



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO PER LA RINEGOZIAZIONE

STAZIONE APPALTANTE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

xx, C.F. xxxxxxxxxxxx, P. IVA xxxxxxxxxxxx PEC: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

RUP O RESPONSABILE DELL’AFFIDAMENTO:

RIFERIMENTI PER L’APPALTO: (xxxxxxxxxxxxxxxxx tel. XXXXXXXXXXXX , email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
PEC: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

- 1) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** in questa sezione deve essere inserita una *breve descrizione dell’oggetto dell’Appalto specifico, conforme all’oggetto del presente Accordo quadro. Ad esempio: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell’immobile sito in XXXXXXXX – oppure Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ricadente nella competenza della stazione appaltante e individuato nell’allegato – oppure sito nei comuni di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*
- 2) **CIG DERIVATO:** *indicazione del CIG richiesto dalla Stazione appaltante prima della pubblicazione della RdO e collegato al CIG Master, cioè al CIG del lotto di interesse. Tale indicazione può essere inserita anche in sede di RdO*
- 3) **DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** *indicazione della data e dell’ora entro cui gli operatori economici devono caricare le proprie offerte sulla piattaforma. Tale indicazione può essere inserita anche in sede di RdO*
- 4) **SEDUTA PUBBLICA APERTURE OFFERTE:** *indicazione delle data e dell’ora in cui la Stazione appaltante aprirà le buste economiche Tale indicazione può essere inserita anche in sede di RdO*
- 5) **LOTTO DI INTERESSE:** *indicazione del lotto entro cui si inserisce l’Appalto specifico e da cui si desume la classifica (I o II) e l’ambito geografico corrispondente;*
- 6) **IMPORTO A BASE D’ASTA:** *indicazione dell’importo contrattuale, distinto per importo dei lavori soggetti a ribasso e importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, entro il limite dell’importo massimo stabilito per quel lotto;*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

- 7) DURATA CONTRATTUALE:** *indicazione della durata del Contratto attuativo, in ogni caso non più di 24 mesi (Non è prevista la proroga. Pertanto l'indicazione da inserire cambia a seconda della tipologia : se si ha un progetto con tempi contrattuali definiti, si inserirà quel termine; se invece non si ha si può utilizzare una dicitura generica del tipo "fino ad esaurimento dell'importo contrattuale e comunque non oltre i 24 mesi dalla stipula del contratto di appalto specifico)*
- 8) LUOGO DI INTERVENTO:** *potrà essere esteso a tutti i Comuni del Lotto specifico o ristretto sino all'individuazione del/dei Comune/i o addirittura dell'indirizzo; maggiore è il grado di dettaglio indicato e più facile sarà per l'operatore economico misurare il proprio ulteriore ribasso. Pertanto qui si potrà inserire una dicitura "in tutti i comuni del lotto" oppure "nei comuni di XXXXX " oppure "Nel comune di XXX via XXXX)*
- 9) LAVORAZIONI DA ESEGUIRE:** Tutte le Lavorazioni OG1 le seguenti lavorazioni (elencare)
potranno essere indicate tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 (barrare tutte le lavorazioni) oppure individuare le singole lavorazioni. Se si conosce un maggior dettaglio (ad esempio la quantificazione percentuale) può essere inserita; maggiore è il grado di dettaglio indicato e più facile sarà per l'operatore economico misurare il proprio ulteriore ribasso; Pertanto qui si potrà inserire o una elencazione di lavorazioni che si conoscono (tinteggiature, impianti idraulici etc) oppure una generica voce "tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1"
- 10) LAVORAZIONI ART.53 L190/2012:** SI (elencare) NO
se si è già a conoscenza che nell'appalto sono previste lavorazioni tra quelle individuate a rischio infiltrazione mafiosa, è possibile elencarle in questa sezione barrando SI.
- 11) MODALITA' OPERATIVE:** *Vedere Capitolato. Le modalità operative, individuate all'art. 2 del capitolato sono quattro: a) pronto intervento, b) intervento urgente, c) ordinario, d) programmato. All'interno di queste modalità operative la Stazione appaltante può declinare le sue specifiche tempistiche o declinare il procedimento per ciascuna modalità operativa ma non può inserirne di nuove. Se intende lasciare quelle predefinite dal capitolato barrare "□Come da capitolato"; se invece intende personalizzare le tempistiche o il procedimento delle modalità predefinite barrerà "□con le seguenti specifiche" e dettaglierà per le quattro*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

modalità operative (o solo per quelle che intende personalizzare) le tempistiche o i documenti da consegnare o quello più consono al proprio processo interno.

