoltà il ritardo dei pagamenti darà luogo all'esazione degli interessi dovuti.

La concessione è inoltre soggetta a registrazione a cura e spese del Concessionario.

ART. 7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura comparativa gli operatori economici in forma singola o associata. Per "*operatore economico*" si intende: persona fisica o giuridica, ente pubblico o raggruppamenti di tali persone o enti, compresa qualunque associazione temporanea di imprese, ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico, purché specificamente operanti in uno dei settori oggetto dell'affidamento o assimilabili, e in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli, alla data di presentazione dell'istanza e per tutta la durata della procedura.

Per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'U.E. è ammessa la partecipazione nelle forme previste nei rispettivi Paesi.

I concorrenti devono indicare nella domanda la forma di partecipazione alla procedura comparativa.

Ciascun concorrente, in forma singola o associata, **a pena di esclusione**, non può presentare più di un'offerta.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti sulla base di univoci elementi che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

ART. 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1. Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura comparativa devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli art. 90 e 95 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

I partecipanti alla procedura di gara dovranno, inoltre, possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività l'attività oggetto della concessione di cui al presente avviso (l'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A. dovrà espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere con la concessione oggetto di gara), -

ovvero

iscrizione in analogo registro dello Stato di appartenenza - con indicazione di: 1) numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese; 2) denominazione e forma giuridica; 3) indirizzo della sede legale; 4) oggetto sociale; 5) durata, se stabilita; 6) nominativo dei soggetti indicati nella tabella di cui **allegato B1** al presente avviso;

In caso di soggetti non tenuti all'iscrizione al Registro delle Imprese, ciò dovrà essere espressamente attestato con una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, (redatta conformemente **all'Allegato A**) sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dovranno comunque essere forniti gli stessi elementi individuati ai precedenti punti 2), 3), 4) e 5) e 6), con indicazione dell'Albo o diverso Registro in cui l'operatore economico è eventualmente iscritto.

In caso di aggiudicazione, al concorrente aggiudicatario provvisorio è richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater Codice penale e non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lett. C del D.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- 3) non aver riportato, sentenze di condanna passata in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- 4) non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), e, che nei propri non pende alcun procedimento per l'applicazione delle predette misure;
- 5) assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 del medesimo decreto.

Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 7) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
- 8) essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);
- 9) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999, ovvero, di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/99;
- 11) di essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
- 12) essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Dlgs 81/2008;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- 13) non essere incorso in procedura di decadenza da una concessione demaniale per mancato utilizzo del bene o per mancato adempimento degli obblighi sanciti nell'atto di concessione;
- 14) non essere stato dichiarato decaduti per una delle cause di cui all'art. 47 del CdN, nel quinquennio precedente, dalla titolarità di una precedente concessione rilasciata dall'Amm.ne regionale/Comunale o dall'Autorità marittima;
- 15) (per i titolari di concessioni marittime) essere in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per occupazione di aree demaniali marittime;

Il possesso dei requisiti indicati ai punti 2);3);4) e 5) dovrà essere dichiarato secondo la modulistica allegata (**Allegato B**) dai soggetti indicati nella tabella di cui **allegato B1** al presente avviso.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la partecipazione alla presente procedura.

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, secondo la modulistica fac simile allegata (**Allegati A e B**)

ART. 9 GARANZIE e PRESCRIZIONI

Il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione,:

1. di impegnarsi, laddove risultasse aggiudicatario definitivo, a presentare (**entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva**) una Dichiarazione Autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio per l'acquisizione definitiva della concessione demaniale unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e gestione del bene e l'esercizio dell'attività;
2. di impegnarsi, laddove risultasse aggiudicatario definitivo e prima del rilascio del titolo concessorio, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui alla concessione, compreso il regolare versamento del canone, a costituire una cauzione prestata nei modi di legge secondo le modalità di costituzione indicate nello schema di concessione **allegato n. 3** al presente avviso e che farà parte integrante e sostanziale dell'atto di concessione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

