



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) – Applicazione clausole art. 57 – CUP: J32H11000080005 - Importo a base di gara € 889 607,59 - Procedura delegata da Area Sardegna - Approvazione documenti di gara e indizione della procedura**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice, così come modificati dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

PRESO ATTO di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., essendo vacante il suddetto Servizio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell' art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 dicembre 2025, n. 68/15;

PREMESSO CHE con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n° 1626 del 16/04/2026, dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, è stato disposto:

di affidare l'esecuzione dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) ;

di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;

di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

di applicare la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, che prevede l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato a valere sulle risorse del bilancio dell'amministrazione delegante;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024, e che, pertanto, il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

PRESO ATTO che nel provvedimento 1626/2026 sopra citato è stata individuata dalla Stazione Appaltante la somma di € 3.558,43 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 45 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	nell'ambito del territorio regionale”, corrispondenti alla sola quota per il personale, trattandosi di fondi vincolati dell'amministrazione delegante;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n° 919 /2023, dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, nella quale si dà atto che il Responsabile unico del progetto, ex art. 15 del Codice, è Ignazio Mario Pusceddu
PRESO ATTO	della determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 360 del 04/02/2026, di approvazione del progetto esecutivo e dell'atto di validazione del RUP;
PRESO ATTO	altresì che alcuni elaborati sono stati integrati come esplicitato nella determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1626/2026;
RICHIAMATA	la propria determinazione del 21 aprile 2026, n. 313, con la quale sono stati nominati la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
RITENUTO	pertanto di poter indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) – Applicazione clausole art. 57 – CUP: J32H11000080005 - da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € € 889 607,59 , esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
VISTI	seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto e specificatamente: 1. disciplinare di gara; 2. schema di domanda di partecipazione; 3. modulistica;
RITENUTO	conforme alle disposizioni di legge il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 4 giugno 2026, alle ore 13:00;
RITENUTO	di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;
	DETERMINA
ART.1	l'approvazione degli atti di gara:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

1. disciplinare di gara;
2. schema di domanda di partecipazione;
3. modulistica;

ART.2 di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) – Applicazione clausole art. 57 – CUP: J32H11000080005 - da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € € 889 607,59 , esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

ART.3 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER