



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta multilotto per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12 superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 3 lotti prestazionali – Importo complessivo € 4.000.000 - Provvedimento di aggiudicazione**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii.;

VISTO in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PRESO ATTO che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC, 28 luglio 2025, n. 712, con cui vengono affidate, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 27 gennaio 2026, n. 69, prot. 1004, è stata nominato Responsabile unico del progetto il funzionario Eugenio Pilo e con determinazione del 29 gennaio 2026, n. 78, prot. 1123, sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta multilotto per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per lotto, secondo il disposto dell'art. 59, comma 3 del Codice, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12 superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie, ai sensi del comma 16 dell'articolo 14 del Codice, pari a € 4.000.000,00 esclusa IVA (quattromilioni/00 euro) derivante dalla somma dei singoli lotti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo secondo quanto disposto dal comma 4 dell'articolo 50 del Codice;

DATO ATTO altresì, che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 4 marzo 2026, ore 13:00 e che la RUP, con il supporto dell'ufficio costituito nel soprarichiamato provvedimento 78/2026, ha provveduto all'apertura e alla verifica delle buste di qualifica;

PRESO ATTO che, entro i termini, sono pervenute n.29 (ventinove) istanze di partecipazione e nella fase di verifica della documentazione amministrativa preliminare all'ammissione alle successive fasi di gara per alcuni operatori economici si è reso necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1 lett. a), del Codice così come da verbale allegato al presente provvedimento (Allegato A);

RICHIAMATA la determinazione di esclusione n.230 prot. 3788 del 24.03.2026 dei seguenti operatori economici :



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- BPA ENERGIA SRL, escluso ai sensi del comma 2 dell'articolo 101 del D. Lgvo 36 /2023;

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL., escluso ai sensi del comma 2 dell'articolo 101 del D. Lgvo 36/2023;

DATO ATTO

che, a seguito delle esclusioni sopra riportate, gli operatori ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica sono risultati 27, di cui 2 offerte economiche ammesse per il Lotto 1, 19 offerte economiche ammesse per il Lotto 2 e 6 offerte economiche ammesse per il Lotto 3;

DATO ATTO

che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. 21, per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

PRESO ATTO

che la piattaforma in seguito alla valutazione delle offerte economiche ammesse produce il seguente risultato:

- **Lotto 1** – Non trovando applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale, l'Operatore primo in graduatoria risulta CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. come da verbale allegato al presente provvedimento (Allegato A);

- **Lotto 2** - Essendo il numero delle Offerte ammesse maggiore di cinque, in seguito al calcolo della soglia di anomalia e la conseguente esclusione automatica delle offerte anomale, l'Operatore primo in graduatoria nonché primo operatore non anomalo risulta PRODON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL come da verbali allegati al presente provvedimento (Allegato A e Allegato 2.A);

- **Lotto 3** - Essendo il numero delle Offerte ammesse maggiore di cinque, in seguito al calcolo della soglia di anomalia e la conseguente esclusione automatica delle offerte anomale, l'Operatore primo in graduatoria nonché primo operatore non anomalo risulta ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO come da verbali allegati al presente provvedimento (Allegato A e Allegato 3.A);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

PRESO ATTO delle graduatorie elaborate dalla piattaforma e dell'individuazione di un unico operatore economico per lotto secondo il disposto dell'art. 59, comma 3 del Codice;

RICHIAMATA la regola posta nel Disciplinare di gara al par. 23 dove "La proposta di aggiudicazione è formulata per ciascun lotto in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Risulterà aggiudicatario il primo operatore di ciascun lotto. I restanti operatori economici qualificati resteranno nella graduatoria che sarà utilizzata qualora ricorrano le condizioni previste nei paragrafi precedenti".

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, il RUP e l'ufficio di supporto, hanno verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice attraverso il FVOE come disposto dall'articolo 24, ad eccezione della delle verifiche di cui al D. Lgvo 159/2011 per gli operatori non iscritti alle whitelist, per le quali si è operato attraverso la piattaforma BDNA;

DATO ATTO altresì che sono state valutate tutte le situazioni evidenziate dagli operatori economici e relative alle condizioni di cui all'articolo 95 e 98 e che in esito a tali valutazioni gli operatori sono stati considerati in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione non rinvenendo, allo stato attuale, cause ostative;

CONSIDERATO dalla verifica dei requisiti non sono emerse cause di esclusione automatica o non

CHE automatica per altri operatori e che pertanto può considerarsi conclusa tale fase;

RITENUTO pertanto, in esito al procedimento sopra richiamato, di poter procedere con l'approvazione delle graduatorie dei singoli Lotti, che individuano gli operatori aggiudicatari in ciascun Lotto e gli altri operatori che sono qualificati in graduatoria per eventuali necessità ulteriori, come previsto dalla *Lex specialis*, come da tabelle seguenti:

| Graduatoria | Operatori economici | Ribasso | Posizione |
|---------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------|
| Lotto 1 CIG BA2E876DC5 | | % | |
| 1 | CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. | 27,51 | Aggiudicatario Lotto 1 |
| 2 | CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 15,21 | Il Classificato |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

| Graduatoria Lotto 2 CIG BA2E877E98 | Operatori economici | Ribasso % | Posizione |
|---|---|----------------------------|------------------------|
| 1 | PRODON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL | 22,23 | Aggiudicatario Lotto 2 |
| 2 | CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL | 22,10 | II Classificato |
| 3 | CO-GESI SRL | 22,01 | III Classificato |
| 4 | PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL | 21,71 | IV Classificato |
| 5 | DREAV GROUP | 21,51 | V Classificato |
| 6 | APPALTI TINAGLIA SRL | 21,29 | |
| 7 | EDILVERA SRLS | 21,27 | |
| 8 | MODULOR SRL | 21,19 | |
| 9 | VULLO ANTONIO | 21,19 | |
| 10 | ELLEZETA BUILDING | 21,18 | |
| 11 | DEN. SAM COSTRUZIONI SRL | 21,10 | |
| 12 | METALMECCANICA PAULESE DEI FRATELLI SANNA E C. SNC | 21,00 | |
| 13 | FEOLI SERRAMENTI SRL | 20,49 | |
| 14 | TECNO EDIL 2M DI MATTA ELISABETTA | 20,34 | |
| 15 | BENNTTO SAS DI ALESSANDRO BENNATO & C. | 19,26 | |

| Graduatoria Lotto 3 CIG BA2E878F6B | Operatori economici | Ribasso % | Posizione |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | ECO.STE.MA. | 19,99 | Aggiudicatario Lotto 3 |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

| | S.R.L. CON UNICO SOCIO | | |
|---|------------------------|-------|------------------|
| 2 | NATURAMBIENTE | 19,21 | II Classificato |
| 3 | AMBIENTE E RISORSE SRL | 17,98 | III Classificato |
| 4 | FAP | 17,72 | IV Classificato |
| 5 | SIR SPA | 7,87 | V Classificato |

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del Codice che prevede che l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali, gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione siano resi disponibili attraverso la piattaforma a tutti i candidati offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, nonché di quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo, che prevede che agli operatori collocatisi nei primi 5 posti in graduatoria, siano resi reciprocamente disponibili tutti i documenti e le offerte dagli stessi presentate;

DATO ATTO - che si procederà con la messa a disposizione di tutta la documentazione degli operatori aggiudicatari a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi nel rispettivo lotto di partecipazione;

- che si procederà, ai sensi dell'art 36 comma 2 del Codice, con la messa a disposizione degli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, gli atti di cui al comma 1 dell'articolo medesimo, nonché le offerte dagli stessi presentate;

VISTI i verbali e gli allegati predisposti dal Rup e quelli predisposti dalla piattaforma, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del Codice;

DATO ATTO del rispetto dei termini per la conclusione della procedura di affidamento, secondo il disposto di cui all'articolo 17 commi 3 e 3 bis, e Allegato I.3 commi 2 lett a) e 4;

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ART.1 che le premesse e tutti i documenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ART.2 di approvare le graduatorie di ciascun lotto della procedura in oggetto, composte dall'Operatore aggiudicatario e da quelli che, anche se non aggiudicatari, mantengono una posizione utile, indicando il ribasso offerto e la posizione in graduatoria assegnata:

| Graduatoria Lotto 1 CIG BA2E876DC5 | Operatori economici | Ribasso % | Posizione |
|---|---|------------------|-----------------------------------|
| 1 | CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. | 27,51 | Aggiudicatario Lotto 1 |
| 2 | CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 15,21 | II Classificato |
| Graduatoria Lotto 2 CIG BA2E877E98 | | | |
| 1 | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 22,23 | Aggiudicatario Lotto 2 |
| 2 | CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL | 22,10 | II Classificato |
| 3 | CO-GESI SRL | 22,01 | III Classificato |
| 4 | PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL | 21,71 | IV Classificato |
| 5 | DREAV GROUP | 21,51 | V Classificato |
| 6 | APPALTI TNAGLIA SRL | 21,29 | |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

| | | | |
|---|---|------------------|---------------------------|
| 7 | EDILVERA SRLS | 21,27 | |
| 8 | MODULOR SRL | 21,19 | |
| 9 | VULLO ANTONIO | 21,19 | |
| 10 | ELLEZETA BUILDING | 21,18 | |
| 11 | DEN. SAM COSTRUZIONI SRL | 21,10 | |
| 12 | METALMECCANICA PAULESE DEI FRATELLI SANNA E C. SNC | 21,00 | |
| 13 | FEOLI SERRAMENTI SRL | 20,49 | |
| 14 | TECNO EDIL 2M DI MATTA ELISABETTA | 20,34 | |
| 15 | BENNTO SAS DI ALESSANDRO BENNATO & C. | 19,26 | |
| | | | |
| Graduatoria Lotto 3 CIG BA2E878F6B | Operatori economici | Ribasso % | Posizione |
| 1 | ECO.STE.MA. S.R. L. CON UNICO SOCIO | 19,99 | Aggiudicatario Lotto 3 |
| 2 | NATURAMBIENTE | 19,21 | II Classificato |
| 3 | | 17,98 | III Classificato |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

| | | | |
|----------|---------------------------|-------|-----------------|
| | AMBIENTE E RISORSE SRL | | |
| 4 | FAP | 17,72 | IV Classificato |
| 5 | SIR SPA | 7,87 | V Classificato |

ART.3 di dare atto che con gli operatori aggiudicatari sarà sottoscritto il contratto normativo di Accordo quadro, condizione propedeutica all'attivazione dei contratti attuativi, e che l'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto normativo di Accordo quadro sono sottoposti alla condizione risolutiva di cui all'art. 3 commi da 1 a 6 del D. L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 nelle ipotesi in cui intervenissero le cause ostative di cui al Decreto legislativo n. 159/2011;

ART.4 l'immediata efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;

ART.5 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART.6 di procedere in analogia a quanto disposto dal comma 1 dell'articolo 36 del Codice, alla messa a disposizione di tutti gli atti e le informazioni, oltre all'offerta, di tutti gli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto;

ART.7 ai sensi dell'art. 17, comma 7 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, i contratti normativi di accordo quadro saranno stipulati secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 3 del Codice;

ART.8 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del Codice.

Ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

La presente determinazione sarà inviata alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

EUGENIO SALVATORE PILO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA