



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

Oggetto: L.R. 32/1985 – Rettifica Avviso Pubblico Permanente - All. 1 D.D.S. 24532/947 del 12.07.2018 - a seguito dell'aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata di cui alla D.G.R. n. 29/20 del 22.09.2022 nonché dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata di cui alla Determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici n. 1599, prot. n. 25575 del 22.06.2023 - Eliminazione riferimento Unipol Banca.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna, legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 e ss.mm.ii., recante "*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali*";

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm.ii. relativa alla "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5, prot. n. 3250 del 08.09.2022 recante "Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici", con il quale è stata disposta la nuova organizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, resa operativa con la determinazione del Direttore Generale prot. n.38272/1807 del 04.10.2022;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 del 10.06.2021 con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (attualmente denominato "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio") presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

VISTA la L.R. 30 dicembre 1985, n. 32 disciplinante il Fondo per l'edilizia abitativa destinato all'acquisto, alla costruzione e al recupero della prima abitazione;

VISTA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

la determinazione del Direttore del Servizio n. 24532/947 del 12.07.2018 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico Permanente recante le modalità di presentazione delle domande e la disciplina per la concessione dei mutui agevolati;

CONSIDERATO

che è venuta meno la convenzione stipulata con l'istituto di credito Unipol Banca a seguito dell'incorporazione per fusione, nel novembre 2019, della stessa in BPER Banca, con cessione dei relativi sportelli a favore del Banco di Sardegna;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/20 del 22.09.2022 con la quale sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO

con riferimento ai mutui agevolati di cui alla L.R. 32/1985 di dover utilizzare, per gli interventi ivi previsti, i limiti massimi di costo di cui alla citata deliberazione, salvo quanto previsto dalla stessa in caso di adozione della metodologia BIM, secondo le previsioni che seguono:

Manutenzione straordinaria	Art. 5 All. DGR n. 29/20 del 22.09.2022	€ 873,96
Restauro e risanamento conservativo	Art. 2 All. DGR n. 29/20 del 22.09.2022	€ 1.503,94
Ristrutturazione edilizia	Art. 1 All. DGR n. 29/20 del 22.09.2022	€ 2.242,43
Nuova costruzione	Art. 1 All. DGR n. 29/20 del 22.09.2022	€ 2.242,43

VISTA

altresì, la Determinazione del Direttore generale dei lavori pubblici n. 1599, prot. n. 25575 del 22.06.2023, con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata sulla base degli incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati intervenuti nel periodo da maggio 2017 a maggio 2023, i quali, in relazione alla concessione dei mutui agevolati di cui alla L.R. 32/1985 per gli interventi finalizzati all'acquisto in proprietà, alla costruzione o al recupero, risultano essere stati così modificati:

2° fascia agevolativa media	€ 32.419,77
3° fascia agevolativa meno vantaggiosa	€ 54.032,95



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

RITENUTO

necessario, pertanto, procedere alla rettifica dell'Avviso Pubblico Permanente attualmente in vigore, approvato con la determinazione del D.S. n. 24532/947 del 12.07.2018, relativamente ai limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/20 del 22.09.2022, nonché ai limiti di reddito così come aggiornati con Determinazione del Direttore generale dei lavori pubblici n. 1599, prot. n. 25575, del 22.06.2023, provvedendo, altresì, ad eliminare il riferimento ad "Unipol Banca" tra gli istituti di crediti legittimati alla concessione dei mutui agevolati ai sensi della L.R. 32/1985;

DETERMINA

ART.1

di rettificare l'Avviso Pubblico Permanente attualmente in vigore, approvato con la determinazione del D.S. n. 24532/947 del 12.07.2018, relativamente ai limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/20 del 22.09.2022, nonché ai limiti di reddito così come aggiornati con Determinazione del Direttore generale dei lavori pubblici n. 1599, prot. n. 25575, del 22.06.2023, provvedendo, altresì, ad eliminare il riferimento ad "Unipol Banca" tra gli istituti di crediti legittimati alla concessione dei mutui agevolati ai sensi della L.R. 32/1985;

ART.2

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore e al Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, agli istituti di credito convenzionati, Banco di Sardegna e Intesa San Paolo e pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)