



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

## **BANDO DI GARA**

**PER LA VENDITA DI N 2 IMMOBILI, ARTICOLATA IN DUE LOTTI, DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATI IN COMUNE DI ALGHERO E IN COMUNE DI OZIERI.**

### **Informazioni generali**

**Amministrazione procedente:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari

**Indirizzo:** Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

**Telefono:** 079/2088727

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Contatto e-mail:** [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it)

**PEC:** [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Responsabile del procedimento:** Direttore del Servizio – Dott. Giovanni Antonio Carta

### **Art. 1 - Oggetto della procedura**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di n. 2 immobili di proprietà regionale ubicati nel Comune di Alghero e nel Comune di Ozieri,

Gli immobili posti in vendita costituiscono due lotti descritti nel successivo articolo 2.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dei beni recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

del procedimento o ai funzionari Fabrizio Madeddu tel.079/2088705, email: [fabmadeddu@regione.sardegna.it](mailto:fabmadeddu@regione.sardegna.it), Francesco Carbini tel. 079/2088740, email: [fcarbini@regione.sardegna.it](mailto:fcarbini@regione.sardegna.it).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere al riguardo dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Per una completa descrizione dei beni in vendita e per ogni altra informazione ad essi attinenti si rinvia alle relazioni allegate al presente bando per farne parte integrante.

**Art. 2 - Descrizione degli immobili e prezzo a base d'asta.**

**LOTTO N. 1**

Sito in comune di Alghero, strada provinciale Alghero Porto Conte.

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Locale artigianale: superficie mq 121	Fg. 49, mapp. 485 sub 4 cat. C/3	€ 62.156,00

**NOTA:** l'immobile è locato ad uso rimessaggio barche fino al 31/12/2019 ed è soggetto alla prelazione in favore del conduttore ai sensi della L. 392/1978.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è, pertanto, sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dell'avente diritto come meglio indicato nel successivo art. 9 del presente bando.

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale, storico e artistico con DM del 17/02/1996.

Il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna con decreto n. 107 del 20/09/2017 ha autorizzato l'alienazione del bene alle seguenti condizioni:

“Ogni intervento sul bene e il cambio di destinazione d'uso, da sottoporre a preventiva autorizzazione, dovranno garantire la conservazione delle componenti costruttive e formali che esprimono nell'insieme il carattere dell'edificio”.

L'efficacia del contratto di vendita è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione del MIBACT come meglio indicato nell'art. 9 del presente bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**LOTTO N. 2**

**Sito in Comune di Ozieri, località Li Stincheddu**

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Terreno, superficie catastale mq 3.696 Fabbricato diruto con la presenza di parte delle vecchie mura perimetrali di mq 36 Fabbricato adibito a magazzino di mq 81 Fabbricato di mq 9	Fg. 69 mapp. 732, pascolo 5 <sup>a</sup> classe F. 69 mapp. 146- unità collabente F. 69 mapp.733 unità collabente F. 69 mapp. 734 unità collabente	€ 26.100,00

**NOTA:** l'intero lotto è locato fino al 31/12/2022 ed è soggetto al diritto di prelazione in favore del conduttore ai sensi della L. 392/1978, come meglio indicato nell'art. 9 del presente bando.

**Il complesso immobiliare è stato dichiarato di interesse culturale con D.C.R. n.37 del 16.04.2018 ed è pendente il procedimento per ottenere l'autorizzazione all'alienazione avviato con nota prot. 19115 del 24.04.2018.**

**Si avvisa pertanto che non si potrà procedere alla stipulazione dell'atto di vendita dell'intero lotto in assenza dell'autorizzazione ad alienare da parte del MIBACT, al cui rilascio la presente procedura di alienazione è espressamente condizionata.**

**Art. 3- Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del Dlgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti anche dall'amministratore e dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

**Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesto, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale infruttifero per l'importo di seguito indicato:

Lotto n. 1	€ 3.107,80 ( 5% prezzo a base d'asta)
Lotto n. 2	€ 1.305,00 ( 5% prezzo a base d'asta)

La garanzia deve essere prestata secondo una delle seguenti modalità:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita dell' immobile regionale in Comune di Alghero Lotto n.\_

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

- b) versamento mediante bonifico postale o bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“613.013.040.131 deposito cauzionale”**

Il deposito costituito dai concorrenti esclusi dalla gara sarà restituito entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Il deposito costituito dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà restituito entro trenta giorni dalla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

I predetti termini non sono perentori.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

È inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per spese istruttorie pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00) eseguito secondo le seguenti modalità:

a) Bonifico bancario o postale presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“372.065.040.131 – contributo spese istruttorie”**.

b) Versamento su Conto corrente postale n. **60747748** intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: **“372.065.040.131 – contributo spese istruttorie”**.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

**Art. 5 – Metodo di gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

L'apertura delle buste avverrà il giorno e all'ora di seguito indicati:

Lotto n. 1	19.09.2018 ore 11.00
Lotto n. 2	19.09.2018 ore 17.00

**Art. 6– Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli artt. 3 e 4 e l'offerta economica redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma n. 46 – 07100 Sassari **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18.09.2018**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, il suo indirizzo, nonché la dicitura: **"Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di \_\_\_\_\_, Lotto n.\_\_\_\_"**

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse, recanti, ciascuna l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA A - DOCUMENTI"** e **"BUSTA B - OFFERTA"**.

In particolare, nella **"BUSTA A – DOCUMENTI"** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata, contenente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o la ricevuta attestante l'esecuzione del bonifico bancario o postale sul conto di tesoreria regionale a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella **"BUSTA B – OFFERTA"**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo dell'offerta in cifre ed in lettere espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione; in tale ipotesi si procederà direttamente ad effettuare apposita comunicazione al competente ufficio tributario.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e sezione "Servizi al cittadino - Bandi".

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

**Art. 7– Svolgimento della gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, il giorno e l'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti previa verifica della loro regolarità ed integrità e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il seggio formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

**Art. 8 – Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di verifica positiva, l'Amministrazione procedente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di seguito indicato per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare definitivamente il deposito cauzionale, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede. In tali ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il termine perentorio** per la stipula del contratto di vendita è di **45 giorni** dalla ricezione dell'atto con cui l'amministrazione procedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore.

Nel caso in cui la gara sia stata aggiudicata al conduttore, il termine decorre dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto del predetto termine, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

a) **20%** mediante bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“410.001.040.131 ”** da effettuarsi, a titolo di acconto, entro 15 giorni dalla ricezione dell'atto con cui l'Amministrazione procedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore;

b) il restante **80%**, almeno sette giorni prima della sottoscrizione del contratto di compravendita;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

L'aggiudicatario dovrà comprovare di avere effettuato il pagamento mediante sollecita trasmissione al Servizio di copia dell'**ordine irrevocabile di bonifico** emesso in favore della Regione Autonoma della Sardegna.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

Si ricorda che i beni di cui al lotto n. 2 sono **stati dichiarati di interesse culturale con D.C.R. n.37 del 16.04.2018 ed è pendente il procedimento per ottenere l'autorizzazione all'alienazione avviato con nota prot. 19115 del 24.04.2018 e che, pertanto, non si potrà procedere alla stipulazione dell'atto di vendita dell'intero lotto in assenza dell'autorizzazione ad alienare da parte del MIBACT, al cui rilascio la presente procedura di alienazione è espressamente condizionata.**

**Art. 9-Esercizio del diritto di prelazione**

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara, per tutti i lotti, è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte del conduttore ai sensi della L. 392/1978.

A tal fine il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari notifica al prelezionario un atto di interpello in cui comunica l'esito della gara, specificando l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo e lo invita a comunicare se intende esercitare il diritto di prelazione nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5 del presente bando.

Il termine perentorio per l'esercizio del diritto di prelazione è di 60 giorni dalla data di ricezione dell'atto di interpello.

Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato nei termini e con le modalità indicati nel precedente art. 8 del presente bando.

Si procederà a notificare al conduttore l'atto di interpello anche nel caso in cui lo stesso partecipi alla gara e non risulti aggiudicatario provvisorio.

Per entrambi i lotti, l'efficacia dell'atto di vendita è sospensivamente condizionata, ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 42/2004, all'esercizio del diritto di prelazione in favore del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo da esercitarsi nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 59 e ss. Del medesimo D.lgs. 42/2004.

In pendenza del termine per l'esercizio della predetta prelazione non potrà essere effettuata la consegna del bene.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**Art. 10 – Informazioni**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari ai numeri 079/208740; 0792088705 o via e-mail a: [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it).

**Il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari** – telefono: 079/2088727 fax: 079/2088747; e-mail: [gacarta@regione.sardegna.it](mailto:gacarta@regione.sardegna.it).

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

Si allega al presente bando:

1. Relazione descrittiva lotto n. 1
2. Relazione descrittiva lotto n. 2
3. Modello A) - Schema di domanda
4. Modello B) - Offerta economica

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni Antonio Carta