



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: Iscrizione al registro previsto dall' art 68 del codice della navigazione. Avviso pubblico per l'esercizio del commercio itinerante – settore non alimentare - sul demanio marittimo – spiaggia di Tuerredda – Comune di Teulada. Stagione balneare 2025. Approvazione verbale delle operazioni di selezione e graduatoria finale.

IL DIRETTORE

- VISTI** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327, che approva il testo definitivo del codice della navigazione;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328, che approva il regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione;
- VISTO** l'art. 68 del Codice della Navigazione il quale dispone che *“Coloro che esercitano un'attività nell'interno dei porti ed in genere nell'ambito del demanio marittimo sono soggetti, nell'esplicazione di tale attività, alla vigilanza del comandante del porto. Il capo del compartimento, “..omissis...” può sottoporre all'iscrizione in appositi registri, eventualmente a numero chiuso, e ad altre speciali limitazioni coloro che esercitano le attività predette”*;
- VISTO** l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTA** la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;
- VISTO** il D.Lgs. del 17 aprile 2001, n. 234: *“Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997”*;
- VISTA** la legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: *“Conferimento di funzioni e compiti*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

agli Enti Locali”, modificata dalla Legge Regionale n. 7/2021, in particolare l'art. 40 che prevede che spetta alla Regione il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato, ed il rilascio delle concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse Regionale;

- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale del 6 luglio 2016, n. 40/13, recante indirizzi per la gestione della fascia costiera;
- VISTA** la determinazione prot n. 17633 rep. n. 1532 del 7 maggio 2021 di approvazione dell'ordinanza balneare recante la disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo;
- VISTA** l'ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Cagliari n. 98 del 5 maggio 2025
- VISTA** la Determinazione n. 3525, prot. n. 35050 del 03.07.2024 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, come rettificata con Determinazione n. 3556 protocollo n. 35432 del 05/07/2024, con la quale sono state conferite al Dott. Marco Viridis, Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali, giusto decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione del 16 febbraio 2024, n. 9, le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze, ai sensi del comma 4 dell'articolo 30 della L.R. 31/1998, come modificato dall'art. 104 della L.R. 9/2023;
- DATO ATTO** altresì che il citato Direttore di servizio è temporaneamente assente;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 2549, prot. 22186 del 4 giugno 2025, che individua quali sostituti in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Cristina Strinna;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Delibera Giunta Regionale n. 22/37 del 23.04.2025, nella quale all'ultimo capoverso del punto 4. "Iscrizione al registro previsto dall' art 68 cod. nav" si dispone che "nei casi in cui il Comune, nell'ambito delle specifiche competenze programmatiche sul demanio marittimo o la Regione, nell'ambito delle proprie competenze gestorie, abbiano previsto limiti o contingenti per l'esercizio dell'attività, la procedura di selezione dei beneficiari deve essere esclusa dalla competenza del SUAPE e viene gestita direttamente dal Servizio regionale competente per territorio. In tali casi, la durata del titolo abilitativo è stabilita dal bando o da diverso atto adottato dall'Ente competente".
- PRESO ATTO** del Regolamento del Comune di Teulada che disciplina la fruizione della spiaggia di Tuerredda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 12 del 19.05.2020, in base al quale, tra l'altro, è stabilito che per ciascuna stagione balneare, il **numero massimo complessivo di autorizzazioni al commercio in forma itinerante presso la Spiaggia di Tuerredda è definito in n. 5 (cinque) per altrettanti operatori del SETTORE NON ALIMENTARE;**
- RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Teulada n. 62 del 28.05.2020 con la quale vengono impartiti gli indirizzi in merito al commercio itinerante sul demanio marittimo;
- RICHIAMATA** altresì la delibera della Giunta comunale del Comune di Teulada n. 48 del 07.05.2025, con la quale viene stabilito il periodo di accesso a numero chiuso alla spiaggia Tuerredda per la stagione balneare estiva 2025, decorrente dal 1 giugno al 12 ottobre 2025, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, con la possibilità di modifica degli orari nel corso della stagione, previo accordo con il responsabile del settore turismo e il gestore dei servizi turistici del Comune di Teulada, valutato l'andamento periodico dei flussi d'ingresso;
- VISTA** la propria determinazione n. 2019 prot. n. 18211 del 13.05.2025 con la quale è stato approvato lo schema di avviso per l'esercizio del commercio itinerante – Settore non alimentare – presso la spiaggia di Tuerredda, Comune di Teulada per la stagione balneare 2025, con i relativi allegati e stabilito di dare adeguata pubblicità alla procedura;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- PRESO ATTO** che l'avviso è stato pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito istituzionale e all'Albo pretorio del Comune di Teulada per un periodo di 15 giorni, indicando quale data di scadenza per la fase di presentazione delle istanze il giorno 03.06.2025;
- DATO ATTO** che alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze risultano pervenute al protocollo della Direzione generale enti locali e finanze, a mezzo posta elettronica certificata, n. 7 istanze di iscrizione nel registro autorizzazioni ex art. 68 del CdN, per l'esercizio del commercio in forma itinerante – settore non alimentare - nella spiaggia a numero chiuso di Tuerredda, Comune di Teulada – Stagione balneare 2025 secondo le indicazioni dell' avviso sopra citato;
- VISTO** il verbale del 09.06.2025, e i relativi allegati, inerenti le operazioni di selezione degli operatori economici, uniti alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- PRESO ATTO** della graduatoria finale come formulata nel verbale del 09.06.2025 di cui al punto precedente;
- ATTESO** che il presente procedimento è finalizzato al rilascio delle autorizzazioni ex art. 68 del Codice della navigazione per la stagione balneare 2025;
- RITENUTO** di approvare il verbale del 09.06.2025 e relativi allegati, riguardanti l'esito della valutazione adottata dal settore demanio marittimo di Cagliari, dai quali risulta la graduatoria dei 7 (sette) partecipanti alla selezione, con il relativo punteggio assegnato sulla base dei criteri predefiniti, dando atto che l'iscrizione nel registro autorizzazioni ex art. 68 del CdN, per l'esercizio del commercio in forma itinerante – settore non alimentare - nella spiaggia a numero chiuso di Tuerredda – Comune di Teulada – stagione balneare 2025, può essere consentita ai primi 5 operatori del settore, come sotto elencati:

