



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci – Valore complessivo 450.000 euro – CIG B5E123775F – Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura in delega

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n.1

SEDUTA DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

SEDUTA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

SEDUTA DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 5 maggio 2025 alle ore 12:00 ha luogo la seduta di insediamento della Commissione di Gara per la procedura in oggetto. La seduta avviene in videoconferenza sulla piattaforma Cisco WEBEX (n. 2741 763 7863). La Commissione, nominata con determinazione della Direttrice del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria del 23 aprile 2025, n. 406, prot. 4205, risulta così costituita:

- Ingegnere Marco Efisio Giuseppe Loddo, dipendente dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, con funzione di Presidente;
- Dottoressa Roberta Kappler, funzionaria di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, e Responsabile della fase di affidamento della procedura, con funzioni di commissaria;
- Ingegnere Gian Michele Camoglio, RUP della procedura in capo all'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, con funzione di commissario.

Le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi dei Commissari di Gara sono state acquisite al protocollo della Direzione Generale della Centrale di Committenza con il numero 5126/2025.

Assiste, con funzione di segretaria verbalizzante, la Dottoressa Luana Cau, funzionaria di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza.

Preliminarmente all'inizio dei lavori della Commissione, la Dottoressa Roberta Kappler specifica che la formula per l'attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica come indicata nel Disciplinare di gara al par. 18.3 riporta un errore materiale. La formula da applicare è quella di cui all'art. 2-bis dell'Allegato al Codice I.13:

Se $R_i < R_{med}$

$PE_i = (R_i / R_{med})^a \times X$



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

La dottoressa Roberta Kappler congela la fase di valutazione della busta di qualifica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste tecniche di tutte le offerte ammesse, consentendo così l'accesso anche agli altri membri della Commissione di Gara.

Si verifica che tutta la documentazione dichiarata sia presente.

La Commissione concorda le modalità operative con cui portare a compimento le attività di competenza.

Si stabilisce che:

1. ciascun componente provveda a scaricare autonomamente la documentazione e operi letture in modo autonomo e visioni le offerte presentate, per approfondire le tematiche oggetto di valutazione;
2. la consultazione della documentazione avvenga in momenti distinti dalle riunioni plenarie, a discrezione di ciascun componente, così da consentire, a ciascun commissario, le proprie riflessioni in autonomia;
3. la commissione adotterà le valutazioni di riferimento, utilizzando come base la griglia di valutazione indicata nel disciplinare e, a completamento delle attività di consultazione di cui ai punti precedenti, con il plenum dei suoi membri in modo da condurre le valutazioni collegialmente e concluderle con l'attribuzione dei punteggi univoci in relazione alle tematiche esaminate per ogni singolo criterio.

Alle ore 12:22 si interrompe la prima seduta.

Il giorno 14 maggio 2025, alle ore 09:30, ha luogo la seconda seduta della Commissione di Gara per la condivisione delle valutazioni delle offerte tecniche, mezzo videoconferenza sulla piattaforma Cisco WEBEX (n. 2740 764 8575).

Le valutazioni complessive attribuite dai Commissari alla relazione illustrativa e quelle attribuite al riconoscimento dei criteri premianti sono contenute nella seguente tabella, unitamente al punteggio complessivo dell'offerta tecnica ottenuto dalla somma delle due componenti:

Operatore economico	Punteggio relazione illustrativa	Criteri premianti	Punteggio complessivo offerta tecnica
DOLMEN SRL	43,6	0	43,6
ITS SRL	40,03	7	47,03
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	60	4	64
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	43,8	2	45,8

Si rileva che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di 30 punti stabilita per la relazione metodologica



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

(par. 18.1 del Disciplinare). La Commissione stabilisce di rinviare a un'ulteriore seduta l'apertura delle buste economiche.

Alle ore 10:15 si interrompe la seconda seduta.

Il giorno 19 maggio, alle ore 9:20, ha luogo la terza seduta della Commissione di Gara per l'apertura delle buste economiche e l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, mezzo videoconferenza sulla piattaforma Cisco WEBEX (n. 2743 015 5687).

Il Presidente procede a congelare l'offerta tecnica per consentire l'apertura della busta economica. Si procede all'apertura delle offerte economiche di ciascun Operatore ammesso alla valutazione.

Nella tabella sottostante viene riportato il ribasso offerto da ciascun Operatore economico e il conseguenziale punteggio attribuito con l'applicazione delle formule indicate nel disciplinare, avendo determinato in 79,00 la media aritmetica delle offerte dei concorrenti.

Operatore economico	Ribasso	Punteggio offerta economica
DOLMEN SRL	90	20
ITS SRL	26	14,330
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	100	20
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	100	20

Come previsto dal Disciplinare di gara, par. 23, poiché sono state presentate più di due offerte valide, viene effettuato il calcolo dell'anomalia sulla base dei seguenti parametri:

- 55,22825 (Offerta tecnica: media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%);
- 20,44063823 (Offerta economica: media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%)

Nessuna delle offerte presentate ha ottenuto un punteggio superiore a entrambi i seguenti parametri, pertanto nessuna offerta è anomala.

La graduatoria finale, data dalla valutazione complessiva di offerta tecnica ed offerta economica risulta la seguente:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	64	20	84
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	45,8	20	65,8
DOLMEN SRL	43,6	20	63,6
ITS SRL	47,03	14,330	61,36

La Commissione conclude la terza seduta con la presa d'atto dei punteggi dai quali si desume che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico SERV.IN. INGEGNERIA SRL P.I. 02440400923, RTP costituendo tra SERV. IN. INGEGNERIA SRL in qualità di mandataria, Ing. Emilio Balletto e NIKE di Louis Dante Pierelli in qualità di mandanti.

Il Presidente provvederà all'inserimento dei relativi punteggi dell'offerta economica e a congelare anche tale offerta.

Il presente verbale viene trasmesso alla Responsabile della fase di affidamento per i successivi adempimenti.

Alle 10:20 i lavori della commissione si concludono.

Il Presidente Marco Efisio Giuseppe Loddo

Componente Gian Michele Camoglio

Componente Roberta Kappler

Segretaria verbalizzante Luana Cau



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria