



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini. CUP I59G24000230003 - Indizione e approvazione atti di gara ex art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati come modificato con D.Lgs. 209/2024;
- VISTA in particolare la parte II "Dei contratti di concessione" del libro IV, titoli I, II e III del D.Lgs. 36/2023;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell’articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell’economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n. 23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l’assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all’Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il servizio forniture e servizi, e il servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTO il decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all’Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna per la durata di un quinquennio;

VISTO l’art. 63 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la “Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

centrali di committenza” e prevede al comma 4 che “sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89”;

VISTA la nota acquisita al protocollo n° 809 il 15/01/2024 con la quale il Comune di Sini chiede la disponibilità della Centrale regionale di Committenza allo svolgimento, per conto del Comune, delle attività finalizzate all'espletamento della procedura avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata per anziani "Gli Ulivi" sita nel medesimo Comune;

ATTESO che il valore economico complessivo della concessione ammonta a € 2.556.380,00 IVA esclusa;

ATTESO che il Comune di Sini non risulta qualificato dall'ANAC ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto non può procedere direttamente all'affidamento della sopracitata procedura;

VISTO l'art. 62, comma 9, D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza;

VISTO l'accordo quadro stipulato, ai sensi dell'art. 62 comma 9 D.Lgs. 36/2023, tra il Comune di Sini e la Centrale regionale di Committenza in data 28/10/2024 (Rep. n. 8 prot. n. 9278 del 4/11/2024), al fine di regolamentare i rapporti tra le parti in ordine allo svolgimento delle attività finalizzate all'espletamento della procedura avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata per anziani "Gli Ulivi" del Comune di Sini;

VISTA la nota prot. n. 9290 del 04/11/2024 con la quale l'Area Amministrativa sociale del Comune di Sini ha trasmesso la Determinazione Rep. n. 383/2024 di delega della procedura, le Delibere del Consiglio e della Giunta Comunale propedeutiche all'indizione della stessa, il progetto di gara e tutta la documentazione a corredo redatta ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTA** la Determinazione Rep. n. 383 del 28/10/2024 con la quale l'Area Amministrativa sociale del Comune di Sini ha conferito delega alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento, sino all'aggiudicazione definitiva, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini;
- RITENUTO** necessario, pertanto, indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini conforme a quanto disposto dal libro IV, parte II, titoli I, II e III del D.Lgs. 36/2023;
- DATO ATTO** che la concessione è costituita da un unico lotto poiché la gestione da parte di un unico operatore economico della Comunità garantisce un migliore coordinamento e controllo della struttura e del servizio, il quale, benché si componga di prestazioni di diversa natura, si presenta come unitario e riconducibile prevalentemente a servizi di assistenza sociale per persone anziane. La gestione unitaria delle prestazioni erogate, tenuto conto dell'unicità della struttura e della presenza di spazi e servizi comuni, garantisce un servizio efficiente ed efficace, oltreché economicamente più conveniente;
- ATTESTO** che il contratto, ai sensi di quanto disposto dal libro IV parte 1, parte 2 – titolo I, II e III del D.Lgs. 36/2023, avrà ad oggetto la concessione del servizio di gestione della suddetta Comunità Integrata "Gli Ulivi" e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- ATTESO** che il valore stimato della concessione, della durata di 5 (cinque) anni, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari **€ 2.556.380,00 oltre IVA** e che gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero, come risulta dagli atti trasmessi dal delegante con nota prot. n. 9290/2024;
- ATTESO** che la stima del valore della concessione è stata effettuata previa elaborazione del piano economico finanziario (PEF) da parte soggetto delegante e che il PEF è da considerarsi un documento indicativo e non vincolante ai fini dell'offerta, in quanto ciascun Operatore Economico partecipante è tenuto ad effettuare una valutazione soggettiva dei costi e dei ricavi, tenendo in considerazione la propria struttura organizzativa, le risorse disponibili e gli investimenti previsti per garantire il corretto funzionamento del servizio per l'intera durata della concessione e l'equilibrio economico e finanziario dell'investimento;
- ATTESO** che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

concessione svolta dall'impresa, in conformità al comma 1 dell'art. 11 del Codice e all'allegato I.01 è il contratto collettivo nazionale di lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (Codice contratto CNEL T151);

ATTESO che gli oneri della manodopera, come risulta dal Piano economico finanziario predisposto dal soggetto delegante, sono pari a € 398.546,24 annui e che gli stessi sono stati determinati, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, applicando il contratto collettivo nazionale di lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, aggiornato in data 26 gennaio 2024 (Codice contratto CNEL T151);

DATO ATTO che nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 del Comune di Sini l'intervento in oggetto risulta inserito con il Codice Univoco Intervento (CUI) S80007200951202300002;

VISTO l'art. 182 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale *“Gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione per servizi sociali e altri servizi specifici elencati nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, rendono nota l'intenzione di aggiudicare la prevista concessione mediante la pubblicazione di un avviso di pre-informazione. Tali avvisi contengono le informazioni di cui all'allegato VI alla direttiva 2014/23/UE”*;

VISTO l'avviso di pre-informazione, redatto ai sensi dell'art. 182 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione “Bandi e gare” in data 14/11/2024;

CONSIDERATO altresì, che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 “Incentivi alle funzioni tecniche” e dell'allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la Direzione generale della Centrale regionale di Committenza – Servizio forniture e servizi, come disposto nell'accordo quadro sottoscritto dalle parti, in quanto stazione qualificata di diritto ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice dei contratti, sarà responsabile di tutta la fase dell'affidamento, nonché delle operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara;

ATTESO che la figura del Responsabile Unico del Progetto coincide con quella del Geom. Giorgio Vacca, Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Sini, come risulta negli atti predisposti dal



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

soggetto delegante e trasmessi con la precitata nota prot. n. 9290/2024;

VISTA la Determinazione Rep. n. 321 prot. n. 4157 del 20/5/2024 con la quale è stato nominato il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura in oggetto nella persona della dott.ssa Silvia Melis, funzionario del Servizio forniture e servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in possesso delle qualità tecnico-professionali nonché dei requisiti adeguati;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 43/7 del 29.10.2021;

DATO ATTO che l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri di valutazione e dei requisiti di partecipazione individuati nella *lex-specialis*;

DATO ATTO che tra i requisiti di partecipazione viene individuato il sopralluogo obbligatorio per la presa visione della struttura presso la quale deve essere eseguito il servizio di gestione della Comunità integrata del Comune di Sini e che, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 36/2024, i termini per la ricezione delle offerte vengono stabiliti in modo che tutti gli operatori interessati possono eseguire il sopralluogo e prendere conoscenza delle informazioni necessarie per presentare le offerte;

VISTI i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Progetto di fattibilità;
- Capitolato speciale ed allegati;
- Piano economico finanziario;

RICHIAMATA la sopracitata determinazione a contrarre n. 383 del 28/10/2024 adottata dall'Area



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Amministrativa Sociale del Comune di Sini nella quale è stato approvato altresì il quadro economico relativo alla procedura di gara in argomento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità previste dagli artt. 182 comma 11 e 84 del D.Lgs. 36/2023;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

Art. 1 di indire, ai sensi del libro IV, parte II, titoli I, II e III del D.Lgs. 36/2023, una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini, della durata di 5 (cinque) anni, il cui valore stimato determinato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è pari € 2.556.380,00 oltre IVA e che gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Art. 2 di dare atto che la Centrale Regionale di Committenza - Servizio forniture e servizi, su delega del Comune di Sini, assume il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'indizione, all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

Art. 3 di precisare che la responsabilità del procedimento della fase di affidamento della presente procedura è in capo alla Dott.ssa Silvia Melis, funzionario del Servizio forniture e servizi della DG della Centrale Regionale di Committenza;

Art. 4 di approvare i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Progetto di fattibilità;
- Capitolato speciale ed allegati;
- Piano economico finanziario;

Art. 5 di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità previste dagli artt. 182 comma 11 e 84 del D.Lgs. 36/2023.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e alla Direzione generale mediante assegnazione a sistema.

Il Direttore del Servizio

Gabriella Mariani

