



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**RELAZIONE DESCRITTIVA LOTTO
N. 1**

1 DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L' unità immobiliare oggetto del presente lotto fa parte di un fabbricato edificato lungo la strada Alghero-Porto Conte, nella borgata di Fertilia negli anni '40.

L'edificio è realizzato con struttura in pietra naturale e muratura ordinaria in blocchetti di tufo rivestita con intonaco al civile, solai in legno, copertura a tetto con manto di tegole; rifiniture interne con pavimenti in cemento liscio, intonaci al civile in malta cementizia, infissi in legno.

Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione e manutenzione, è suddiviso in quattro unità immobiliari che presentano le medesime caratteristiche costruttive.



Il locale oggetto del presente lotto è posto sul retro del fabbricato rispetto alla strada, vi si accede dall'ingresso che affaccia sul cortile adiacente il lato destro del fabbricato rispetto alla strada, internamente presenta caratteristiche rifinitive risalenti all'epoca di costruzione, pavimento prevalente in cemento liscio, intonaco "rustico", copertura realizzata con orditura in legno e lastre



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ondulate in fibrocemento e plastica trasparente, infissi datati in metallo e legno. La superficie coperta è di m² 121,00. Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente. altezza interna di mt 6,00 al centro e di mt 4,90 all'imposta dello spiovente



2 DATI IDENTIFICATIVI

2.1 Dati Catastali

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Alghero con i seguenti dati censuari: -Foglio 49 particella 485 sub.. 4, catg. C/3, classe 1, m² 101, Rendita € 312,97 intestato alla ditta Regione Autonoma della Sardegna

2.2 Consistenza dell'immobile La consistenza dell'immobile ragguagliata in base al DPR138/98 è pari a mq 121.

2.3 Urbanistica

Ai sensi del P.R.G. vigente il bene ricade in zona G1-G2 con le seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

CAPITOLO VII ZONE G: DEL VERDE ART. 31 SOTTOZONE G1-G2: PARCHI URBANI E COMPRENSORIALI

Il P.R.G. definisce l'estensione e il perimetro dei parchi urbani e comprensoriali. In essi qualsiasi intervento, inteso a modificare lo stato dei luoghi, deve essere previsto nell'ambito di un piano particolareggiato da predisporre in accordo con gli organi compartimentali delle foreste e la Soprintendenza ai monumenti. Gli edifici esistenti nelle sottozone devono mantenere inalterato il volume complessivo; è consentito tuttavia intervenire con opere di restauro ordinario e straordinario per l'abitabilità dell'immobile.