3. di impegnarsi, **laddove risultasse aggiudicatario definitivo, a provvedere all'immediata messa in sicurezza e custodia dei beni demaniali** oggetto del presente avviso (dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza deve essere data comunicazione all'Amministrazione concedente entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva);
4. di impegnarsi ad iniziare i lavori entro **30 gg.** dal rilascio del titolo concessorio (che verrà rilasciato a seguito della comunicazione dell'esito positivo della conferenza di servizi indetta presso lo sportello SUAPE territorialmente competente ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016), nonché, a concludere detti lavori nei tempi indicati dal progetto e dalle relative autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni di competenza;
5. di impegnarsi, in caso di rilascio del titolo concessorio in proprio favore, al versamento del canone annuale determinato, nei modi indicati nel presente avviso e nello schema di concessione **allegato n. 3** al presente avviso;
6. di impegnarsi, in caso di rilascio del titolo concessorio in proprio favore, ad osservare tutti gli obblighi e prescrizioni contenuti nel titolo medesimo e nello schema di concessione, **allegato n. 3** al presente avviso, che costituirà parte integrante e sostanziale della concessione;

ART. 10 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

10.1. Presentazione delle offerte

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, debitamente sigillato, presso l'Ufficio Protocollo dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale degli Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano – via Cagliari 238 09170 Oristano - **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/06/2026** in una delle seguenti modalità:

- a) mediante consegna a mano nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione che dovessero pervenire oltre tale termine, anche se spedite prima del limite di scadenza sopra indicato. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In ogni caso, farà fede come data e orario di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione che dovessero pervenire ad indirizzo diverso da quello indicato, seppure coincidente con una delle sedi di questo Servizio.

Il plico esterno, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione e controfirmato nei lembi di chiusura.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le Buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle Buste.

Il plico deve recare all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale* (specificare la forma giuridica e se si tratta di RTI o di Consorzio), *Codice fiscale, recapito postale, telefonico, indirizzo PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura:

"PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN FABBRICATO, E RELATIVE AREE DI PERTINENZA, UBICATO NEL LITORALE DEL COMUNE DI ARBOREA – Scadenza offerte 15.06.2026 – H. 13:00 – NON APRIRE"

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, TRE buste, adeguatamente sigillate e non trasparenti recanti l'intestazione del mittente e contraddistinte rispettivamente con le seguenti diciture:

- Busta "A" – Documentazione amministrativa
- Busta "B" – Offerta Tecnica
- Busta "C" – Offerta Economica

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi comprese la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte, in forma autografa, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Le dichiarazioni dovranno essere redatte, a pena di esclusione, sui modelli allegati al presente avviso.

Il dichiarante deve allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Il procuratore deve allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella Busta A e B è **causa di esclusione**.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

10.2. Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa

La "Busta A", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "BUSTA A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA- e dovrà contenere, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- a) **Domanda di partecipazione alla gara**, in bollo da € 16,00 (N.B. le istanze che perverranno senza la marca da bollo verranno protocollate e recapitate all'Agenzia delle Entrate per la sua regolarizzazione), **compilata in lingua italiana in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso pubblico (Allegato A)**, completa delle dichiarazioni sostitutive rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 con cui si attesta il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 8 del presente avviso. Nella dichiarazione sostitutiva, dovrà altresì essere dichiarato:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore demanio di Oristano

