



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE DI GARA

Next Generation EU – PNRR: Missione M5 – Inclusione e Coesione – Componente 1 (M5C1) - Politiche per il lavoro - Investimento 1.1. “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” Piano di potenziamento CPI Intervento 3.4.

Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari – Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 – Gara su delega di ASPAL – Finanziata con fondi PNRR – CUP: D84J22000860006

CIG

B6566954BC

CUP

D84J22000860006

CPV

45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici – Lavori di installazione di cablaggi

45262500-6 Lavori edili e di muratura

Il giorno 6 maggio 2025 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della procedura richiamata all’oggetto, la cui responsabilità della fase di affidamento è affidata alla Dott.ssa Luana Cau, così come da Determinazione del Direttore del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 328 del del 1° aprile 2025, n. 328.

La procedura è stata delegata a questa amministrazione con determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili di ASPAL del 1° ottobre 2024, n. 3361, e nuovamente delegata, a seguito di gara deserta, con determinazione del 30 gennaio 2025, n. 259.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice e l’inversione procedimentale di cui all’articolo 107 comma 3 del Codice.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è il Geom. Corrado Masala.

Il valore stimato dell’appalto è di € 600.652,16 (€ seicentomilaseicentocinquantadue/16), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 17.507,76 (diciassettemilacinquecentosette/76).

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni sono: categoria OS30 classifica II (prevalente), categoria OG1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

classifica I (scorporabile a qualificazione obbligatoria) e categoria OS21 (scorporabile di importo inferiore ai 150.000 euro).

Ciò premesso, la Responsabile della fase di affidamento, come previsto dal disciplinare, procede al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione di tutti i concorrenti, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma.

Sono pervenute 44 (quarantaquattro) offerte il cui elenco è contenuto nell'allegato.

Poiché le offerte ammesse sono in numero superiore a cinque, come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara "Verifica di anomalia delle offerte", e ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2, implementato tramite l'omonima funzionalità della piattaforma SardegnaCAT.

La **soglia di anomalia è pari a 22,22999** e il primo operatore non anomalo, avendo offerto un ribasso del del 22,007%, è **IMPRESALES, P.I. 03004790840**, che partecipa in avvalimento con l'impresa URBANO GIUSEPPE PIETRO, P.I. 00890600729. Il dettaglio del calcolo della soglia di anomalia è allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Come previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede ad aprire la busta di qualifica dell'operatore. Vengono riscontrate alcune irregolarità nella documentazione presentata e pertanto, in data 6 maggio 2025, tramite la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto ad inoltrare la richiesta di chiarimento, e ad assegnare 7 giorni all'Operatore, come previsto nel disciplinare di gara, per trasmettere quanto richiesto.

In data 6 maggio 2025, l'Operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta. Poiché la stessa è risulta conforme a quanto richiesto, si procede alla verifica dei requisiti nel FVOE dell'operatore economico. I requisiti dell'operatore economico IMPRESALES e dell'impresa ausiliaria URBANO GIUSEPPE PIETRO risultano tutti in regola.

Si procederà pertanto ad adottare il provvedimento di aggiudicazione efficace.

La Responsabile della procedura della fase di affidamento

Luana Cau