



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

SEGGIO DI GARA

VERBALE N. 1 DEL 04/08/2026

APERTURA OFFERTE

Procedura aperta per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria su ponti e viadotti di competenza del comune di Capoterra". Valore globale dell'appalto € 1.248.207,00. CUP G47H25001120002 - CIG BC3E7F55EC

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 668/7978/CRC del 30/06/2026 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma SardegnaCAT (di seguito PAD) (reg. di sist. PI226008-26), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs 36/2023;
- che entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara, 03.08.2026, ore 13:00, sono pervenute **n. 93 offerte** presentate dagli Operatori economici, come individuati nell' "**Allegato 1_Elenco offerte pervenute**" al presente verbale, di cui fa parte integrante e sostanziale;
- che, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, la seduta è attivata in modalità telematica sulla PAD.
- che la modalità di gestione della procedura, interamente telematica, garantisce la certezza/immodificabilità dell'offerta.
- che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della Piattaforma;

TUTTO CIÒ PREMESSO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

L'anno **duemilaventisei** il giorno **4 del mese di agosto, alle ore 9:30**, la Dott.ssa Caterina Maddau, funzionario della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in qualità di responsabile del procedimento di gara (determinazione Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 664/7927/CRC del 29.06.2026) e componente monocratico del Seggio di gara – dà inizio alla seduta, mediante collegamento telematico sulla Piattaforma.

Sono altresì presenti, in qualità di componenti dell'Ufficio di supporto al RP, la Dott.ssa Carla Marceddu e la Dott.ssa Paola Pinna.

Il Responsabile del procedimento di gara:

- dà atto che hanno presentato offerta n. 93 operatori economici;
- procede, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara, a verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC di tutti gli operatori concorrenti;
- dà atto che l'operatore economico G.O. Costruzioni di Ottolano Gabriele, P.IVA IT04511170617, ha caricato a sistema un documento attestante il pagamento del contributo ANAC corrispondente al CIG di diversa procedura di gara e dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio mediante comunicazione sulla PAD, tempestivamente riscontrata dal suddetto operatore con l'invio del documento corretto (prot. E. n. 9750 del 4/8/2026);
- in applicazione del criterio della c.d. inversione procedimentale, previsto dalla *lex specialis*, procede, quindi, all'apertura progressiva dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche, nell'ordine in cui i concorrenti si presentano nella piattaforma e alla lettura dei ribassi percentuali offerti verificando la corrispondenza dei documenti caricati con la documentazione richiesta e la loro sottoscrizione con firma digitale valida da parte dei concorrenti;
- dà atto che, in attuazione dell'art. 54, comma 1, del Codice e dell'art. 17 del Disciplinare di gara, essendo le offerte ammesse in numero superiore a cinque, si procederà all'individuazione ed esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale.

Si procede quindi, tramite la Piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia: essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, si procederà al calcolo dell'anomalia sulla base del **Metodo A, punto 1 dell'allegato II.2 del Codice**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

In applicazione del suddetto criterio, si dà atto che la soglia di anomalia è pari a: **23,8299131579%**.

Il Responsabile del procedimento dà dunque atto che, in attuazione dell'art. 54, comma 1, del Codice e dei paragrafi 17 e 18.2 del Disciplinare di gara, sono automaticamente escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

L'elenco delle offerte risultate anomale è riportato nell' "**Allegato 2_Offerte anomale**" al presente verbale, di cui fa parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del procedimento dà quindi atto delle offerte economiche ammesse e del relativo ribasso, come riportate nell' "**Allegato 3_Esito gara**" al presente verbale, di cui fa parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del procedimento dà inoltre atto che la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto è quella dell'operatore economico **Tirrenia Appalti Costruzioni Srl**, che ha offerto il ribasso percentuale del **23,81%**, pari all'importo di aggiudicazione di € 774.221,83, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.000.

Successivamente, il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della documentazione amministrativa prodotta a dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte del dell'operatore economico **Tirrenia Appalti Costruzioni Srl** e, ad esito di tale esame, dà atto della completezza e conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara; propone pertanto, l'aggiudicazione a favore dello stesso, previa verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, da effettuarsi tramite il FVOE.

Si dà atto che l'operatore Aggiudicatario proposto ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto il contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante: **F012**.

La seduta si chiude alle ore 16.00.

Il Responsabile del procedimento di gara

Dott.ssa Caterina Maddau

Allegato 1_Elenco offerte pervenute	
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.
2	BC SERVICE
3	DREAV GROUP
4	ICAP SRL
5	CO.GE.M. S.R.L.
6	ISAM S.R.L.
7	C.T.F. S.r.l.
8	IMPRESERVICE SRL
9	AVR S.p.A.
10	IN.CO. S.R.L.
11	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL
12	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl
13	TECNO PROGET SRL
14	SEGNAL STRADE S.R.L.
15	LILLIU STEFANO SRL
16	Nobile srl
17	INFRASTRUTTURE STRADALI SRL
18	ECAL COSTRUZIONI SRL
19	DTG COSTRUZIONI SRLS
20	TEIP SRL
21	Edil Proget S.r.l.
22	HELIMPRESA S.R.L.
23	SGARITO GROUP SRL
24	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
25	ITERA S.R.L.
26	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
27	Cavecon
28	COGER
29	DEMETRA LAVORI SRL
30	LSA COSTRUZIONI S.R.L.
31	USAI LUIGI S.R.L.
32	Appalti Tinaglia SRL
33	EMPIRE STRUCTURE S.R.L.
34	canale geom. giovanni costruzioni
35	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
36	SCAMOV SRL
37	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL
38	PERINO APPALTI SRL
39	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
40	RTI SARDA SEGNALETICA DI CANCEDDA RINALDO - ISTRADA S.r.l.
41	C.S.U. S.R.L.
42	RTI S.C.A.L.A.S. SRL - Duepi srl
43	INNOVAZIONE CONSORZIO STABILE IMPRENDITORI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
44	ANTONINISRL
45	RSC APPALTI SUD s.r.l.
46	DILIBERTO GERO
47	EDIL SYSTEM S.R.L.
48	MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.
49	SARDA STRADE

50	MAR COSTRUZIONI SRL
51	EDILVERA SRLS
52	RTI DZ Costruzioni - BUCCELLATO SRL
53	AGI COSTRUZIONI SRL
54	BARBA GROUP SRL
55	BC COSTRUZIONI SRL
56	C.L.M. SRL CON SOCIO UNICO
57	GERILENIA SRL
58	TECNOBRIDGE SRL
59	F.G. APPALTI S.r.l.
60	nordica costruzioni di bortone alfonso
61	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
62	TIRRENIA APPALTI E COSTRUZIONI SRL
63	IGEA APPALTI SRL
64	Tilocca Srl
65	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta calogero Giosuè & C SAS
66	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL
67	FRIDA COSTRUZIONI SRL
68	COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.
69	COSTRUZIONI RUBERTO SRL
70	ECOTEKNA SRL
71	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE
72	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.
73	INFRATECH S.R.L.
74	VAZZA S.R.L.
75	GIANFURCARO S.R.L.
76	ICORT S.r.l.
77	POING SRL
78	SELVA MERCURIO SRL
79	C&L COSTRUZIONI SRL
80	I.S.O.F. SRL
81	NEXA SRL
82	Ser.Lu. Costruzioni Srl
83	Sarda Lavori s.r.l.
84	BONINA SRL
85	LAVORITALIA S.r.l.
86	delivering building solutions srl
87	SO.GEN.A. SRL
88	F.Ili Deidda
89	BPA ENERGIA S.R.L.
90	De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano
91	N.T.C. Costruzioni Generali S.r. l
92	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
93	GESUINO MONNI SRL

Allegato 2_Offerte anomale

Procedura aperta per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria su ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA, CUP G47H25001120002 - CIG BC3E7F55EC			
Base d'Asta Lotto	1.016.172,50		
Metodo di calcolo	Metodo A		
Soglia Anomalia	23,82991316		
Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Stato Offerta
COGER	732.558,76	27,91	Anomalo
N.T.C. Costruzioni Generali S.r. l	734.489,48	27,72	Anomalo
Nobile srl	759.182,47	25,29	Anomalo
PERINO APPALTI SRL Esecutrice PERINO APPALTI SRL	759.690,56	25,24	Anomalo
GERILENIA SRL	761.011,59	25,11	Anomalo
delivering building solutions srl	764.364,95	24,78	Anomalo
C.T.F. S.r.l.	765.482,74	24,67	Anomalo
IN.CO. S.R.L.	765.482,74	24,67	Anomalo
De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano	765.889,21	24,63	Anomalo
BARBA GROUP SRL	766.803,77	24,54	Anomalo
FRIDA COSTRUZIONI SRL	767.819,94	24,44	Anomalo
CONSORZIO STABILE ANGEDI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice UNISCAR S.R.L.	768.023,18	24,42	Anomalo
POING SRL	768.124,79	24,41	Anomalo
LILLIU STEFANO SRL	768.328,03	24,39	Anomalo
SGARITO GROUP SRL	768.429,64	24,38	Anomalo
BONINA SRL	768.836,11	24,34	Anomalo
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	768.937,73	24,33	Anomalo
LSA COSTRUZIONI S.R.L.	769.445,82	24,28	Anomalo
CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	769.852,29	24,24	Anomalo
DTG COSTRUZIONI SRLS	769.852,29	24,24	Anomalo
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	770.055,52	24,22	Anomalo
INFRATECH S.R.L.	770.360,37	24,19	Anomalo
EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta calogero Giosuè & C SAS	770.563,61	24,17	Anomalo
GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL	770.665,22	24,16	Anomalo

[illegible]

[illegible]

Allegato 3_Esito gara

	Procedura aperta per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria su ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA, CUP G47H25001120002 - CIG BC3E7F55EC			
	Base d'Asta Lotto	1.016.172,50		
	Metodo di calcolo	Metodo A		
	Soglia Anomalia	23,82991316		
	Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	
1	TIRRENIA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	774221,83	23,81	Aggiudicatario proposto
2	F.G. APPALTI S.r.l.	774526,68	23,78	
3	SO.GEN.A. SRL	774729,91	23,76	
4	SCAMOV SRL	774831,53	23,75	
5	BC COSTRUZIONI SRL	774933,15	23,74	
6	RTI S.C.A.L.A.S. SRL - Duepi srl	775238	23,71	
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	775542,85	23,68	
8	Sarda Lavori s.r.l.	775847,7	23,65	
9	Tilocca Srl	775949,32	23,64	
10	GIANFURCARO S.R.L.	776559,02	23,58	
11	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	776660,64	23,57	
12	TECNO PROGET SRL	777575,2	23,48	
13	EDIL SYSTEM S.R.L.	778184,9	23,42	
14	ISAM S.R.L.	779099,46	23,33	
15	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	779099,46	23,33	
16	TECNOBRIDGE SRL	779099,46	23,33	
17	EMPIRE STRUCTURE S.R.L.	779201,07	23,32	
18	NEXA SRL	779505,92	23,29	
19	SEGNAI STRADE S.R.L.	779607,54	23,28	
20	ITERA S.R.L.	779810,78	23,26	
21	BC SERVICE	779912,39	23,25	
22	INNOVAZIONE CONSORZIO STABILE IMPRENDITORI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	779912,39	23,25	
23	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	780115,63	23,23	

24	AVR S.p.A.	780115,63	23,23	
25	SARDA STRADE	780217,25	23,22	
26	COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.	780420,48	23,2	
27	HELIMPRESA S.R.L.	781233,42	23,12	
28	F.Ili Deidda	781335,04	23,11	
29	Edil Proget S.r.l.	781639,89	23,08	
30	C.S.U. S.R.L.	781944,74	23,05	
31	ECOTEKNA SRL	782351,21	23,01	
32	ICAP SRL	782859,29	22,96	
33	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL Esecutrice A.R.COSTRUTTORI - AR.CA SRL	782859,29	22,96	
34	IGEA APPALTI SRL	782859,29	22,96	
35	MAR COSTRUZIONI SRL	783773,85	22,87	
36	USAI LUIGI S.R.L.	783875,47	22,86	
37	RSC APPALTI SUD s.r.l.	784688,4	22,78	
38	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	786111,05	22,64	
39	I.S.O.F. SRL	786923,98	22,56	
40	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL	788448,24	22,41	
41	ANTONINISRL	791090,29	22,15	
42	GESUINO MONNI SRL	791496,76	22,11	
43	RTI DZ Costruzioni - BUCCELLATO SRL	794646,9	21,8	
44	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.	796069,54	21,66	
45	Ser.Lu. Costruzioni Srl	800337,46	21,24	
46	AGI COSTRUZIONI SRL	800439,08	21,23	
47	INFRASTRUTTURE STRADALI SRL	800947,16	21,18	
48	BPA ENERGIA S.R.L.	801455,25	21,13	
49	SELVA MERCURIO SRL	803995,68	20,88	
50	DREAV GROUP	811210,51	20,17	
51	MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	852467,11	16,11	
52	TEIP SRL	867099,99	14,67	
53	LAVORITALIA S.r.l.	871063,07	14,28	
54	RTI SARDA SEGNALETICA DI CANCEDDA RINALDO - ISTRADA S.r.l.	904393,53	11	
55	IMPRESERVICE SRL	965363,88	5	