



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

Oggetto: Porto di Alghero. Procedimento per l'assegnazione temporanea, per l'anno 2026, di alcune aree portuali da destinare alla promozione di servizi turistici

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTE il decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;

VISTA la determinazione n. 552 prot. n.5266 del 13.02.2026, a mezzo della quale, Il Direttore Generale, Dott.ssa Sabina Bullitta, preso atto della vacanza del direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, ha avvocato a se la relativa funzione, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 31/1998, come modificato dall'art. 104 della L.R. n. 9 del 23 ottobre 2023;La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei servizi finanziari per gli adempimenti di competenza ed è comunicata all'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica ai sensi dell'art.21, c.9, della legge regionale 13.11.1998, n.31;

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** l'art. 53, comma 16 ter del D.lgs 165/2001, che dispone *“i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”*;
- VISTE** le leggi regionali nn. 1 e 2 del 06.02.2026, concernenti rispettivamente "Legge di stabilità 2026" e "Bilancio di previsione triennale 2026-2028, pubblicate sul B.U.R.A. S. n. 9 del 09.02.2026”;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 6/13 del 12/02/2026 con la quale vengono ripartite le tipologie e i programmi in categorie e macro aggregati, con l'elencazione dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2026-2028, n. 2 del 06/02/2026;
- VISTO** l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO** il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO** il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO** il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53 /2019;
- ACQUISITO** la L. n. 241/1990;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la L.R. 20/10/2016, n. 24 *“Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”*;
- VISTA** La *“Circolare esplicativa sull’iter procedimentale per il rilascio delle nuove concessioni demaniali, per l’acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale nonché per istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30 del regolamento per l’esecuzione del precitato codice) modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell’ambito di titoli concessori già assentiti”* emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell’Industria e dell’Agricoltura e riforma agro-pastorale, n. 10851/Circ/1 del 29.03.2018;
- ACQUISTO** il parere favorevole con prescrizioni dell’Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota prot. n.1680 del 05.03.2026, acquisita al prot. n.8113 del 05.03.2026;
- VISTA** la determinazione n. 938 prot. n. 8164 del 05.03.2026 con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2026 e gli allegati ad essa uniti;
- VISTO** in particolare l’allegato “A” unito alla determinazione succitata, relativo alla promozione di servizi turistici;
- RITENUTO** di non autorizzare attività di preparazione e somministrazione di cibi e bevande, in quanto più che presenti nell’area fronte porto, ad eccezione della preparazione e somministrazione di bevande artigianali;
- DATO ATTO** che, per la stagione turistica 2026, sono pertanto disponibili n. 3 stalli, di mq 4 ciascuno, di cui n. 3 nella banchina Dogana riservati agli armatori assegnatari, per l’anno 2026, del posto di ormeggio ai sensi dell’art. 12 del regolamento del porto di Alghero sopra richiamato;
- RITENUTO** opportuno, stante l’approssimarsi della stagione estiva, nelle more dell’approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento di pianificazione delle attività e delle funzioni che si svolgono all’interno del porto, individuare specifiche aree per soddisfare l’esigenza degli operatori economici del settore della nautica da diporto e dei servizi turistici, compatibilmente con le esigenze di sicurezza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

portuale e di svolgimento delle attività portuali, e procedere, nei limiti delle postazioni individuate a tale proposito, alla pubblicazione di apposito avviso per la richiesta di manifestazioni di interesse all'occupazione delle suddette aree al fine di acquisire eventuali istanze od osservazioni;

RITENUTO di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

RITENUTO pertanto, fatta salva la validità delle istanze già pervenute, seppure da integrare, di dover pubblicare nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici che intendono svolgere l'attività delle proprie imprese operanti nelle attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto;

DETERMINA

ART.1 Di indire il procedimento per l'affidamento di concessioni temporanee non rinnovabili per la stagione estiva 2026 e comunque dalla data del rilascio del provvedimento e fino al 30 settembre 2026, nelle aree individuate presso il Porto di Alghero nella banchina Dogana e di approvare l'avviso e i documenti ad esso allegati (planimetria contenente l'indicazione del numero degli stalli e modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi, informativa trattamento dati).

ART.2 Di pubblicare tale avviso nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, unitamente al modello di manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti soggettivi, su cui deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, ed alla planimetria nella quale sono indicati gli stalli in argomento.

ART.3 Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'assegnazione.

- ART.4** Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino ad occupare le superfici individuate.
- ART.5** Di stabilire che le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2026 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART.6** Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma, 46 entro il giorno **18 aprile 2026 ore 13,00**.
- ART.7** Di stabilire che in caso di più domande concorrenti afferenti alla medesima postazione, si procederà, per ogni stallo, alla redazione di una graduatoria, mediante pubblico sorteggio.
- ART.8** Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.
- ART.9** Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART.10** Di precisare che questa Amministrazione, si riserva comunque la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare, ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento;
- ART.11** **Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally e potranno essere sospesi per l'espletamento di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.**
Di precisare che tra le motivazioni non preventivabili per cui dovrà essere prevista la facoltà di revoca o sospensione, rientrano i lavori di "Riordino di pavimentazione, impianti, arredi e servizi portuali nel porto di Alghero".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART.12 Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.

ART.13 Di stabilire che, la mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, costituirà comportamento rientrante tra le condotte valutabili ai fini dell'esclusione dalla partecipazione a future procedure di assegnazione di aree demaniali marittime.

ART.14 Di stabilire altresì, che:

1. il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2026, è subordinato, in particolare, al:
 1. Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento per la navigazione marittima, quantificate in **€ 155,00 (euro Centocinquantacinque/00)**;
 2. Alla costituzione della cauzione di **€ 6.409,06 (euro seimilaquattrocentonove/06)**, pari al doppio del canone concessorio, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;
1. il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10 /1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296 e modificato dall'art.100, comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e aggiornato dal decreto Min. Inf. e Trasp. del 31.10.2025 n. 200 (GU 22.10.2025, n. 246), che fissa la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- misura minima di canone demaniale marittimo all'importo di **€ 3.204,53 (euro tremiladuecentoquattro/53)** a decorrere dal 1° gennaio 2026. Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta;
2. il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

ART.15

E' fatto divieto di affidare, direttamente o indirettamente, qualsiasi incarico a dipendenti in quiescenza per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro con questa Amministrazione, qualora detti dipendenti, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali o abbiano concorso, tramite attività istruttoria, a formare atti autoritativi o negoziali; un eventuale affidamento comporterà la nullità dei relativi contratti ed il divieto, per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell' art. 21, comma 7, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell' Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione, unitamente all'avviso, alla planimetria, al modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi e alla informativa trattamento dati, viene trasmessa per la pubblicazione negli albi pretori dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e del Comune di Alghero ed alla Presidenza della Regione per la pubblicazione nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa al Direttore Generale degli Enti Locali, Finanze e all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell' art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore Generale

Dott.ssa sabina Bullitta

(Art.30, comma 4, L.R.31/98)

Siglato da :

VANESSA MACCIONI