Posizione	Operatore economico	punteggio
1	GABRIELA BOBEVA STANKOVA	15,00
2	DITTA SABBIA.COM DI ALESSANDRA FILIPPONI	14,50
3	ANA PAULA TOLOSA SORMANI	14,50



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

4	ANNA MAINARDI	13,50
5	GRANELLA AGNESE	13,00

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

DETERMINA

ART. 1 Di approvare il verbale del 09.06.2025, e i relativi allegati, uniti alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonchè la graduatoria finale secondo le risultanze riportate nello stesso.

ART.2 Di consentire le iscrizioni nel registro autorizzazioni ex art. 68 del CdN, per l'esercizio del commercio in forma itinerante – settore non alimentare - nella spiaggia a numero chiuso di Tuerredda – Comune di Teulada – stagione balneare 2025, ai primi 5 operatori del settore, come sotto elencati:

Posizione	Operatore economico	punteggio
1	GABRIELA BOBEVA STANKOVA	15,00
2	DITTA SABBIA.COM DI ALESSANDRA FILIPPONI	14,50
3	ANA PAULA TOLOSA SORMANI	14,50
4	ANNA MAINARDI	13,50
5	GRANELLA AGNESE	13,00

ART.3 Di pubblicare il presente provvedimento sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione “concessioni demaniali” e sul sito web istituzionale e all’Albo pretorio del Comune di Teulada, per un periodo di 15 (quindici) giorni. **La pubblicazione equivale a tutti gli effetti di legge come notifica agli interessati.**

ART.4 Questo Servizio, pur consentendo, nell'imminenza dell'avvio della stagione turistica, le iscrizioni agli operatori come sopra individuati, si riserva l'eventuale adozione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ulteriori provvedimenti che dovessero rendersi necessari a seguito di eventuali osservazioni da parte dei controinteressati (che potranno essere formulate entro i termini di pubblicazione della presente) ovvero a rinunce da parte degli aventi diritto.

ART.5

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento sarà trasmesso, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 nonché alla Capitaneria di Porto di Cagliari e all'Amministrazione comunale di Teulada.

Il Direttore del Servizio
(art. 30 comma 5 L.R. 31/98)
Ing. Stefania Zedda

Siglato da :

Cristina Strinna