



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Patrimonio Oristano

AVVISO

Alienazione, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35, di un terreno agricolo di proprietà regionale costituito da un ex reliquato di bonifica sito in territorio del Comune di Simaxis.

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che è stata presentata, da parte di un privato cittadino, coltivatore diretto e proprietario di un fondo confinante, una manifestazione di interesse all'acquisto di una porzione del seguente terreno agricolo di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna:

ex reliquato di bonifica ubicato in territorio del **Comune di Simaxis** identificato catastalmente al **Foglio 8 mappale 204 e mappale 211** (come rappresentato nella mappa allegata al presente Avviso sotto le lettere "A" e "B") iscritto nella consistenza patrimoniale RAS rispettivamente con n. allegato **122005400371** e n. **122005400380**

per il quale la Regione Autonoma della Sardegna ha inteso avviare la procedura di alienazione in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/22 del 12.02.2010 – ex codice cespite ORB0239 e ORB0369.

Tanto premesso, in attuazione della propria determinazione Rep. n. 698 prot. n. 9823 del 16.03.2022, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti, si invitano i **proprietari dei fondi confinanti, eventualmente interessati all'acquisto**, a far pervenire per posta raccomandata A.R. o a mano, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20 APRILE 2022**, apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Cagliari n. 238 – 09170 ORISTANO.**

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito delle manifestazioni di interesse, entro l'ora ed il giorno indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'ufficio protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano all'atto del ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche per posta elettronica certificata, all'indirizzo: eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it. In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare idonea procedura selettiva per l'alienazione degli immobili di che trattasi, nel rispetto della disciplina vigente, avuto riguardo, in particolare, alla presenza e/o contestuale sussistenza, tra i proprietari dei fondi confinanti con gli immobili oggetto di alienazione di eventuali:

- giovani imprenditori agricoli (ex art.2135 c.c., Regolamento UE n. 1305/2013) di età compresa tra 18 e 40 anni non compiuti al momento della presentazione della manifestazione d'interesse;
- imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti **con diritto di preferenza** ai sensi dell'art. 51 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, ossia coltivatori, singoli o associati, insediati su fondi contigui agli immobili oggetto di alienazione;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti **con diritto di prelazione** ai sensi dell'art.4 bis legge 3 maggio 1982, n. 203 ossia concessionari uscenti;
- imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti ai sensi dell'art. 2135 c.c. e dell'art.1 Legge 3 maggio 1982, n. 203,

invitando gli interessati e il richiedente sopra menzionato a formulare un'offerta al rialzo libero rispetto al valore da determinarsi sulla base di idonea perizia estimativa.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni d'interesse, si procederà all'alienazione al richiedente senza ulteriori formalità.

Il presente avviso viene fatto a titolo esplorativo al fine di conoscere l'esistenza di eventuali altri soggetti aventi diritto e interessati all'acquisto, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Atti" della Direzione generale enti locali e finanze e nell'Albo pretorio on-line del Comune di Simaxis.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano;

TERMINI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 240 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

RIMEDI ESPERIBILI IN CASO DI INERZIA: avverso l'inerzia dell'Amministrazione procedente potranno essere esperiti i rimedi previsti dall'articolo 31 del Codice del Processo Amministrativo di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104;

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Oristano – via Cagliari, n. 238, Oristano – tel. 0783 308608 – 308632; e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it . Orario di ricevimento al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 – lunedì e martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 nel rispetto delle procedure di contrasto al Covid 19.

Il Direttore del Servizio
(Art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)
Dott. Giovanni Serra