- 12) SOPRALLUOGO:** *SI* *(indicare le modalità)* *NO*
SI *(se si opta per far eseguire il sopralluogo, indicare le modalità. Ad esempio – contattare per appuntamento il sigXXXXXXXXXXXXX. Specificare se si rilascerà un attestato di sopralluogo da inserire nella Rdo oppure se sarà una verifica a cura della SA visto l'esiguo numero di operatori inviati) oppure, se non è previsto barrare NO*

- 13) ABILITAZIONI SPECIFICHE:** *SI* *NO*

se la Stazione appaltante ha necessità che l'operatore abbia una abilitazione specifica (e quindi barra SI) , ad esempio quelle previste dal DM 37/2008 in questa sezione deve indicare il riferimento anche alle casistiche ivi indicate:

- art. 1 comma 2 lett. a)* *impianti elettrici*
- art. 1 comma 2 lett. b)* *impianti radiotelevisivi, elettronici*
- art. 1 comma 2 lett. c)* *impianti di riscaldamento e climatizzazione*
- art. 1 comma 2 lett. d)* *impianti idro-sanitari*
- art. 1 comma 2 lett. e)* *impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas*
- art. 1 comma 2 lett. f)* *impianti di sollevamento di persone o di cose*
- art. 1 comma 2 lett. g)* *impianti di protezione antincendio*

Questo consente all'operatore economico non in possesso della abilitazione richiesta di pianificare l'eventuale subappalto in sede di esecuzione. Se invece non si richiedono specifiche abilitazioni si barra NO.

- 14) INCIDENZA MANODOPERA:** *indicazione di una percentuale o del riferimento per poterla dedurre, ad esempio un elaborato specifico; L'incidenza della manodopera deve essere indicata già in fase di appalto specifico, come stabilito dal comma 16 dell'articolo 23 del Codice degli appalti. Pertanto la stazione appaltante potrà riportare o una percentuale "si stima che i costi relativi alla manodopera saranno pari al xx% dell'importo a base di gara" oppure una quantificazione specifica: " i costi stimati dalla Stazione appaltante per la manodopera ammontano a € XXXXXX"*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

15) GARANZIA DEFINITIVA: *in questa sezione si può utilizzare un generico richiamo all'art. 103 del Codice*

16) POLIZZA C.A.R.: *in questa sezione è necessario quantificare l'importo della polizza CAR ai sensi del comma 7 dell'articolo 103 del Codice degli Appalti. Se si intende richiedere anche la RCT in questa sezione si può inserire anche l'importo della RCT*

17) NUOVE VOCI DI PREZZO (NON PRESENTI NEL PREZZIARIO): SI (elencare) NO
(Indicare le eventuali nuove voci di prezzo legate alle lavorazioni dell'Appalto specifico che non sono contenute nel Prezziario regionale 2018 né nella sua eventuale versione revisionata e vigente alla data di attivazione dell'Appalto specifico. La voce dovrà essere strutturata analogamente a quelle riportate nel Prezziario). Se non sono previste nuove voci al momento dell'attivazione barrare NO. Si ricorda che nuove voci potranno sempre essere attivate in corso di esecuzione secondo le modalità previste dalla Legge.

Esempio: (VOCE: Indennita' di conferimento a discarica autorizzata al recupero di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.

| | |
|---|----------------|
| Unità di misura | mc |
| Prezzo senza Spese Generali e Utile di impresa (A) | € 15,00 |
| Spese Generali 15% (B) | € 2,25 |
| Utile impresa 10% (C) | € 1,73 |
| Manodopera 0% (D) | € 0,00 |
| Prezzo al mc (A+B+C+D) | € 18,98 |

18) ULTERIORI DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA: *in questa sezione devono essere indicate, se presenti, particolari disposizioni aggiuntive a quelle individuate nel Capitolato e dal PSC. Si ricorda, a tal proposito che il PSC è sempre obbligatorio (comma 4 dell'art. 216 del Codice) e dovrà essere allegato tra i documenti della RdO. Pertanto, se non si hanno particolari disposizioni si può utilizzare una frase tipo "nessuna altra alle indicazioni previste dal PSC allegato" oppure, se tali ulteriori disposizioni sono contenute nel PSC "si veda il PSC allegato" o ancora, se si ha un ulteriore documento si può utilizzare una frase "si veda il documento XXXX".*

19) ULTERIORI PENALI E SANZIONI: SI (elencare) NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

il capitolato, all'articolo 13, individua due tipologie di penali: 1) in caso di ritardo; 2) per inadempienze dell'offerta tecnica. In questa sezione si possono inserire ulteriori tipologie di penali (ad esempio per difformità esecutive) ma non integrare con tempistiche o percentuali di penali differenti dalle due tipologie già individuate. Se pertanto non si devono inserire ulteriori penali oltre alle due inserite nel Capitolato, in questa sezione si potrà barrare NO. In caso contrario si dovrà individuare la tipologia, la casistica e la relativa disciplina per l'applicazione.