- di accettare tutte le condizioni e prescrizioni, senza eccezione e riserva alcuna, contenute nell'Avviso e nello schema di concessione e di assicurare il rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso della concessione del bene in oggetto;
- di aver preso visione dello stato del bene oggetto della presente concessione, o, comunque, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla concessione stessa e di averle ritenute tali da consentire l'offerta.
- di impegnarsi, laddove risultasse aggiudicatario definitivo, a presentare (**entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva**) una Dichiarazione Autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio per l'acquisizione definitiva della concessione demaniale unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione/ristrutturazione/recupero e gestione del bene e l'esercizio dell'attività;
- di impegnarsi, laddove risultasse aggiudicatario definitivo e prima del rilascio del titolo concessorio, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui alla concessione, compreso il regolare versamento del canone, a costituire una cauzione prestata nei modi di legge secondo le modalità di costituzione indicate nello schema di concessione **allegato n. 3** al presente avviso e che farà parte integrante dell'atto di concessione
- laddove risultasse aggiudicatario di impegnarsi a provvedere all'immediata messa in sicurezza e custodia dei beni demaniali oggetto del presente avviso (dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza deve essere data comunicazione all'Amministrazione concedente **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva
- di impegnarsi ad iniziare i lavori entro **30 gg.** dal rilascio del titolo concessorio (che verrà rilasciato a seguito della comunicazione dell'esito positivo della conferenza di servizi indetta presso lo sportello SUAPE territorialmente competente ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016), nonché, a concludere detti lavori nei tempi indicati dal progetto e dalle relative autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni di competenza;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- di impegnarsi, in caso di rilascio del titolo concessorio in proprio favore, al versamento del canone annuale determinato, nei modi indicati nel presente avviso e nel capitolo prestazionale;
- di impegnarsi, in caso di rilascio del titolo concessorio in proprio favore, ad osservare tutti gli obblighi e prescrizioni contenuti nel titolo medesimo e nello schema di concessione, **allegato n. 3** al presente avviso, che costituirà parte integrante e sostanziale della concessione;
- di essere consapevole che l'Amministrazione ha facoltà di:
 - a. sospendere e/o annullare e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura comparativa, o di non procedere all'aggiudicazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun indennizzo ai partecipanti;
 - b. non stipulare motivatamente la concessione anche qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione definitiva, escludendosi in ogni caso qualunque forma di responsabilità precontrattuale dell'Amministrazione.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante; in caso di concorrenti costituiti da operatori associati, dal legale rappresentante della mandataria della R.T.I. o del GEIE già costituiti o del consorzio, in caso di concorrenti da associarsi, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento di imprese o il consorzio o il GEIE

Nei casi di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, l'originale o la copia conforme della procura da cui si evincano i poteri di rappresentanza in capo al sottoscrittore, più copia di documento d'identità, in corso di validità di quest'ultimo;

- b)** dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso pubblico (**Allegato B**), attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti 2); 3);4) e 5) dell'art. 8 da parte dei soggetti indicati nella tabella riportante **nell'allegato B1** al presente avviso;
- c)** Informativa su trattamento dei dati personali, sottoscritta per presa visione e accettazione (**allegato D**) da parte di tutti i soggetti tenuti a rendere dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- d) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento** dei sottoscrittori delle dichiarazioni sostitutive redatte conformemente agli allegati A) e B) al presente avviso, in corso di validità. Per “documento di riconoscimento” si intendono la carta di identità o un documento ad essa equipollente ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. n. 445/2000;
- e)** ricevuta attestante il versamento dell’importo di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) a titolo di spese istruttorie, da versare mediante l’utilizzo del portale PagoPA, al seguente link:
[https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/PROVENTI DIR IS TRUTT RILASCIO CONC AUTOR DEM MAR/00.04.01.30](https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/PROVENTI_DIR_IS TRUTT RILASCIO CONC AUTOR DEM MAR/00.04.01.30)
con indicazione della seguente causale: *“concessione fabbricato, e relative aree di pertinenza, distinto al foglio 5 mappale 148, 150 e 242 – Arborea”*.
- Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all’erario regionale e non saranno in alcun caso restituite.
- f)** Nel caso di RTI, Consorzio o GEIE nella busta A, dovrà essere inserito:
- 1. se già costituiti**, originale o copia conforme dell’atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza o atto costitutivo dello stesso;
 - 2. se non ancora costituiti**, dichiarazione di impegno dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici in caso di aggiudicazione a costituire il RTI, Consorzio o GEIE mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, o mediante apposito atto costitutivo.

Il mancato inserimento nella busta “A” dei documenti sopra indicati comporta l’esclusione dalla procedura comparativa.

10.3. Contenuto della BUSTA B – Offerta Tecnica

La “Busta B”, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare all’esterno il mittente e la dicitura “BUSTA B” – OFFERTA TECNICA e dovrà contenere a pena di esclusione:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- 1) progetto di riqualificazione e gestione del bene demaniale oggetto della presente procedura, corredato di:
 - a) relazione tecnica illustrativa degli interventi di riqualificazione del bene;
 - b) elaborati grafici illustranti gli interventi da realizzare;
- 2) Piano di gestione del bene che specifichi le attività che si intende svolgere con l'area oggetto della presente procedura e che indichi gli elementi informativi di cui ai criteri e alle relative specifiche oggetto di valutazione riportati al successivo art. 12.2.
- 3) Piano economico- finanziario degli investimenti programmati;
- 4) un CD contenente copia conforme fotostatica (scansione) dell'intera offerta tecnica presentata.

Il mancato inserimento nella Busta "B" della documentazione indicata ai punti 1), 2) e 3) di cui al presente articolo, con le relative indicazioni, comporta l'esclusione dalla procedura comparativa.

Tutti i documenti di cui si compone l'Offerta tecnica, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore.

Nei casi di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, l'originale o la copia conforme della procura da cui si evincano i poteri di rappresentanza in capo al sottoscrittore, più copia di documento d'identità, in corso di validità di quest'ultimo;

10.4. Contenuto della BUSTA C – Offerta Economica

La "Busta B", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il mittente e la dicitura "BUSTA C" – OFFERTA ECONOMICA e **dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta economica**, in bollo da € 16, redatta secondo lo schema allegato (**Allegato C**).

L'offerta economica dovrà essere espressa attraverso l'indicazione in cifre e lettere della maggiorazione che si intende offrire sul canone demaniale posto a base di gara, **pari ad € 9.099,00** così come riportato all'art. 6 del presente avviso.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere;
- verrà considerato valido il rialzo offerto fino alla terza cifra decimale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Saranno escluse le offerte:

- nelle quali si sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente Avviso e relativi allegati;
- che siano sottoposte a condizione;
- che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste nel presente Avviso e relativi allegati;
- incomplete e/o parziali;
- di importo pari o inferiore al canone posto a base d'asta.

L'offerta non potrà presentare correzioni e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, nelle modalità indicate dall'art. 11.2 lett. a) del presente avviso per la domanda di partecipazione.

Nei casi di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, l'originale o la copia conforme della procura da cui si evincano i poteri di rappresentanza in capo al sottoscrittore, più copia di documento d'identità, in corso di validità di quest'ultimo;

Il mancato inserimento nella busta "C" dell'offerta economica comporta l'esclusione dalla procedura comparativa.

La presentazione dell'offerta comporta piena e incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente avviso e negli allegati.

ART. 11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione presentata, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente paragrafo.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al concorrente un termine di **10 giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare all'Amministrazione l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un congruo termine perentorio non superiore a **giorni 3**, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

ART. 12. PROCEDURA COMPARATIVA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

12.1 Procedura comparativa

La procedura comparativa si svolgerà nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice della Navigazione, del relativo Regolamento e delle disposizioni normative espressamente richiamate nel presente Avviso.

La prima seduta pubblica di apertura verrà comunicata a mezzo posta elettronica certificata a tutti i partecipanti e vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La data relativa all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica e all'offerta economica, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Di tutte le sedute, pubbliche e riservate, verrà redatto apposito verbale.

Alla prima seduta pubblica la commissione, regolarmente nominata e costituita procederà:

- a verificare, la tempestività, la regolarità e l'integrità dei plichi generali pervenuti, la regolarità e l'integrità dei tre plichi (A, B, C) in essi contenuti. In caso di esito positivo, procederà all'apertura della busta "A" – Documentazione amministrativa, contenuta in ciascun plico verificando la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta;
- rendere noto quali sono i concorrenti ammessi alla fase successiva della gara, quelli eventualmente esclusi e, se necessario, quelli che dovranno procedere a regolarizzare la documentazione ai sensi dell'art. 11 del presente avviso (soccorso istruttorio) ove questo sia ammissibile;

Nella stessa seduta, o in altra successiva seduta pubblica (eventualmente successiva all'espletamento del soccorso istruttorio), la cui data e ora sarà comunicata nelle modalità sopra indicate, la commissione procederà all'apertura della busta "B" – Offerta Tecnica, solo fine di verificarne la regolarità formale e dare atto del corredo documentale in esse contenuto.

Successivamente, la commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione alle stesse dei corrispondenti punteggi secondo i criteri indicati nel presente avviso.

In seguito, in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata nelle modalità e nei termini sopra indicati, la commissione procederà:

- alla lettura dei verbali delle sedute riservate e dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- darà atto dell'eventuale esclusione dei concorrenti dalla gara per irregolarità dell'offerta tecnica;

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la cui data e ora sarà comunicata nelle modalità e nei termini sopra indicati, la Commissione procederà:

- all'apertura della Busta "C" offerta economica e alla valutazione delle offerte in essa contenute, attribuendo a ciascuna il corrispondente punteggio secondo i criteri indicati nel presente avviso;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta economica e quelli attribuiti all'offerta tecnica e alla stesura e successiva lettura della graduatoria provvisoria di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta la procedura sarà dichiarata deserta.

La procedura comparativa sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta, che, comunque, sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice. Pertanto, si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta, purché valida.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione trasmetterà all'Amministrazione concedente tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si precisa che l'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere e/o annullare e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura comparativa, o di non procedere all'aggiudicazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun indennizzo ai partecipanti;

12.2 Criteri di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda a un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 cod. nav. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato dalla commissione giudicatrice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai punteggi riportati nella tabella di seguito riportata.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Offerta economica	20
TOTALE	100

Di seguito le fasi applicate per l'analisi delle offerte:

1. valutazione delle offerte tecniche ed assegnazione del relativo punteggio;
2. lettura e verifica delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
3. calcolo del punteggio totale per ciascun concorrente
4. formazione della graduatoria.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando la seguente formula:

$P = A + B$ dove P è il punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti

Di cui

A= punteggio relativo alla qualità tecnica = 80 punti

B = punteggio relativo all'offerta economica = 20 punti

Si distinguono i criteri di valutazione e i metodi di calcolo, per Offerta Tecnica ed Economica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

12.2.1 Valutazione offerta tecnica (max 80 punti)

Critero	Max Punti	SUB-CRITERI	Max Punti (W)
1. Maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione	40	1.1.1 - Coerenza con il contesto operativo di riferimento e con l'oggetto della procedura	5
		1.1.2 Esperienza maturata nel medesimo settore di attività (esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione): pt. 1/anno esperienza	5
		1.1.3 Natura e rilevanza degli investimenti (qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali): max pt. 6 per investimenti previsti sulla struttura;	5
		1.1.4 -Investimenti in attrezzature e beni tecnologici/beni immateriali;	5
		1.1.5 Programma di promozione dell'attività	2
		1.1.6 Capacità di assicurare la più ampia accessibilità alla struttura anche in relazione alla fruibilità delle attività oggetto della concessione da parte di soggetti diversamente abili, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione	10
		1.1.7 Approvvigionamento di prodotti commerciali a km 0	8
2. Rilevanza interesse pubblico	15	2.1.1 - Legame del bene richiesto in concessione con la collettività e gli utenti della spiaggia	3
		2.2.2 Valutazione sulla complessità dei servizi offerta (incremento e la diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione, all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie e all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità)	10
3.Modalità di gestione della concessione	25	3.1 Organizzazione e modalità di condizione dei servizi offerti all'utenza	3
		3.2 servizi complementari all'attività di conduzione della concessione (offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio)	3
		3.3 Certificazioni comprovanti l'esperienza maturata in settori analoghi a quello oggetto della richiesta di concessione (pt. 1 per ogni biennio di attività pregressa in settori analoghi)	4
		3.4 Ricadute occupazionali: Numero degli addetti da impiegare (pt. 1 per ogni addetto a tempo indeterminato., escluso amministratore/legale rappresentante;pt. 0,5 per ogni addetto a tempo determinato)	10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Criterion	Max Puntis	SUB-CRITERI	Max Puntis (W)
		<i>3.5 - Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale</i>	3
		<i>3.6 - Impegno ad assumere, preferibilmente, in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni</i>	2

Per singola offerta e per ciascun criterio/sub-criterio individuati, ciascun membro della Commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione:

Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
1,00	0,75	0,50	0,25	0

Ciascun commissario (X, Y, Z) attribuisce il proprio coefficiente per ogni parametro di valutazione. La media fra i coefficienti di valutazione attribuiti da ciascun commissario $(X + Y + Z)/3$, moltiplicata per il punteggio attribuito a ciascun sub-criterio, determinerà la valutazione dei medesimi SUB-CRITERI. La somma dei punteggi attribuiti ai sub-criteri costituirà il punteggio qualitativo totale (A) per ciascun concorrente

12.2.2 Soglia di sbarramento

Non saranno ammessi alla fase della valutazione dell'Offerta economica gli offerenti che in fase di valutazione dell'Offerta Tecnica non abbiano ottenuto almeno un punteggio pari a 30 (trenta).

12.2.3 Valutazione offerta economica

La valutazione dell'offerta economica si sostanzia nella valutazione delle offerte migliorative sul canone base, secondo la seguente formula:

P = Punteggio

O1 = Offerta maggiore

O2 = 2^a Offerta

On = 3^a Offerta,

etc.

PMA = Punteggio massimo attribuibile = pt. 20



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

Alla 1^a offerta = 20 pt.

Alla 2^a offerta: $P = O2 \times Pma / O1$

Alla 3^a offerta: $P = On \times Pma / O1$

ART. 13 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

13.1 Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano a seguito della verifica dei requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario e sarà comunicata ad ogni soggetto partecipante alla procedura comparativa.

In caso di verifica negativa dei requisiti l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e si procederà ad aggiudicare la gara al secondo in graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva non equivale per l'Amministrazione concedente, ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.

Con l'aggiudicazione definitiva verrà rilasciata l'autorizzazione all'anticipata occupazione di cui all'art.38 del R.D. 30 marzo 1942, n.327 (Codice della navigazione marittima) per gli obblighi di cui 9 del presente disciplinare (messa in sicurezza e custodia dei beni demaniali).

Si precisa che l'Amministrazione si riserva il diritto di non stipulare motivatamente la concessione anche qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione definitiva, escludendosi in ogni caso qualunque forma di responsabilità precontrattuale dell'Amministrazione.

13.2 Adempimenti successivi all'Aggiudicazione Definitiva

In seguito all'aggiudicazione definitiva, e prima del rilascio del titolo concessorio il soggetto aggiudicatario è tenuto a:

- presentare domanda di concessione demaniale redatta su modello modello D1., in bollo da € 16,00, corredato del relativo file .XML generato dalla compilazione on line dei modello tramite l'applicativo web Do.Ri. versione 7.0 disponibile sul "SID II Portale del mare";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- costituire una cauzione prestata nei modi di legge secondo le modalità di costituzione indicate nello schema di concessione **allegato n 3** al presente avviso e che farà parte integrante dell'atto di concessione;

13.3 Rilascio del titolo concessorio

L'aggiudicazione definitiva varrà come nulla osta alla presentazione (entro i successivi 60 giorni) una Dichiarazione Autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio per l'acquisizione definitiva della concessione demaniale unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione/ristrutturazione/recupero e gestione del bene e l'esercizio dell'attività.

Ad intervenuta conclusione, con ESITO FAVOREVOLE, dei lavori della Conferenza indetta secondo le modalità previste dalle norme vigenti, cui saranno chiamati a partecipare, tra gli altri, anche l'Amministrazione concedente, nonché – qualora gli interventi implichino la costruzione, lo spostamento e/o la modifica di opere di ogni specie in prossimità della linea doganale e del mare territoriale e, siano assoggettabili alla preventiva autorizzazione ex art. 19 del D.Lgs 8 novembre 1990, n.374 – l'Agenzia delle Dogane¹, lo Sportello SUAPE comunica, attraverso la piattaforma regionale Sardegna SUAPE, l'esito dei lavori della Conferenza di Servizi.

La comunicazione della chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi in forma semplificata e/o il verbale di chiusura della Conferenza in forma simultanea, nella sola circostanza di conclusione con esito favorevole dei relativi lavori, costituirà giusto, idoneo e legittimante presupposto per il rilascio della concessione del bene demaniale da parte dell'Amministrazione concedente, per la correlata sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della liquidazione dell'imposta di registro ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131) e, in via consequenziale, per l'adozione da parte dello Sportello SUAPE della determinazione motivata di conclusione del procedimento, che costituirà, a tutti gli effetti, titolo unico per la realizzazione dell'intervento sul bene demaniale concesso e sostituirà ogni atto di assenso di competenza delle Amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

ART. 14. GARANZIE, ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Per quanto concerne gli obblighi del concessionario e le modalità di esercizio della concessione si rimanda a quanto previsto nello schema di concessione, **allegato n 3** al presente Avviso pubblico e che farà parte integrante dell'atto di concessione;

ART. 15. INFORMATIVA GENERALE

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679

L'Informativa completa, relativa al trattamento dei dati personali da parte della RAS, è riportata nell'**Allegato D**.

Tutti i soggetti che siano tenuti a rendere dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura sono tenuti a sottoscrivere, per presa visione e accettazione, l'informativa sul trattamento dei dati personali (**allegato D**) che andrà inserita nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa;

ART. 16. RICORSI

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni.

E, altresì, ammesso, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs 2 luglio 2010 n.104, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro i termini di legge.

ART. 17. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo enti.locali@pec.regione.sardegna.it entro il **26/05/2026**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **3 (tre)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione sul sito www.regione.sardegna, Sezione Servizi alle imprese alla voce Bandi e gare e Sezione servizi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

alle imprese – concessioni demaniali e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni dell'Avviso pubblico; i concorrenti sono tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui alla presente procedura.

Salvo quanto disposto con riferimento ai chiarimenti, tutte le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it e all'indirizzo/dall'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Amministrazione; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

ART. 18. ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso pubblico:

- **Allegato n. 1** – Stralcio Cartografico;
- **Allegato n. 2** – Scheda di calcolo del canone demaniale annuo posto a base di gara;
- **Allegato n. 3** – Schema di Concessione
- **Allegato A** – Modello di Domanda di partecipazione alla Gara
- **Allegato B** – Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
- **Allegato B1** – Tabella indicative dei soggetti tenuti a rendere la dichiarazioni di cui all'Allegato B;
- **Allegato C** – Modello offerta economica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio di Oristano

- **Allegato D** – Informativa per il trattamento dei dati personali;

ART. 19. RICHIAMI E RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso pubblico e agli allegati allo stesso si fa espresso riferimento al codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942 n. 327) e al regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione – navigazione marittima (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328) ed alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Il presente Avviso è integralmente disponibile sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna - Sezione servizi alle imprese – bandi e gare alle imprese e altresì pubblicato, nell'Albo pretorio del Comune di Arborea, e nell'Albo della Capitaneria di Porto di Oristano.

Il presente Avviso è pubblicato per estratto nel BURAS.

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione si intendono assolve con la pubblicazione del presente Avviso.

Giorno inizio pubblicazione: 17/03/2026

Giorno fine pubblicazione: 15/06/2026

La Direttrice del Servizio

(art. 30, comma IV, L.R. n. 31/1998)

Dott.ssa Sabina Bullitta